

399886-2026 - Competition

Belgium – Survey services – Openplus Brussel

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Leefmilieu Brussel

Email: gkuppens@leefmilieu.brussels

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Openplus Brussel

Description: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. Deze raamovereenkomst wordt georganiseerd als opdrachtcentrale. Er kunnen vervolgoopdrachten geplaatst worden door: - de federale overheid - De 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's); - de gewestelijke instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De Brusselse parlementen in het kader van hun bevoegdheden in het Brusselse gewest: het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Parlement van de Franstalige Brusselaars, de Verenigde Vergadering van de GGC, de Vergadering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie; - Andere openbare besturen of instellingen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de betrokken gemeenten ressorteren, een eigen rechtspersoonlijkheid hebben en door het Gewest of de gemeente met een specifieke taak van regionaal of gemeentelijk belang zijn belast; - Andere openbare besturen of instellingen die nauw verbonden zijn met het Gewest of de betrokken gemeenten (bv. vzw's, andere externe onafhankelijke privaatrechtelijke agentschappen, gewone gemeentebedrijven, interne onafhankelijke agentschappen enzovoort); - De combinatie van aanbestedende overheden die belast zijn met een specifieke taak van gewestelijk of gemeentelijk belang;

Procedure identifier: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Internal identifier: PPP0UM-13491/6242/2025G0040

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Visies en masterplannen
Description: Visies en masterplannen
Internal identifier: 2025G0040_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79311000 Survey services
Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Town: Bruxelles\Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Additional information: Belgique

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Minimumeisen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Minimumeisen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ombuds Brussels

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leefmilieu Brussel

Organisation providing more information on the review procedures: Ombuds Brussels

Organisation receiving requests to participate: Leefmilieu Brussel

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Description: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Internal identifier: 2025G0040_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Belgique

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Minimumeisen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Minimumeisen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ombuds Brussels

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leefmilieu Brussel

Organisation providing more information on the review procedures: Ombuds Brussels

Organisation receiving requests to participate: Leefmilieu Brussel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Leefmilieu Brussel

Registration number: BE 0236.916.956

Postal address: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Griet Kuppens

Email: gkuppens@leefmilieu.brussels

Telephone: +32 27757890

Internet address: <http://www.environnement.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ombuds Brussels

Registration number: BE0633551936

Postal address: Oud Korenhuis 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: Klachten@ombuds.brussels

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Town: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

47ff49ea-b3e0-4c7c-b162-60c81a9126f7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/06/26. PROCEDURE - Het Nederlandse lastenboek is aangepast wat betreft de prijs in geval van meerdere percelen: U kunt géén scherpere prijs voorstellen. Het bestek is in die zin aangepast in I.14 van het bestek en op het formulier is die mogelijkheid ook verwijderd. Het Franstalige lastenboek moest niet worden aangepast. Ook een aangepast UEA wat betreft deel IV, selectiecriteria. Le cahier des charges de l'appel d'offres néerlandais a été modifié concernant le prix en cas de lots multiples : il n'est plus possible de proposer un prix plus compétitif. Cette modification a été apportée à la section I.14 du cahier des charges, et cette option a également été supprimée du formulaire. Le cahier des charges de l'appel d'offres français n'a pas nécessité de modification. Un document DUME a également été modifié concernant la partie IV, relative aux critères de sélection.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 109deb18-a11c-4c33-985f-b9186c217df3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch, French

Notice publication number: 399886-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026