

399985-2026 - Competition

France – Construction work – " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FLANDRE OPALE HABITAT

Email: guillaume.devaux@septalia.fr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE
Description: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

Procedure identifier: eadb0e84-c8f8-4403-bb47-b3f62ea09c7f

Internal identifier: FOH-SEP-001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procédure avec négociation soumis aux dispositions des articles R2124-3, 4° du Code de la Commande publique Le recours à cette procédure se justifie par la complexité du site, contraint, en milieu urbain dense, avec une technicité forte : mixité de travaux, un bâtiment en réhabilitation classé ABF et deux bâtiments collectif neuf.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins
Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque
Postcode: 59279
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France

2.1.4. General information

Additional information: DOSSIER DE CANDIDATURE : Les candidats produiront, à l'appui de leur candidature : - Situation propre des opérateurs économiques : Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats. Pour le groupement entier : La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement. Pour chaque membre du groupement : L'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de : - Kbis de moins de trois mois - Moyens humains, notamment organigramme et toute note explicative justifiant des moyens du candidat - Moyens matériels du groupement - L'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité selon modèle fixé par arrêté du 04.01.2016. - Les attestations sociales et fiscales à jour (Attestation de vigilance) si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. - CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE : Pour chaque membre du groupement : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Un Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. Il sera tenu compte du taux de dépendance du candidat avec le pouvoir adjudicateur. A partir de 50% de dépendance vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, celui-ci se réserve le droit de rejeter la candidature. - CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. - Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ; Il est notamment demandé aux candidats de disposer des qualification et titres en adéquation avec la nature et aux descriptifs travaux des CCTP, tel que les qualifications amiante et RGE. Les candidats doivent produire les justificatifs et détailler l'adéquation au projet. - Le cas échéant, il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement ainsi que le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Le non-respect de ce formalisme entraînera le rejet de la candidature. - REFERENCES PROFESSIONNELLES Les candidats doivent produire un book de 5 références, selon le modèle joint au présent avis (ci-après cahier de références). Les références mentionnant une thématique de réemploi seront appréciées Ces références doivent être de moins de 3 ans. Les références terminées auront une importance prépondérante par rapport aux références en cours de chantier. Les références doivent être d'ampleur et de complexité similaires. Chaque référence devront avoir les mentions suivantes : - Le nom du maître d'ouvrage - Le nom du maître d'oeuvre, - L'adresse précise du chantier - L'objet du chantier avec collectif / réhabilitation / neuf / mixte / avec le nombre de logement - l'année et le mois de la réception technique, - la durée de chantier dédiée au lot, - les prestations réalisées, avec descriptif sommaire du programme travaux - le montant en euros

HT (y compris avenant) - les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération, et que le candidat souhaite mettre à l'attention du maître d'ouvrage - une photo de l'esquisse du projet et /ou la photo de la réalisation Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée. Il est demandé aux candidats de compléter le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement. INSERTION PROFESSIONNELLE : Conformément à la loi n°2003-710 du 1er août 2003 et en application de l'article 4.4.1.2 du CCAP, l'exécution du marché comportera une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible. Le candidat qui soumissionne devra s'engager dans l'exécution du marché, à réaliser une action professionnelle d'insertion. Il devra obligatoirement réserver aux habitants des zones urbaines sensibles, un ou des contrats de travail qui représenteront au minimum 5 % des heures travaillées dans le cadre du marché de travaux.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 9

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 9

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gros oeuvre étendu

Description: Gros OEuvre Etendu / démolition et curage / charpente et couverture / menuiseries extérieures / VRD

Internal identifier: Lot 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Menuiserie Bois

Description: Menuiserie Bois

Internal identifier: Lot 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Plâtrerie isolation plafond

Description: Plâtrerie isolation plafond

Internal identifier: Lot 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Menuiserie intérieure

Description: Menuiserie intérieure

Internal identifier: Lot 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0005

Title: CVC

Description: CVC

Internal identifier: Lot 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Electricité

Description: Electricité

Internal identifier: Lot 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Sols souples / durs

Description: Sols souples / durs

Internal identifier: Lot 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ldAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Peinture

Description: Peinture

Internal identifier: Lot 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Ascenseur

Description: Ascenseur

Internal identifier: Lot 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 29 Quai des jardins

Town: Dunkerque

Postcode: 59279

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.proxilegales.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: FLANDRE OPALE HABITAT

Review organisation: 13 Avenue du Peuple Belge

Information about review deadlines: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation providing more information on the review procedures: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation receiving requests to participate: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: FLANDRE OPALE HABITAT

Registration number: 61682020500154

Postal address: 51 Rue Poincaré

Town: DUNKERQUE

Postcode: 59140

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: Guillaume Devaux

Email: guillaume.devaux@septalia.fr

Telephone: 0788660367

Internet address: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.proxilegales.fr>

Buyer profile: <https://www.proxilegales.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: 13 Avenue du Peuple Belge
Registration number: 17590111500709
Postal address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>
Town: LILLE
Postcode: 59000
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: Tribunal Judiciaire de LILLE
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: 0320783333
Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: FLANDRE OPALE HABITAT
Registration number: 61682020500154
Postal address: 51 Rue Poincaré
Town: DUNKERQUE
Postcode: 59140
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: Guillaume DEVAUX
Email: guillaume.devaux@septalia.fr
Internet address: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: FLANDRE OPALE HABITAT
Registration number: 61682020500154
Postal address: 51 Rue Poincaré
Town: DUNKERQUE
Postcode: 59140
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: Guillaume DEVAUX
Email: guillaume.devaux@septalia.fr
Internet address: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 38432b31-17b0-4e69-b0c6-5bd67a562721 - 03
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 399985-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026