

399520-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Национален СТЕМ център

Email: administrative_stem@mon.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционен проект като работен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; 2. Изпълнение на СМР съгласно инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, заложи в Техническата спецификация, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка СМР; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти и електрически елементи и оборудване; 4. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в строежа; 5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 6. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация на строежа; 7. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация; 8. Отстраняване на недостатъците, установени по време на изпълнението и при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация; 9. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 10. Извършване на авторски надзор от проектантите на обекта във всяка една фаза на изпълнението и при всяка необходимост, заявена от Изпълнител, Възложител или Надзора в строителството. Пълна информация относно поръчката, предмет на възлагане с настоящата процедура, в това число целите и обхвата на проектите, съществуващото положение, изискванията към проектите и отделните им части, изискванията към изпълнението на СМР се съдържат в Техническата спецификация, неразделна част от Документацията за участие.

Procedure identifier: e0500ef6-c4a2-4088-b9a6-061d5974c357

Internal identifier: 547736

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционен проект като работен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; 2. Изпълнение на СМР съгласно инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, заложи в Техническата спецификация, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка СМР; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти и електрически елементи и оборудване; 4. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в строежа; 5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 6. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация на строежа; 7. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация; 8. Отстраняване на недостатъците, установени по време на изпълнението и при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация; 9. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 10. Извършване на авторски надзор от проектантите на обекта във всяка една фаза на изпълнението и при всяка необходимост, заявена от Изпълнител, Възложител или Надзора в строителството. Пълна информация относно поръчката, предмет на възлагане с настоящата процедура, в това число целите и обхвата на проектите, съществуващото положение, изискванията към проектите и отделните им части, изискванията към изпълнението на СМР се съдържат в Техническата спецификация, неразделна част от Документацията за участие.

Internal identifier: 547736

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Не са включени критерии за достъпност, тъй като нямат отношение към конкретната поръчка.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197 ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 99 073,06 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2658198: "ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 99 073,06 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244371

Title: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София“

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/547736>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 519e2202-68ba-4289-bbdd-5603f1861148-01

Identifier of the modified contract: 244371

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: По силата на сключения между страните Договор от 03.04.2026 г.

Изпълнителят се е задължил да разработи инвестиционен проект, да изпълни СМР въз основа на одобрения проект, както и да осъществи авторски надзор за изграждане на външно електрозахранване на сграда на Национален СТЕМ Център в имот, част от „София Тех Парк“, гр. София. Цитираният договор е бил сключен въз основа на проведена „открита процедура“ по реда на ЗОП, публикувана в Централизираната електронна платформа на Агенцията за обществени поръчки под уникален № 02835-2025-0009. Видно от преписката на поръчката в ЦАИС ЕОП, решението, с което е определен изпълнител на поръчката е публикувано в Профила на купувача на 06.02.2026 г., а договорът е сключен извън едномесечния срок, указан в чл. 112, ал. 6 от ЗОП, а именно – подписан е на 03.04.2026 г., със закъснение от около един месец. Закъснението при подписване на договора се дължи на обстоятелства извън волята на страните, довели до невъзможност за подписването му, а именно: решението за откриване на „откритата процедура“ е било обжалвано пред Комисията за защита на конкуренцията. С Разпореждане № В-431 от 26.01.2026 г. КЗК е постановила отказ от образуване на производство. Цитираното разпореждане е било обжалвано пред Върховния административен съд. Производството пред Върховния административен съд е приключило с Разпореждане № 2093/24.02.2026 г., с което окончателно ВАС постановява отказ от образуване на производство. Разпореждането е влязло в законна сила на 14.03.2026 г., до която дата по силата на разпоредбата на чл. 112, ал. 8 от ЗОП Възложителят не е имал право да пристъпи към сключване на договор с определения изпълнител. При горната фактология, страните са отчели обстоятелството, че сключването на договора със закъснение от около един месец е рефлектирало върху възможността изпълнението му да стартира в планирания и уговорен в договора срок, така че успешно да приключи до предвидената в чл. 2, ал. 2 от Договора крайна дата, а именно: 31.05.2026 г. Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Договора „Срокът за изпълнение на проектирането, авторският надзор и строително-монтажните работи е 90 (деветдесет) дни, съобразно Техническото предложение на Изпълнителя, но не по-късно от 31.05.2026 г.“ Посочената крайна дата – 31.05.2026 г. е била съобразена с крайната дата, до която е следвало да бъде отчетен проектът, за изпълнението на който е осигурено финансирането по настоящата обществена поръчка. Съгласно документацията за участие в процедурата средствата за изпълнение на обществената поръчка са осигурени по проект BG-RRP-1.023 „Създаване на Национален и на

регионални STEM центрове“. След сключването на договора за възлагане на обществената поръчка възложителят е постигнал съгласие с Изпълнителна агенция „Програма за образование“ да бъде удължен срокът за изпълнение на проект BG-RRP-1.023 „Създаване на Национален и на регионални STEM центрове“. След актуализацията, крайната дата за изпълнение на проекта е 30.06.2026 г. Предвид предходното, страните са приели, че е налице основанията на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП за изменение на договора в частта, в която е уговорен крайния срок за изпълнение на поръчката. Страните са постигнали съгласие да бъде удължен посоченият в чл. 2, ал. 2 от Договора краен срок за изпълнение, за времето, в което изпълнителят е бил в невъзможност да изпълнява договора поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди. Изменението не води до промяна в предмета на договора, както и не би могло да доведе до приемане на оферта, различна от първоначално приетата, тъй като срокът за завършване на дейностите, предвидени за изпълнение, не е бил показател за оценка. На следващо място, оферираният от избрания изпълнител срок за изпълнение от 90 (деветдесет) дни, съобразно Техническото му предложение, не се изменя. Единствената промяна касае абсолютния краен срок, посочен от възложителя в документацията за участие, както и в договора. Този срок се удължава с 1 месец, а именно – времето, в което изпълнителят е бил в невъзможност да изпълнява договора поради непредвидени обстоятелства (производство по обжалване на решението, с което е открита процедурата).

7.1.1. Change

Description of modifications: С Допълнително споразумение № 1 от 11.05.2026 г. страните са изменили разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от сключения между тях Договор от 03.04.2026 г., като същата е придобила следната нова редакция: „Чл. 2. (2) Срокът за изпълнение на проектирането, авторският надзор и строително-монтажните работи е 90 (деветдесет) дни, съобразно Техническото предложение на Изпълнителя, но не по-късно от 30.06.2026 г. Срокът за проектирането започва да тече от подписването на договора, а за СМР – от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - образец 2 по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът по изр. 1 включва извършването на всички строително-монтажни работи, вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.“

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Национален STEM център

Registration number: 131448376

Postal address: бул. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ № 125, ет. 5

Town: гр.София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Делчо Делчев

Email: administrative_stem@mon.bg

Telephone: +359 879534122

Internet address: <https://stem.mon.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД

Registration number: 200582595

Postal address: Овча купел, ул. Босилек № 5

Town: гр. София

Postcode: 1618

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Vladimir Mitkov Daskalov

Email: office@electricity.bg

Telephone: 0897099730

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8c1d8024-c519-48db-835f-8f2f07735038 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 10/06/2026 10:48:20 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 399520-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026