

Germany-Bochum: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 140/2022 22/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bochum, Zentrale Dienste, Baubetreuung

Postal address: Wittener Straße 47

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44777

Country: Germany

E-mail: sweiss@bochum.de

Internet address(es):

Main address: www.bochum.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDBSE/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDBSE>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: CONVIS Baumanagement & Projektsteuerung GmbH

Postal address: Steinring 8

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44789

Country: Germany

E-mail: Vergabe-HdW@convis.com

Internet address(es):

Main address: www.convis.com

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

F34.1 Fachplanungsleistungen IT-Infrastrukturplanung und Smart Building
Reference number: StBo ZD31 HdW F34.1 OV_2022_IT/SB

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanungsleistungen der IT-Infrastrukturplanung und Smart Building für die Sanierung / Erweiterung / Neubau des "Haus des Wissens" in der Bochumer Innenstadt, Ecke Willy-Brandt-Platz / Viktoriastraße mit Volkshochschule, Stadtbücherei und UniverCity sowie einer Markthalle im ehemaligen "Telekomblock" in der Bochumer Innenstadt

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Haus des Wissens 44777 Bochum

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Bochum plant im historischen Postgebäude vis à vis zum Rathaus am Willy-Brandt-Platz das Haus des Wissens (HdW, Arbeitstitel) zu verwirklichen. Das Herzstück des HdW bilden der bisherige Zentralstandort der Stadtbibliothek, die Volkshochschule Bochum, der Zusammenschluss Bochumer Hochschulen (UniverCity) und eine Markthalle. Diese Angebote sollen im Zuge der Planung und Konzeption des Gebäudes für ein zukunftsweisendes Haus inhaltlich und räumlich neu gedacht werden. Federführend wird hierfür das von der Stadt installierte Projektbüro sein, das seit 2019 und weiter planungsbegleitend das Gebäude- und Nutzungskonzept erarbeitet. Es soll ein offener, großstädtischer Begegnungsort entstehen, der Maßstäbe für das lebenslange Lernen, Erleben und Erfahren setzt. Die besondere Herausforderung wird in der Umsetzung dieser neuartigen Anforderungen an die Nutzbarkeit und die Qualität öffentlicher Räume liegen.

Der Bestand umfasst etwa 16.730 m² BGF (ohne Innenhof), von denen voraussichtlich etwa 16.000 m² für die neuen Funktionen nutzbar sind. Die vorhandene Technik der Telekom und die historische Fassade zur Viktoriastraße und zum Willy-Brand-Platz sollen beibehalten werden. Gemäß Auslobung sollen durch den architektonischen Entwurf im Bestandsgebäude und dem Innenhof 13.500 m² Nutzfläche entwickelt werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: technische und berufliche Leistungsfähigkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität und Umsetzungskonzept / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/09/2022 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Durchschnittlicher Jahresumsatz (Gesamtumsatz)

2. Nachweis einer Haftpflichtversicherung

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1: In den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren muss ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz von 700.000 EUR im

Bereich Medienplanung erreicht worden sein. Der Nachweis erfolgt durch Eigenerklärung. Der AG behält sich vor noch vor

Bezuschlagung Dritterklärungen einzufordern.

Der Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer

Unternehmen in Anspruch nehmen, Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Verpflichtungserklärung.

Zu 2: Deckungssumme: 5,0 Mio. EUR (Personenschäden) und 5,0 Mio. EUR (sonstige Schäden), jeweils 2-fach maximiert. Der

Nachweis kann durch eine Versicherungsbestätigung (Kopie) oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im

Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen oder Eigenerklärung im Auftragsfall eine entsprechende

Versicherung abzuschließen, erbracht werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis der durchschnittlichen Beschäftigtenzahl der letzten drei Jahre

2. Nachweis der persönlichen Qualifikation des Projektleiters

3. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen - Aktive Netzwerktechnik LAN

4. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen - Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN

5. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen - Rechenzentrumsdienstleistung

6. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen - Inhouse Mobilfunk

7. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen - Informationssicherheitskonzept

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1: Der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft muss - inklusive Inhaber / Geschäftsführer - über mindestens fünf Beschäftigte mit entsprechender fachlicher Eignung (B. Eng / M.Eng. / B.Sc. / M.Sc. / Dipl. Ing.) verfügen.

Zu 2: Nachfolgende Zertifikate müssen vorliegen. Hinweis: Gemäß Vertrag §5, Ziffer 5.14 gilt: Bei einem Wechsel des/der Projektleiters/Projektleiterin des Auftragnehmers ist die Zustimmung der AG einzuholen. Die AG kann die Zustimmung verwehren, wenn der Ersatz nicht die zuvor beschriebenen Anforderungen erfüllt. Der/die Projektleiter:in des Auftragnehmers (bei Bietergemeinschaften und Nachunternehmer auch für deren Projektleiter:innen) muss mindestens ein Zertifikat für den PRINCE2 Practitioner oder den IPMA Level C (Projektmanager) vorweisen können. Das Zertifikat muss nach dem 14.07.2017 und vor dem 14.07.2022 ausgestellt worden sein. Der/die Projektleiter:in des Auftragnehmers muss mindestens ein Zertifikat für ITIL v3 oder ITIL v4 vorweisen können. Das Zertifikat muss nach dem 14.07.2017 und vor dem 14.07.2022 ausgestellt worden sein. Der/die Projektleiter:in des Auftragnehmers muss mindestens ein Zertifikat für den BSI IT-Grundschutz-Praktiker vorweisen können. Das Zertifikat muss nach dem 14.07.2017 und vor dem 14.07.2022 ausgestellt worden sein.

Zu 3: Es sind mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen im Bereich Aktive Netzwerktechnik LAN vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Planungsleistungen der Aktiven Netzwerktechnik für Bauvorhaben im Hochbau mit folgenden Merkmalen handelt (alle Merkmale müssen erfüllt sein):

- Access-Switches für Multigigabit-Anbindung (z.B. für WLAN-AccessPoints)
- Access-Switches für Glasfaseranbindung in der Tertiärverkabelung (z.B. für mobile Switch-Racks)
- Collapsed Core Switches, Firewalls und Internetzugänge
- Network Access Controlling für Bring-Your-Own-Device-Geräte

Die anrechenbaren Kosten der gesamten IT-Infrastrukturtechnik (aktiv) muss 500.000 EUR netto übersteigen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Planungsleistungen der Ausführungsplanungen abgeschlossen). Hinweis: Projekte, in denen mehrere Bereiche (Aktive Netzwerktechnik LAN, Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN, Rechenzentrumsdienstleistung, Inhouse Mobilfunk, Informationssicherheitskonzept, IT-Betriebskonzept, Smart Building und Terminplanung) bearbeitet wurden, dürfen mehrmals entsprechend der abgedeckten Bereiche aufgeführt werden. Mit Angebotsabgabe ist der o.g. Bereich in geeigneter Weise nachzuweisen. Entweder durch eine Bestätigung des Auftraggebers oder durch eine Eigenerklärung mit kurzer textlicher Darstellung.

Zu 4: Es sind mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen im Bereich Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Planungsleistungen der Aktiven Netzwerktechnik für Bauvorhaben im Hochbau mit folgenden Merkmalen handelt (alle Merkmale müssen erfüllt sein):

- WLAN Netz als High Definition WLAN
- WLAN AccessPoints mit Multigigabit Uplink
- Frequenzbänder 2,4 GHz und 5 GHz
- Network Access Controlling für Bring-Your-Own-Device-Geräte

Die anrechenbaren Kosten der gesamten IT-Infrastrukturtechnik (aktiv) muss 500.000 EUR netto übersteigen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Planungsleistungen der

Ausführungsplanungen abgeschlossen). Hinweis: Projekte, in denen mehrere Bereiche (Aktive Netzwerktechnik LAN, Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN, Rechenzentrumsdienstleistung, Inhouse Mobilfunk, Informationssicherheitskonzept, IT-Betriebskonzept, Smart Building und Terminplanung) bearbeitet wurden, dürfen mehrmals entsprechend der abgedeckten Bereiche aufgeführt werden. Mit Angebotsabgabe ist der o.g. Bereich in geeigneter Weise nachzuweisen. Entweder durch eine Bestätigung des Auftraggebers oder durch eine Eigenerklärung mit kurze textliche Darstellung.

Zu 5: Es sind mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen im Bereich Rechenzentrumsdienstleistung vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Planungsleistungen für Rechenzentren mit folgenden Merkmalen handelt (alle Merkmale müssen erfüllt sein):

- Standortredundanz
- Auslegung Blade- und Rackserver
- Auslegung von Virtualisierungsumgebung
- Cybersecuritykonzept Die anrechenbaren Kosten der gesamten IT-Infrastrukturtechnik (aktiv) muss 500.000 EUR netto übersteigen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Planungsleistungen der Ausführungsplanungen abgeschlossen). Hinweis: Projekte, in denen mehrere Bereiche (Aktive Netzwerktechnik LAN, Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN, Rechenzentrumsdienstleistung, Inhouse Mobilfunk, Informationssicherheitskonzept, IT-Betriebskonzept, Smart Building und Terminplanung) bearbeitet wurden, dürfen mehrmals entsprechend der abgedeckten Bereiche aufgeführt werden. Mit Angebotsabgabe ist der o.g. Bereich in geeigneter Weise nachzuweisen. Entweder durch eine Bestätigung des Auftraggebers oder durch eine Eigenerklärung mit kurze textliche Darstellung.

Zu 6: Es sind mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen im Bereich Inhouse Mobilfunk vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Planungsleistungen der Inhouse Mobilfunks für Bauvorhaben im Hochbau mit folgenden Merkmalen handelt (alle Merkmale müssen erfüllt sein):

- Durchführung der iBWave Planung nach marktüblichen Standards und Übergabe an einen Carrier
- 3G oder 4G oder 5G mit jeweils unterliegendem 2G Netz

Die anrechenbaren Kosten der gesamten IT-Infrastrukturtechnik (aktiv) muss 100.000 EUR netto übersteigen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Planungsleistungen der Ausführungsplanungen abgeschlossen). Hinweis: Projekte, in denen mehrere Bereiche (Aktive Netzwerktechnik LAN, Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN, Rechenzentrumsdienstleistung, Inhouse Mobilfunk, Informationssicherheitskonzept, IT-Betriebskonzept, Smart Building und Terminplanung) bearbeitet wurden, dürfen mehrmals entsprechend der abgedeckten Bereiche aufgeführt werden. Mit Angebotsabgabe ist der o.g. Bereich in geeigneter Weise nachzuweisen. Entweder durch eine Bestätigung des Auftraggebers oder durch eine Eigenerklärung mit kurze textliche Darstellung.

Es sind mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen im Bereich Informationssicherheitskonzept vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Beratungsleistungen zu einem Informationssicherheitskonzept in Anlehnung an BSI IT-Grundschutz handelt. Das Gesamthonorar der Beratungsleistungen muss 50.000 EUR netto übersteigen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Schlussrechnung gestellt). Hinweis: Projekte, in denen mehrere Bereiche (Aktive Netzwerktechnik LAN, Aktive Netzwerktechnik HD-WLAN, Rechenzentrumsdienstleistung, Inhouse Mobilfunk, Informationssicherheitskonzept, IT-Betriebskonzept, Smart Building und

Terminplanung) bearbeitet wurden, dürfen mehrmals entsprechend der abgedeckten Bereiche aufgeführt werden. Mit Angebotsabgabe ist der o.g. Bereich in geeigneter Weise nachzuweisen. Entweder durch eine Bestätigung des Auftraggebers oder durch eine Eigenerklärung mit kurzer textlicher Darstellung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Rechtsform einer evtl. Bietergemeinschaft:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

2. Sonstige besondere Bedingungen:

Vor Zuschlagserteilung sind folgende Erklärungen vom Bestbieter innerhalb von 3 -5 Werktagen einzureichen:

a) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung gem. § 4 Abs. 3 Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG-NRW).

Diese Erklärung ist gem. § 5 TVgG-NRW auch für evtl. Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, einzureichen.

b) Verpflichtungserklärung nach § 8 TVgG-NRW zur Frauenförderung und Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

c) Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Kontrolle der Verpflichtungen zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem TVgG NRW und Sanktionen bei Verstößen gegen diese Verpflichtungen (BVB Tariftreue) sind Vertragsbestandteil.

3. Angaben zur Kalkulation auf Anforderung des AG.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/08/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/08/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDDBSE

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2022