

399600-2026 - Result

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzesku

Email: przetargi@spzoz-brzesko.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą SWZ, tj. dokumentacją przetargową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego. Zadanie będzie realizowane w etapach: 1) Etap I – do 5 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy: opracowanie koncepcji architektonicznej z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego, a następnie pełnej, spójnej, kompletnej i zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), z zastrzeżeniem, że: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami obejmującymi przygotowanie robót ziemnych, zabezpieczenie budynku F, założenia konstrukcyjne projektowanego obiektu budowlanego, wykopy, ew. przekładki instalacji podziemnych, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich ostatecznych i niepodlegających zaskarżeniu do sądu administracyjnego lub, co do których nie zgłoszono sprzeciwu i termin na zgłoszenie sprzeciwu w całości upłynął, a niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, opinii, zgód, uzgodnień, sprawdzeń czy aprobat i innych wymaganych przepisami prawa, nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy; b) opracowanie pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym w szczególności projektów technicznych, zgodnie z postanowieniami nin. umowy, PFU wraz z załącznikami, wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, opinie, pozwolenia lub uzgodnienia. W ramach dokumentacji projektowo kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest: 1) przygotować opracowania przedprojektowe: pozyskać materiały wyjściowe do projektowania, sporządzić niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne, zgody; 2) opracować projekt budowlany z

niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (ds. przeciwpożarowych, sanepid, BHP, itd.); 3) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); 4) uzyskać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w razie potrzeb); 5) opracować dokumentację projektową wykonawczą, tj.: a) projekty techniczne; b) projekty wykonawcze (dopuszcza się połączenie PT i PW); c) scenariusz pożarowy (w razie potrzeb); d) plan ewakuacji budynku; e) instrukcji p.poż; f) przedmiary robót każdej z branż osobno; g) kosztorysy wykonawcy dla każdej z branż osobno opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR; h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż; i) harmonogram robót (harmonogram robót i harmonogram prac projektowych) wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie wszelkich robót budowlano – montażowych, instalacyjnych, zagospodarowania terenu, itd. na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych. 2) Etap II – do 20 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru części dokumentacji projektowej, wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) wzoru umowy, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę: wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych objętych Dokumentacją projektowo-kosztorysową, postanowieniami nin. umowy, zapisami PFU, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym: a) wykonanie wszelkich instalacji, systemów, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej i obowiązujących normach parametry i funkcje; b) wykonanie niezbędnych przyłączy i sieci, w tym wodno-kanalizacyjnych, sieci ciepłej, elektrycznej i teletechnicznej oraz opomiarowania; c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia, niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku; d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i aprobat organów administracji publicznej i innych podmiotów wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania. Roboty budowlane obejmują następujące branże: 1) architektoniczno-budowlaną; 2) konstrukcyjno – budowlaną; 3) branżę sanitarną; 4) branżę elektryczną; 5) roboty wykończeniowe.

Procedure identifier: 0e560bed-d798-4baf-9cf2-d2966e16c0f7

Previous notice: 836363-2025

Internal identifier: DZP-271-14-U/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 132 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, prowadzonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 109 ust. 1 pkt 1), pkt 4), pkt 5) i pkt 7) ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Podmiotowe środki dowodowe - oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego: 1) Załącznik nr 3 - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - JEDZ –xml;

2) Załącznik nr 3a - Oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp; 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ; 5) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 7) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; 8) Oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 5 i 7 ustawy Pzp; 9) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 10) wykaz robót budowlanych- Załącznik nr 11 do SWZ; 11) Wykaz usług-Załącznik nr 12 do SWZ; 12)Wykaz osób- Załącznik nr 13 do SWZ. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, obowiązkowa jest wizja lokalna obszaru objętego przedmiotem nin. zamówienia, przy ul. Kościuszki 68, w Brzesku. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnych: 05.11.2025 r., godz. 11:00, 07.11.2025 r., godz. 11:00, 14.11.2025 r., godz. 11:00, 27.11.2025 r., godz. 11:00, 09.12.2025 r., godz. 11:00 oraz 19.12.2025, g. 11:00. Szczegóły dot. obowiązku odbycia wizji lokalnej - rozdz. VIII SWZ. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - szczegóły zawarte w rozdz. III pkt 3) SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79932000 Interior design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45223000 Structures construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317000 Other electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45350000 Mechanical installations, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45432130 Floor-covering work, 45431000 Tiling work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45440000 Painting and glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45450000 Other building completion work, 45311200 Electrical fitting work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421130 Installation of doors and windows, 45443000 Facade work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45451000 Decoration work, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kościuszki 68

Town: Brzesko

Postcode: 32-800

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 234 019,06 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, obejmujące okres wykonywania robót aż do dnia rozpoczęcia biegu okresu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z

tym że zobowiązania kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) w pieniądzu – odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: 77 1020 2313 0000 3502 1163 9327, z dopiskiem: „Zabezpieczenia należytego wykonania umowy – postępowanie nr DZP-271-14-U/25; 2) w pozostałych dopuszczalnych formach dokument zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu w oryginale. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazane zostały w rozdz. XXVII SWZ. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą SWZ, tj. dokumentacją przetargową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego. Zadanie będzie realizowane w etapach: 1) Etap I – do 5 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy: opracowanie koncepcji architektonicznej z rysunkami i opisem wytycznych dla wykonania projektu budowlanego, a następnie pełnej, spójnej, kompletnej i zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), z zastrzeżeniem, że: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami obejmującymi przygotowanie robót ziemnych, zabezpieczenie budynku F, założenia konstrukcyjne projektowanego obiektu budowlanego, wykopy, ew. przekładki instalacji podziemnych, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich ostatecznych i niepodlegających zaskarżeniu do sądu administracyjnego lub, co do których nie zgłoszono sprzeciwu i termin na zgłoszenie sprzeciwu w całości upłynął, a niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, opinii, zgód, uzgodnień, sprawdzeń czy aprobat i innych wymaganych przepisami prawa, nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia nin. umowy; b) opracowanie pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym w szczególności projektów technicznych, zgodnie z postanowieniami nin. umowy, PFU wraz z załącznikami, wymaganiami dodatkowymi Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, opinie, pozwolenia lub uzgodnienia. W ramach dokumentacji projektowo kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest: 1) przygotować opracowania przedprojektowe: pozyskać materiały wyjściowe do projektowania, sporządzić

niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne, zgody; 2) opracować projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (ds. przeciwpożarowych, sanepid, BHP, itd.); 3) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); 4) uzyskać pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w razie potrzeb); 5) opracować dokumentację projektową wykonawczą, tj.: a) projekty techniczne; b) projekty wykonawcze (dopuszcza się połączenie PT i PW); c) scenariusz pożarowy (w razie potrzeb); d) plan ewakuacji budynku; e) instrukcji p.poż; f) przedmiary robót każdej z branż osobno; g) kosztorysy wykonawcy dla każdej z branż osobno opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR; h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż; i) harmonogram robót (harmonogram robót i harmonogram prac projektowych) wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie wszelkich robót budowlano – montażowych, instalacyjnych, zagospodarowania terenu, itd. na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych. 2) Etap II – do 20 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru części dokumentacji projektowej, wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) wzoru umowy, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę: wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych objętych Dokumentacją projektowo-kosztorysową, postanowieniami nin. umowy, zapisami PFU, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy, w tym: a) wykonanie wszelkich instalacji, systemów, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej i obowiązujących normach parametry i funkcje; b) wykonanie niezbędnych przyłączy i sieci, w tym wodno-kanalizacyjnych, sieci cieplnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz opomiarowania; c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia, niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku; d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i aprobat organów administracji publicznej i innych podmiotów wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania. Roboty budowlane obejmują następujące branże: 1) architektoniczno-budowlaną; 2) konstrukcyjno – budowlaną; 3) branżę sanitarną; 4) branżę elektryczną; 5) roboty wykończeniowe.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 68

Town: Brzesko

Postcode: 32-800

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena - 70

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Okres gwarancji - 20

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Oszczędność energetyczna budynku – wskaźnik EP

Description: Oszczędność energetyczna budynku – wskaźnik EP

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż określony w lit. a). Odwołujący zobowiązany jest przesłać kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Szczegółowe zasady ochrony prawnej zawarte są w dziale IX ustawy Pzp. art. 505-590.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 15 314 803,25 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOLID-BUD Bartłomiej Petejko

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 18 - SOLID-BUD Bartłomiej Petejko

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 15 314 803,25 PLN

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa nr 82/26

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku”

Date on which the winner was chosen: 27/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 23

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 23

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 19

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 14 634 146,34 PLN

Value of the highest admissible tender: 23 230 000,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzesku

Registration number: 8691663456

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: Kościuszki 68

Town: Brzesko

Postcode: 32-800

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: przetargi@spzoz-brzesko.pl

Telephone: +48 146 621 437

Fax: +48 146 621 155

Internet address: <https://spzoz-brzesko.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul.Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224 587 801

Fax: +48 224 587 800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SOLID-BUD Bartłomiej Petejko

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 8141686966

Postal address: ul. Astrowa 11

Town: Cmolas

Postcode: 36-105

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: biuro@solid-bud.com

Telephone: 726 365 160

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: P.B.U. HAND-BUD Sp. z o.o.

Registration number: 8722079363

Postal address: ul. Puzzkina 9

Town: Dębica

Postcode: 39-200

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: handbud@handbud.com.pl

Telephone: 664491541

Roles of this organisation:**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

11. Review

11.1. Review technical identifier: REV-0001

Review identifier: KIO 1057/26

Review notice section identifier: LOT-0001

Identifier of review applicant: P.B.U. HAND-BUD Sp. z o.o.

Review title: odwołanie w postępowaniu pn.: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Brzesku” wobec: 1) wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty złożonej przez Bartłomieja Patejko prow. dział. gosp. pn.: SOLID-BUD Bartłomiej Patejko – dalej jako „wybrany wykonawca”); 2) zaniechania odrzucenia oferty wybranego wykonawcy pomimo złożenia oferty w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji, 3) zaniechania wezwania wybranego wykonawcy do złożenia wyjaśnień co do treści złożonej oferty lub sposobu kalkulacji ceny;

Review description: Odwołujący zarzuca Zamawiającemu naruszenie: 1) art. 226 ust. 1 pkt 7 pzp i art. w zw. z art. 16 pkt 1 pzp i art. 15 ust.1 pkt 1 i 5 oraz art. 15 ust. 2 pkt 1 i art. 15c ustawy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85) w zw. z art. 9 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) poprzez zaniechanie odrzucenia oferty złożonej przez wykonawcę w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji, podczas gdy wykonawca złożył ofertę zawierającą parametry niemożliwe do osiągnięcia na etapie realizacji w zakresie wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP przy oferowanej cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia; 2) art. 224 ust. 1 w zw. z art. 16 pkt 1 pzp poprzez zaniechanie wezwania wybranego wykonawcy do złożenia wyjaśnień, w tym dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie możliwości osiągnięcia deklarowanej wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP przy tak niskim poziomie oferowanej ceny, 3) art. 223 ust. 1 w zw. z art. 16 pkt 1 i arppz poprzez zaniechanie wezwania wybranego wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty co najmniej w zakresie możliwości osiągnięcia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP przy tak niskim poziomie oferowanej ceny, co powinno wzbudzić wątpliwości zamawiającego co do tego, czy wybrany wykonawca objął swoją ofertą całość robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (wykonywanych zgodnie z tym opisem), oraz czy złożenie oferty nie stanowiło w tej sytuacji czynu nieuczciwej konkurencji polegającego na oferowaniu wykonania robót poniżej kosztów ich wytworzenia w celu utrudnienia innym wykonawcom dostępu do rynku.

Review date: 07/05/2026

Review irregularity type: Other

Review request or decision: Decision

Review decision type: Rejected for no irregularities

Review body type: Other

Identifier of review body: Krajowa Izba Odwoławcza

Notice information

Notice identifier/version: 74775de2-2646-49e7-8123-3d5ca82e15a4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/06/2026 10:48:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 399600-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026