

DK-Copenhagen: Construction work

OJ S 243/2012 18/12/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Boligselskab v/KAB

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

Postal code: 1552

Country: Denmark

For the attention of: Christian Thorup

E-mail: chrth@kab-bolig.dk

Telephone: +45 38381830

Fax: +45 33631009

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kab-bolig.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: JJW Arkitekter

Postal address: Finsensvej 78

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: JJW Arkitekter

For the attention of: Lisbeth N. Olsen

E-mail: ln@jjw.dk

Telephone: +45 30109483

Fax: +45 33240034

Internet address: <http://www.jjw.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: JJW Arkitekter

Postal address: Finsensvej 78

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: JJW Arkitekter

For the attention of: Lisbeth N. Olsen

E-mail: ln@jjw.dk

Telephone: +45 30109483

Fax: +45 33240034

Internet address: <http://www.jjw.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Farum Midtpunkt - Ombygning til Plejecenter og Bofællesskaber.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Paltholmterrasserne 35-45 og 45-53.

NUTS code DK013 Nordsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projektet, som udbydes i hovedentreprise, er en omdannelse af blok 12 og 13 i boligbebyggelsen Farum

Midtpunkt. Blok 12 kommer til at indeholde plejeboliger og servicearealer på niveau 1 og 2. På niveau 3 opføres et seniorbofællesskab.

Blok 13 kommer til at indeholde et genoptræningscenter på niveau 1, ca.8 familie boliger på niveau 1, et bofællesskab for voksne udviklingshæmmede på niveau 2 og et bofællesskab /familieboliger på niveau 3.

Blok 12 og 13 indeholder i dag udelukkende udlejningsboliger, men vil efter ombygningen indeholde

følgende arealtyper:

-

Plejeboliger, der etableres som en ombygningssag efter ABL (Almenboligloven) § 115 stk. 1 nr. 7, men følger reglerne for nybyggeri.

Bofællesskab for udviklingshæmmede, der som en ombygningssag efter ABL § 115 stk. 1 nr. 7, men følger reglerne for nybyggeri.

Skema A for 84 plejeboliger (65 plejeboliger for ældre og 19 plejeboliger for udviklingshæmmede) indeholder et samlet areal på ca. 5 628 m².

-

Servicearealer til plejeboliger, der etableres efter ABL (Almenboligloven) § 140 stk. 1 nr.1, men følger reglerne for nybyggeri.

Servicearealer til plejeboliger etableres sammen med plejeboligerne.

Skema A for servicearealet indeholder et samlet areal på ca. 1 842 m².

-

Genoptræningscenter, der etableres efter ABL (Almenboligloven) § 140 stk. 1 nr.1, men følger reglerne for nybyggeri.

Genoptræningscenteret opføres som serviceareal, men har sin selvstændige økonomi.

Skema A for genoptræningscenteret indeholder et samlet areal på ca. 1 323 m².

-

Opgangsfællesskab for beboere med særlige behov, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Opgangsfællesskabet for borgere med særlige behov etableres i blok 13 på 3. etage og kommer til at indeholde ca. 13 boliger med fælles opholdsareal samt mindre arealer til kommunal service.

Boligerne udformes fortrinsvis til 1 person.

Det samlede areal for opgangsfællesskabet inkl. fælles opholdsarealer bliver på ca. 1 195 m².

-

Seniorbofællesskab, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Senior bofællesskabet indeholder 17 boliger af varierende størrelser og udformninger til enlige og par samt fælles opholdsarealer.

Det samlede areal for seniorbofællesskabet bliver på ca. 1 631 m².

-

Almene familieboliger i restarealer, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. Restarealet ombygges med 2- og 3-rums boliger, der kan tiltrække og fastholde familier med børn i Farum Midtpunkt.

Restarealet bliver på ca. 1 166 m².

-

I tillæg til byggearbejderne skal der udføres en renovering af et parkeringsareal på ca. 5 900 m², der ligger på terræn under bygningerne samt havearealer mellem bygningerne på ca. 577 m².

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45120000 Test drilling and boring work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261100 Roof-framing work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til pkt. II.1.5).

Estimated value excluding VAT: 150 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

a. En hovedentreprenør, der afgiver tilbud, er ansvarlig for kontraktens opfyldelse, uanset om der anvendes underentreprenører.

b. Dersom et konsortium får tildelt hovedentreprisen, skal hvert enkelt medlem af konsortiet afgive skriftlig erklæring om solidarisk hæftelse for kontrakten. Et af konsortiemedlemmerne skal have fuld prokura over for bygherren og afgive oplysninger i henhold til III.2.2).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Byggeopgaven foregår i en eksisterende bebyggelse, hvor bygningerne ligger relativt tæt og hvor nabo blokkene er beboede under byggeriet.

I forbindelse med byggesagen skal der udføres nedrivningsopgaver og byggepladsen vil ligger tæt på de beboere nabobygninger.

Det forventes derfor, at ansøgeren beskriver den forventede organisation til håndtering af logistikken, beboerhåndteringen og samarbejdet med totalrådgiveren.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: a) Virksomhedens navn, adresse, telefonnummer, kontaktperson og dennes email adresse.

b) Erklæring om tro og love om entreprenørens gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Erklæringen må ikke være ældre end 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfrist om deltagelse i prækvalifikationen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: a) Oplysning om virksomhedens omsætning for de seneste 3 disponible regnskabsår.

b) Oplysning om resultat før skat for de seneste 3 disponible regnskabsår.

c) Oplysning om egenkapital for de seneste 3 disponible regnskabsår.

d) dokumentation for, at ansøgeren kan stille sikkerhed på 15 % af entreprisensummen inkl. moms.

Minimum level(s) of standards possibly required: Virksomhedens egenkapital skal være positiv i de seneste 2 disponible regnskabsår.

Det er et krav, at ansøger de seneste 2 afsluttede regnskabsår har haft en omsætning på mindst 50 mio. DKK. pr. år.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- a) Erklæring om virksomhedens årlige gennemsnitlige antal af beskæftigede for de seneste 3 år (der ønskes ét tal for hvert år).
- b) Fremlæggelse af referencelister for udførte, tilsvarende arbejder indenfor seneste 5 år. Referencerne ønskes med angivelse af beløb og tidspunkt for arbejderne. Listen bør endvidere angive entrepriseform samt om arbejderne er udført som egenproduktion.
- c) Beskrivelse af virksomhedens kvalitetssikringssystem for arbejder.
- d) Oplysning om de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer hos virksomhedens medarbejdere, herunder cv'er for relevante nøglepersoner.
- e) Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed m.v. for de betydeligste tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste tre år efter reglerne i § 10 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte (dvs. et eller flere relevante »faktablade«). Hvis tilbudsgiver har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, bør tilbudsgiver tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringsager (dvs. en » karakterbog«). Hvis tilbudsgiver ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, bør tilbudsgiver aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk.
- f) Beskrivelse af virksomhedens CSR-politik (Corporate Social Responsibility). Materialet bør indeholde et eller flere eksempler på hvordan virksomhedens CSR-politik, hvis en sådan findes, er blevet praktiseret i udført(e) byggesag(er).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der lægges vægt på virksomhedens referencelister med erfaringer fra lignende opgaver, jf. pkt. III.2.3), litra b. Der lægges vægt på virksomhedens kvalitetssikringssystem, jf. pkt. III.2.3), litra c. Der lægges

vægt på, at virksomhedens medarbejdere har erfaring med sammenlignelige byggeopgaver, herunder erfaring med alment boligbyggeri og plejeboliger, jf. pkt. III.2.3), litra d. Der lægges vægt på virksomhedens nøgletal, som skal ligge på middelværdien eller derover, jf. pkt. III.2.3), litra e. Der lægges vægt på virksomhedens CSR-politik, jf. pkt. III.2.3), litra f.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

4172-0/0001.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.1.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Det er hensigten at prækvalificere 5 ansøgere.

Der skal fremsendes 2 eksemplarer af anmodning om prækvalifikation (inkl. udfyldt tro- og love erklæring vedr. gæld til det offentlige) i papirform. Der bør ligeledes fremsendes en CD-rom eller USB-nøgle, som indeholder pdf-filer af det samlede materiale, som er afleveret på

papir.

Anmodning om prækvalifikation kan ikke fremsendes via mail.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus – Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 33291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: For begrænset EU-udbud skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse, og om hvorvidt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.12.2012