

Belgium-Engis: Development services of real estate

OJ S 140/2022 22/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Engis

Postal address: Rue Reine Astrid, 13

Town: Engis

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4480

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Patrice Vanbrabant

E-mail: secretaire.communal@engis.be

Telephone: +32 42751002

Fax: +32 42598910

Internet address(es):

Main address: www.engis.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/F3/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - MS.A22.02 - REVITALISATION URBAINE ENGIS
CENTRE - PROMOTION IMMOBILIERE

Reference number: MS.A22.02

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate, 70112000 Development of non-residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE331 Arr. Huy

II.2.4. Description of the procurement

REVITALISATION URBAINE ENGIS CENTRE - PROMOTION IMMOBILIERE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Conception architecturale / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Conception fonctionnelle / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Conception technique / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Conception fonctionnelle / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Conception technique / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prix proposé par le soumissionnaire pour la cession des quotités aux tiers acquéreurs / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix des ouvrages du commissariat / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prix des ouvrages des logements de la RCA Engis Immo / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir guide de sélection en annexe

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Voir guide de sélection en annexe

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir guide de sélection en annexe

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Voir guide de sélection en annexe

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir guide de sélection en annexe

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait qu'ils ont l'obligation de prendre rendez-vous avec la RCA Engis Immo en vue d'effectuer une visite obligatoire des lieux.

La visite des lieux permet de prendre connaissance des conditions particulières du site et d'établir l'offre en toute connaissance de cause. En raison de cette obligation, le soumissionnaire ne pourra arguer de problème dû aux accès et à l'implantation des lieux pour demander modification des prix remis ni pour justifier les retards éventuels. Toute remarque éventuelle devra être faite dans l'offre.

Une attestation est délivrée à l'issue de la visite. Elle est signée par le délégué du pouvoir adjudicateur et mentionne l'identité du soumissionnaire et celle du délégué du pouvoir adjudicateur.

La visite étant obligatoire, le soumissionnaire doit joindre l'attestation de visite à son offre.

Toutes questions et demandes d'informations relatives aux marchés sont posées par écrit et /ou par mail à la personne de contact (ou aux personnes de contact) dont les coordonnées sont reprises à l'article 1 « pouvoir adjudicateur » en mentionnant clairement l'intitulé de la question, l'identité de son auteur et la partie du cahier spécial des charges faisant l'objet de la question.

Les questions devront être envoyées au pouvoir adjudicateur au plus tard 15 jours avant le rendez-vous fixé avec la RCA Engis Immo.

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: La section du contentieux administratif du Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2022