

Belgium-Brussels: Architectural and related services
OJ S 126/2023 04/07/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester
National registration number: 0316.380.841_22117
Postal address: Havenlaan 88
Town: Brussel
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be
Internet address(es):
Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487590>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4607-oud-heverlee-gemeenschapscentrum-de-roosenberg>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:
<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Volledige studieopdracht voor de vernieuwing van gemeenschapscentrum De Roosenberg op de site Zoet Water te Heverlee
Reference number: VB-4607_Oud-Heverlee_gemeenschapscentrum Roosenberg-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De architectuuropdracht voor de vernieuwing van de Roosenberg vormt dan ook een volgende belangrijke fase in de uitvoering van het bovenvermelde masterplan. De vernieuwde zaal dient ingepast binnen de krijtlijnen van dit masterplan en moet aansluiten op de omgevingsaanleg die nu in uitvoering is. Het masterplan omvat een 'praatplan' voor een vernieuwde Roosenberg. Dit wordt bij de opdracht meegegeven als een eerste, niet noodzakelijk sturende denkoefening. De bemerkingen die het gemeentebestuur heeft bij dit praatplan worden ook meegegeven.

Het huidige gebouw is toe aan een grondige renovatie. Gebouwschil en technieken zijn verouderd of defect, het gebouw voldoet niet meer aan de brandweernormen, een aantal ruimtes, zoals de bibliotheek en de cafetaria, zijn ondermaats of bevinden zich op een onlogische plaats, en de podiumzaal is niet functioneel. Het gebouw moet dus op duurzame wijze aangepast worden voor een toekomstgericht gebruik.

Het moet een open maar warme ontmoetingsruimte worden waar iedereen zich welkom voelt. Het is de ambitie om het gebouw op een goede manier te integreren in het landschap, te verbinden met de omgeving en het speelgroen, en te openen naar de vijvers. Een uitnodigende toegang en een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimten staan centraal. Daarnaast moet het nieuwe gemeenschapscentrum een doordacht logistiek concept kennen, waarbij de drie hoofdfuncties (bibliotheek – brasserie – evenementenzaal) sterk op elkaar betrokken worden en toch hun eigenheid bewaren. Zo moeten de onderdelen los van elkaar kunnen werken, moet er nagedacht worden over de verschillende toegangen, de afsluitbaarheid, de toelevering, maar ook over hoe de functies elkaar kunnen versterken en of er vormen van dubbel gebruik mogelijk zijn,

In hoofdzaak worden drie functies geïntegreerd: een brasserie / cafetaria met link naar de vijvers en de speeltuin, een laagdrempelige bibliotheek die vlot toegankelijk is en liefst in relatie staat met de ingang / foyer / brasserie, en een evenementenzaal met foyer en privéterrassen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

II.2.4. Description of the procurement

De architectuuropdracht voor de vernieuwing van de Roosenberg vormt dan ook een volgende belangrijke fase in de uitvoering van het bovenvermelde masterplan. De vernieuwde zaal dient ingepast binnen de krijtlijnen van dit masterplan en moet aansluiten op de omgevingsaanleg die nu in uitvoering is. Het masterplan omvat een 'praatplan' voor een vernieuwde Roosenberg. Dit wordt bij de opdracht meegegeven als een eerste, niet noodzakelijk sturende denkoefening. De bemerkingen die het gemeentebestuur heeft bij dit praatplan worden ook meegegeven.

Het huidige gebouw is toe aan een grondige renovatie. Gebouwschil en technieken zijn verouderd of defect, het gebouw voldoet niet meer aan de brandweernormen, een aantal

ruimtes, zoals de bibliotheek en de cafetaria, zijn ondermaats of bevinden zich op een onlogische plaats, en de podiumzaal is niet functioneel. Het gebouw moet dus op duurzame wijze aangepast worden voor een toekomstgericht gebruik.

Het moet een open maar warme ontmoetingsruimte worden waar iedereen zich welkom voelt. Het is de ambitie om het gebouw op een goede manier te integreren in het landschap, te verbinden met de omgeving en het speelgroen, en te openen naar de vijvers. Een uitnodigende toegang en een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimten staan centraal.

Daarnaast moet het nieuwe gemeenschapscentrum een doordacht logistiek concept kennen, waarbij de drie hoofdfuncties (bibliotheek – brasserie – evenementenzaal) sterk op elkaar betrokken worden en toch hun eigenheid bewaren. Zo moeten de onderdelen los van elkaar kunnen werken, moet er nagedacht worden over de verschillende toegangen, de afsluitbaarheid, de toelevering, maar ook over hoe de functies elkaar kunnen versterken en of er vormen van dubbel gebruik mogelijk zijn,

In hoofdzaak worden drie functies geïntegreerd: een brasserie / cafetaria met link naar de vijvers en de speeltuin, een laagdrempelige bibliotheek die vlot toegankelijk is en liefst in relatie staat met de ingang / foyer / brasserie, en een evenementenzaal met foyer en privéterras.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid
Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be
Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid
Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be
Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023