

399425-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and planning services – SAINT-BONNET LES OULES -
Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public
et de 15 logements locatifs seniors

OJ S 111/2026 11/06/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Email: contact@loirehabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération
de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Description: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et
la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE
HABITAT

Procedure identifier: 36c56327-94c9-45f7-aa9a-db4a9ae479a5

Internal identifier: 202605181137

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 79311100 Survey design services

2.1.4. General information

Additional information: La mission confiée au lauréat sera un marché de maîtrise d'oeuvre
comprenant une mission globale composée : - Etudes d'esquisses (Esq) - Avant-projet
sommaire (Aps) - Avant-projet définitif (Apd) - Etudes de projet (Pro) - Assistance pour la
passation des contrats de travaux (Act) - Visa / Synthèse - Exe partielle - Direction de
l'exécution des contrats de travaux (Det) - Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des
opérations de réception (Aor) Prestations supplémentaires éventuelles : - mission système de
sécurité incendie (Ssi) - mission ordonnancement, coordination et pilotage (Opc) Les
candidats peuvent faire acte de candidature soit en qualité de candidat individuel, soit dans le
cadre d'un groupement. En cas de groupement, il n'est pas interdit à un même opérateur
économique de faire acte de candidature en qualité de candidat individuel et/ou de membres
d'un ou plusieurs groupements dans la limite d'un nombre de participation à 3 équipes au
maximum. La composition de l'équipe doit comprendre les compétences suivantes : - Un
architecte inscrit(s) à l'ordre des architectes ou produisant une déclaration du Conseil
Régional de l'ordre des architectes, autorisé(s) à exercer en France ; - L'ingénierie, peut être
soit indépendante (bureau d'études pluridisciplinaire ou groupement de cabinets), soit

apportée pour partie par une ingénierie indépendante et pour partie par une entreprise générale, soit intégrée à l'entreprise générale le cas échéant et comprend : Un Economiste de la construction ; Un Bureau d'Etudes thermique et fluides, y compris toutes compétences liées au choix du futur type de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ; Un Bureau d'Etudes structure ; Une Compétences Pse Ssi ; Une compétence en matière paysagère ; - Une compétence Opc Le groupement candidat pourra s'adjoindre des compétences complémentaires s'il le souhaite et selon son analyse de la consultation. Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Références des membres du groupement (sur 45 points) : Celles-ci seront appréciées notamment en fonction des points suivants : o Intégration dans l'environnement o Similarités avec l'opération o Qualité de la réponse architecturale et fonctionnalité o Qualité environnementale Critère 2 : Compétences et moyens humains (sur 35 points) analysés globalement sur la base des informations suivantes : o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel sur chacune des trois dernières années ; o Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduites de travaux ou de service de même nature que celle du marché o Qualification des compétences des intervenants Critère 3 : Capacités techniques (20 points) : o Moyens matériels et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature o Mesure de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération Les critères de sélection des offres précisés dans le présent avis sont notés en nombre de points et non en pourcentage

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Description: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Internal identifier: S-PF-61732

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 79311100 Survey design services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Cohérence de l'enveloppe financière avec le projet proposé

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité du projet appréciée au regard notamment des éléments suivants : - le respect du programme - la performance environnementale - l'architecture et l'insertion dans l'environnement, et l'impact fonctionnel du projet sur les riverains (limitation des nuisances et des vis-à-vis)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité des prestations apprécié au regard notamment des éléments suivants : - La qualité et la durabilité des produits ; - Coût d'entretien et de maintenance

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61732>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Les candidats qui se seront impliquées dans la procédure de négociation en produisant une proposition et une offre finale se verront allouer une prime. La prime sera forfaitairement de 13 000 euros hors taxes par candidat invité à proposer une offre finale. La prime ne sera versée qu'aux candidats admis à déposer une offre et non retenus, sous réserve de conformité de la réponse avec les conditions de la consultation. L'acheteur pourra revoir la prime octroyée en fonction de la qualité de la réponse apportée. Pour l'équipe retenue, la prime fait partie de sa rémunération. Les conditions de versement de la prime sont indiquées dans les documents de la consultation

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61732>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Information about review deadlines: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: BF3027A0-E6BC-4865-5DA6FD19471957EC

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Registration number: 386

Postal address: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Town: Saint Etienne

Postcode: 42007

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

Contact point: Le Directeur Général

Email: contact@loirehabitat.fr

Telephone: 0477423442

Fax: 0477387822

Internet address: <https://www.loirehabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: BF3027C1-C355-9721-66A12EFA4E208EA6

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 26accaa4-e755-49a6-9121-5d1c7bae5584 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 09/06/2026 16:10:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 399425-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026