

Italy-Cinisi: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations
OJ S 164/2020 25/08/2020
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Ges.A.P. SpA

National registration number: <http://www.gesap.it>.

Postal address: Aerostazione «Falcone e Borsellino»

Town: Cinisi

NUTS code: ITG12 Palermo

Postal code: 90045

Country: Italy

Contact person: Ges.A.P. SpA

E-mail: gesap@pec.it

Telephone: +39 0917020734-150

Internet address(es):

Main address: <http://www.gesap.it>.

Address of the buyer profile: <http://www.gesap.it>.

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleappalti.gesap.it>.

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso l'Aeroporto di Palermo

Reference number: CIG:8410538385

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso l'Aeroporto di Palermo secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale prestazionale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 832 095,37 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG12 Palermo

Main site or place of performance: Aeroporto «Falcone e Borsellino», 90045 Punta Raisi — Cinisi (PA)

II.2.4. Description of the procurement

Si rinvia al capitolato speciale prestazionale scaricabile dal sito: <https://portaleappalti.gesap.it>

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 832 095,37 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La Ges.A.P. informa che i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto del Reg. UE 2016/679 («Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali» — GDPR) giusta quanto disciplinato nella «Privacy area» al seguente indirizzo: <http://gesap.it/gesap/privacy-area/>

Si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Nicolo Pecoraro — PH. Manutenzione: nicolo.pecoraro@gesap.it

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

È richiesta iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., iscritti al registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

È consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai fini dell'avvalimento si fa riferimento all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, anche per gli aspetti concernenti la documentazione da produrre in sede di gara a pena di esclusione.

III.1.6. Deposits and guarantees required

L'offerta è corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del codice, pari al 2 % del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di 11 642,00 EUR, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del codice;

2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede mediante fondi aziendali Ges.A.P. SpA. I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 3 del capitolato prestazionale.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

È consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Secondo i termini e le modalita' indicate nel capitolato prestazionale per la manutenzione degli impianti di condizionamento installati presso l'Aeroporto di Palermo.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2020 Local time: 10:00

Place:

Presso la GES.A.P. SpA — Uffici direzionali, c/o l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo — Punta Raisi

Information about authorised persons and opening procedure: I legali rappresentanti /procuratori degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dispongono dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del Decreto legislativo del 6.9.2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la GESAP interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. Si applicano i commi 2, 3, 4, 5, 6, dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016; la stazione appaltante si riserva di esercitare la facoltà prevista al comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs. n. 50/2016; i concorrenti si impegnano ad osservare il protocollo di legalità della Prefettura di Palermo ed il patto etico cui l'ente

aggiudicatore ha aderito i cui testi sono disponibili sul sito Internet: <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/>, il mancato rispetto delle prescrizioni del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara o di risoluzione del contratto; ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. del 6.11.2012, n. 190; ai sensi dell'art. 3 della Legge del 13.8.2010, n. 136, l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge del 13.8.2010, n. 136, la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le banche o le Poste italiane SpA; il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. n. 15/2008 «Conto unico per gli appalti»; e cioè indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

La Ges.A.P. ha adottato il modello organizzativo, gestionale e di controllo della società ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, reso disponibile sul sito internet della società: <http://gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/>; Ges.A.P. ha adottato un sistema di gestione ambientale, certificato secondo la norma UNI EN ISO 14001:2015; pertanto il concorrente dovrà impegnarsi nel corso di esecuzione dell'appalto a rispettare le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere e, comunque, a contribuire al mantenimento della citata certificazione, anche a termini del Decreto del 24.12.2015 — GU n. 16 del 21.1.2016 — «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici, per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione». A tal fine il concorrente prende visione ed accetta il documento di politica ambientale pubblicato sul sito: <http://gesap.it/wp-content/uploads/2015/07/Politica-Ambientale-revisione-del-12-gennaio-2017>; Ges.A.P., ai sensi del Reg. (UE) n. 139/2014 — Manuale dell'Aeroporto di Palermo «Falcone Borsellino», dispone di un piano di sorveglianza sanitaria che assicura l'effettuazione di controlli per l'accertamento di assenza di tossicodipendenza, alcool e sostanze psicotrope, nei confronti dei lavoratori che svolgono attività a rischio, come previsto nel D.Lgs. n. 81/2008, D.P.R. n. 309/1990, Conferenza unificata Stato Regioni del 30.8.2007 e Conferenza unificata Stato Regioni del 18.9.2008.

In caso di affidamento di attività e/o servizi a soggetti terzi, Ges.A.P. richiede la sottoscrizione di apposita dichiarazione di impegno.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sicilia
Postal address: via Butera
Town: Palermo
Postal code: 90139
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia — Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Direzione legale e procurement
Postal address: Aeroporto Falcone Borsellino
Town: Cinisi

Postal code: 90045
Country: Italy
E-mail: gesap@pec.it
Telephone: +39 0917020111

VI.5. Date of dispatch of this notice
20/08/2020