

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be**Internet address(es):**Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487584>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4605-leuven-zorgcampus-terbank>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Volledige studieopdracht voor een nieuwe zorgcampus voor jongeren met een mentale beperking en gedragsstoornissen de realisatie van twee leefeenheden, individuele verblijfsmodules en ruimtes voor de multifunctionele diensten (vast deel) en de realisatie van de volgende twee leefeenheden (voorwaardelijk deel) voor MPC Terbank in Leuven.

Reference number: VB-4605_Leuven_Terbank-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

MPC Terbank vzw biedt verschillende ondersteuningsvormen voor kinderen, jongeren en jongvolwassenen met een lichte of matige verstandelijke beperking, vaak gecombineerd met gedrags- en emotionele stoornissen. Via een multidisciplinaire werking en een flexibele aanpak bieden we ondersteuning op maat, in nauwe samenwerking met de jongere en/of zijn naaste omgeving of instanties zoals de jeugdrechtbank.

De jongste jaren is Terbank sterk geëvolueerd. Waar vroeger haast uitsluitend residentieel werd gewerkt, wordt nu bijna de helft van de jongeren niet-residentieel begeleid. Toch is er nog steeds een grote vraag naar residentieële zorg voor een meer complexe doelgroep. Onze groep van residentieële cliënten vraagt een gerichte, moderne en duurzame woonomgeving, aangepast aan de zorgvragen van jongeren met een verstandelijke beperking, gedragsstoornissen en extra zorgnoden.

Voor de niet-residentieële cliënten, dit wil zeggen de kinderen en jongeren die gebruik maken van ambulante of mobiele begeleiding (dagopvang, dagbesteding, logeren, vakantieopvang, crisiszorg...) werd tot nu toe door Terbank nog geen specifieke infrastructuur ontwikkeld. Het niet-residentieële aanbod werd ontwikkeld binnen de bestaande gebouwen, grotendeels op deze site, met beperkte aanpassingswerken. Vandaag stellen we echter vast dat een verdere uitbouw niet mogelijk is zonder ingrijpende en dure aanpassingen.

Onze nieuwe zorgcampus moet ruimte bieden voor de residentieële én niet-residentieële werking, zodat Terbank verder kan groeien, een sterk en divers residentieel programma in een aangename en aangepaste woonomgeving kan blijven aanbieden én de vele andere zorgvragen beter kan beantwoorden. Onze campus moeten worden ontworpen in functie van de flexibiliteit en creativiteit in de trajecten van de jongeren en duurzaam geïntegreerd worden in de omgeving.

De opdracht omvat de volledige studie voor de site met vier leefeenheden, solide individuele verblijfsmodules en polyvalente ruimtes voor de multifunctionele diensten. Dit alles dient geïntegreerd in een groene omgeving. De buitenruimte is bedoeld voor groenbeleving, tuinactiviteit, sport en spel enz. en biedt ook kansen om mensen uit de buurt te betrekken.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

II.2.4. Description of the procurement

MPC Terbank vzw biedt verschillende ondersteuningsvormen voor kinderen, jongeren en jongvolwassenen met een lichte of matige verstandelijke beperking, vaak gecombineerd met gedrags- en emotionele stoornissen. Via een multidisciplinaire werking en een flexibele aanpak bieden we ondersteuning op maat, in nauwe samenwerking met de jongere en/of zijn naaste omgeving of instanties zoals de jeugdrechtbank.

De jongste jaren is Terbank sterk geëvolueerd. Waar vroeger haast uitsluitend residentieel werd gewerkt, wordt nu bijna de helft van de jongeren niet-residentieel begeleid. Toch is er nog steeds een grote vraag naar residentiële zorg voor een meer complexe doelgroep. Onze groep van residentiële cliënten vraagt een gerichte, moderne en duurzame woonomgeving, aangepast aan de zorgvragen van jongeren met een verstandelijke beperking, gedragsstoornissen en extra zorgnoden.

Voor de niet-residentiële cliënten, dit wil zeggen de kinderen en jongeren die gebruik maken van ambulante of mobiele begeleiding (dagopvang, dagbesteding, logeren, vakantieopvang, crisiszorg...) werd tot nu toe door Terbank nog geen specifieke infrastructuur ontwikkeld. Het niet-residentiële aanbod werd ontwikkeld binnen de bestaande gebouwen, grotendeels op deze site, met beperkte aanpassingswerken. Vandaag stellen we echter vast dat een verdere uitbouw niet mogelijk is zonder ingrijpende en dure aanpassingen.

Onze nieuwe zorgcampus moet ruimte bieden voor de residentiële én niet-residentiële werking, zodat Terbank verder kan groeien, een sterk en divers residentieel programma in een aangename en aangepaste woonomgeving kan blijven aanbieden én de vele andere zorgvragen beter kan beantwoorden. Onze campus moeten worden ontworpen in functie van de flexibiliteit en creativiteit in de trajecten van de jongeren en duurzaam geïntegreerd worden in de omgeving.

De opdracht omvat de volledige studie voor de site met vier leefeenheden, solide individuele verblijfsmodules en polyvalente ruimtes voor de multifunctionele diensten. Dit alles dient geïntegreerd in een groene omgeving. De buitenruimte is bedoeld voor groenbeleving, tuinactiviteit, sport en spel enz. en biedt ook kansen om mensen uit de buurt te betrekken.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 625 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023