

Belgium-Ostend: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 140/2022 22/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard
National registration number: 0405.277.282
Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205
Town: Oostende
NUTS code: BE255 Arr. Oostende
Postal code: 8400
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Vanessa Vens
E-mail: info@oostendsehaard.be
Telephone: +32 59702954
Fax: +32 59808091
Internet address(es):
Main address: www.socialehuisvestingooostende.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/284/O3/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Projecten en Onderhoud
National registration number: PO
Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205
Town: Oostende
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 8400
Country: Belgium
Contact person: De heer Jürgen Deman
E-mail: jurgen.deman@oostendsehaard.be
Telephone: +32 59702954
Internet address(es):
Main address: <https://www.oostendsehaard.be/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud en herstellingen CV-ketels op gas
Reference number: OH-2022-09

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Raamcontract voor het onderhoud van de ketels op gas van het patrimonium van de Oostendse Haard. Deze opdracht is opgesplitst in percelen zijnde Lot A: Het Westerkwartier te Oostende, Lot B: De Vuurtorenwijk te Oostende, Lot C: Stene te Oostende, Lot D: Bredene en Lot E: Hazagras & Sint-Jan te Oostende.

De Oostendse Haard is een sociale huisvestingsmaatschappij en heeft een patrimonium van 1500 woningen en appartementen gelegen op het grondgebied Bredene en Oostende. Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor het onderhoud van de ketels voor de verschillende loten.

De Aannemer verbindt er zich toe alle door het Bestuur gevraagde deelopdrachten aan te vatten binnen 14 werkdagen na ontvangst van het bericht en uit te voeren binnen het in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen.

Indien een op...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 475 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel A: Onderhoud van de ketels op gas in het Westerkwartier te 8400 Oostende
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van De Oostendse Haard te Oostende, 8400 Oostende

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel B: Onderhoud van de ketels op gas in de Vuurtorenwijk te 8400 Oostende
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van De Oostendse Haard te Oostende, 8400 Oostende

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 90 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel C: Onderhoud van de ketels op gas in de Stene te 8400 Oostende
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van De Oostendse Haard te Oostende, 8400 Oostende

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel D: Onderhoud van de ketels op gas te 8450 Bredene
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van "De Oostendse Haard" te Bredene

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale
huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 135 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel E: Onderhoud van de ketels op gas op het Hazegras & St.-Jan te 8400 Oostende
Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van De Oostendse Haard te Oostende, 8400 Oostende

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de huurders / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Klantenservice aan de aanbestedende overheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referentie goede uitvoering contract voor sociale huisvestingsmaatschappij / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs van de samenvattende meetstaat / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

* Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven;
- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Attest fiscale verplichtingen
2. Attest RSZ
3. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's (arbeidsongevallenverzekering) moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.
4. Een bewijs van een verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen, moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Wordt voor Belgische bedrijven opgevraagd door de aanbestedende overheid.
Voor ander bedrijven dient de inschrijver de noodzakelijke attesten te bezorgen bij inschrijving.
Er zijn geen schulden meer bij FOD.
2. Wordt voor Belgische bedrijven opgevraagd door de aanbestedende overheid.
Voor ander bedrijven dient de inschrijver de noodzakelijke attesten te bezorgen bij inschrijving.
Er zijn geen schulden meer bij FOD.
3. max 3 maand oud.
4. Max 3 maand oud.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Referentie goed uitvoering van onderhoudscontract van CV-ketels op gas.
2. Veiligheidsvoorschriften voor aannemers

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Min 1 referentie van het uitvoeren van een gelijkaardig contract, ondertekend door de opdrachtgever uitvoering van de laatste 10 jaar.
vermelding contactgegevens opdrachtgever en omschrijving inhoud contract.
2. Ondertekend exemplaar van de veiligheidsvoorschriften wordt mee met de prijszetting ingediend.

Vereiste erkenning: Per perceel te bepalen.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen) , Klasse 1

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) , Klasse 1

Dit tot een bedrag van EUR 135.000,00.

Indien men meedingt voor meerdere percelen:

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen) , Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) , Klasse 2

Dit tot een bedrag van EUR 275.000,00.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen) , Klasse 3

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) , Klasse 3

Dit tot een bedrag van EUR 500.00,00.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen) , Klasse 4

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) , Klasse 4

Dit tot een bedrag van EUR 900.00,00.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/09/2022 Local time: 09:03

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/09/2022 Local time: 09:03

Place:

Raadzaal op de tweede verdieping van de kantoren van de Oostendse Haard in de Nieuwpoortsesteenweg 205 te Oostende

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg - arrondissement Brugge

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2022