

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Internet address(es):

Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487652>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4611-herne-masterplan-centrum>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de klimaatrobuuste transformatie van de publieke ruimte in de kern van Herne en de volledige studieopdracht voor verfraaiing van het dorpscentrum en de aanleg van een centrumpark op de site Markvallei
Reference number: VB-4611_Herne_Masterplan Centrum-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Herne is een plattelandsgemeente in het zuidwesten van Vlaams-Brabant. Ze maakt deel uit van het Pajottenland. De gemeente wordt gekenmerkt door een glooiend landschap met drie dorpskernen, samengehouden door lintbebouwingen die uitkijken op het achterliggende, uitgestrekte landbouwlandschap. Te midden van de weiden en akkers liggen verscheidene beekvalleien.

Het gemeentebestuur liet in 2019 een wervende toekomstvisie opmaken waarin een ontwikkelingsstrategie op middellange termijn werd vastgelegd. Bijzondere aandacht ging uit naar het creëren van kwalitatieve publieke ruimte op maat van de voetganger, om de verblijfskwaliteit te verhogen en de lokale handel te ondersteunen.

Vandaag, vier jaar later, wil het gemeentebestuur een stap verder gaan door een visienota met inrichtingsplannen te laten opmaken met het oog op de verbinding van de verschillende delen van het openbaar domein tot een samenhangend geheel. De inrichting moet bestand zijn tegen het toekomstige klimaat en moet het huidige grijze dorpscentrum transformeren tot een aangename ontmoetingsplaats met meer groen.

Het projectgebied (+30.000m² - zie foto's) bestaat vandaag uit verschillende individuele, aanpalende onderdelen zonder enige samenhang, met name:

- de Markevalleisite, een voormalig scholencomplex
- het kaatsplein, dat ook gebruikt wordt als parking voor het gemeentehuis
- het centrum
- het kerkhof rond de kerk
- het Heldenplein, met oorlogsmonument
- de steenweg.

Naast de inrichtingsplannen wenst het gemeentebestuur een volledige studieopdracht (ontwerp tot en met uitvoering) voor het centrum en de Markevalleisite.

Het centrum van Herne kent een divers gebruik. Naast de klassieke parkeerfunctie is er elke woensdag een markt en ook de kermissen, jaarmarkt en andere evenementen worden hier georganiseerd. In 2022 kocht de gemeente de laatste horecazaak (een café met twee feestzalen), die later dit jaar in concessie wordt gegeven. De verfraaiing van het dorpscentrum wordt beschouwd als een prioritaire beleidsdoelstelling, waarbij er rekening gehouden wordt met de huidige en toekomstige activiteiten. Er wordt voldoende budget voorzien voor een volledig nieuwe infrastructuur, inclusief groen, straatmeubilair, een dorpsterras, ...

Het project voor de Markevalleisite daarentegen kadert binnen een subsidie van de Vlaamse overheid (Blue Deal) en beoogt de inrichting van een dorpspark waarbij aspecten als biodiversiteit, vergroening, vernatting en ontmoeting centraal staan. De gemeente zal de oude schoolgebouwen begin 2024 slopen, zodat de toekomstige ontwerper kan starten vanuit een braakliggend terrein met een oppervlakte van 1.6 ha. Met het oog op een efficiënter parkeerbeleid zal op de Markevalleisite een centrale parking worden voorzien. Op deze manier kunnen parkeerplaatsen in het centrum en op het kaatsplein plaatsmaken voor groen of ontmoeting.

Om dit te realiseren gaat het gemeentebestuur op zoek naar een gemotiveerd ontwerpteam met frisse en vernieuwende ideeën, en met kennis en ervaring op het vlak van landschapsarchitectuur en inrichting van publieke ruimte. Er wordt van de ontwerpers verwacht dat ze aandacht hebben voor:

- het ontwikkelingsscenario dat de gemeente in 2019 goedkeurde. Dit bestaat uit een tienstappenplan om de publieke ruimte zo efficiënt mogelijk te organiseren, maar bevat geen uitspraken over de concrete inrichting.

- de duurzaamheid van de gekozen materialen
- biodiversiteit
- ontmoeting
- burgerparticipatie

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 130 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.2.4. Description of the procurement

Herne is een plattelandsgemeente in het zuidwesten van Vlaams-Brabant. Ze maakt deel uit van het Pajottenland. De gemeente wordt gekenmerkt door een glooiend landschap met drie dorpskernen, samengehouden door lintbebouwingen die uitkijken op het achterliggende, uitgestrekte landbouwlandschap. Te midden van de weiden en akkers liggen verscheidene beekvalleien.

Het gemeentebestuur liet in 2019 een wervende toekomstvisie opmaken waarin een ontwikkelingsstrategie op middellange termijn werd vastgelegd. Bijzondere aandacht ging uit naar het creëren van kwalitatieve publieke ruimte op maat van de voetganger, om de verblijfskwaliteit te verhogen en de lokale handel te ondersteunen.

Vandaag, vier jaar later, wil het gemeentebestuur een stap verder gaan door een visienota met inrichtingsplannen te laten opmaken met het oog op de verbinding van de verschillende delen van het openbaar domein tot een samenhangend geheel. De inrichting moet bestand zijn tegen het toekomstige klimaat en moet het huidige grijze dorpscentrum transformeren tot een aangename ontmoetingsplaats met meer groen.

Het projectgebied (+-30.000m² - zie foto's) bestaat vandaag uit verschillende individuele, aanpalende onderdelen zonder enige samenhang, met name:

- de Markevalleisite, een voormalig scholencomplex
- het kaatsplein, dat ook gebruikt wordt als parking voor het gemeentehuis
- het centrum
- het kerkhof rond de kerk
- het Heldenplein, met oorlogsmonument
- de steenweg.

Naast de inrichtingsplannen wenst het gemeentebestuur een volledige studieopdracht (ontwerp tot en met uitvoering) voor het centrum en de Markevalleisite.

Het centrum van Herne kent een divers gebruik. Naast de klassieke parkeerfunctie is er elke woensdag een markt en ook de kermissen, jaarmarkt en andere evenementen worden hier georganiseerd. In 2022 kocht de gemeente de laatste horecazaak (een café met twee feestzalen), die later dit jaar in concessie wordt gegeven. De verfraaiing van het dorpscentrum wordt beschouwd als een prioritaire beleidsdoelstelling, waarbij er rekening gehouden wordt met de huidige en toekomstige activiteiten. Er wordt voldoende budget voorzien voor een volledig nieuwe infrastructuur, inclusief groen, straatmeubilair, een dorps terras, ...

Het project voor de Markevalleisite daarentegen kadert binnen een subsidie van de Vlaamse overheid (Blue Deal) en beoogt de inrichting van een dorpspark waarbij aspecten als biodiversiteit, vergroening, vernatting en ontmoeting centraal staan. De gemeente zal de oude schoolgebouwen begin 2024 slopen, zodat de toekomstige ontwerper kan starten vanuit een

braakliggend terrein met een oppervlakte van 1.6 ha. Met het oog op een efficiënter parkeerbeleid zal op de Markevalleisite een centrale parking worden voorzien. Op deze manier kunnen parkeerplaatsen in het centrum en op het kaatsplein plaatsmaken voor groen of ontmoeting.

Om dit te realiseren gaat het gemeentebestuur op zoek naar een gemotiveerd ontwerpteam met frisse en vernieuwende ideeën, en met kennis en ervaring op het vlak van landschapsarchitectuur en inrichting van publieke ruimte. Er wordt van de ontwerpers verwacht dat ze aandacht hebben voor:

- het ontwikkelingsscenario dat de gemeente in 2019 goedkeurde. Dit bestaat uit een tienstappenplan om de publieke ruimte zo efficiënt mogelijk te organiseren, maar bevat geen uitspraken over de concrete inrichting.
- de duurzaamheid van de gekozen materialen
- biodiversiteit
- ontmoeting
- burgerparticipatie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023