

400172-2026 - Competition

**Austria – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in
Auersthal**

OJ S 111/2026 11/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Marktgemeinde Auersthal

Email: gemeinde@auersthal.at

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Description: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Procedure identifier: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Internal identifier: AUTH-Gemeindesaal_GP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8784

Title: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Description: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bockfließersstraße 61

Town: Auersthal

Postcode: 2214

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bewerber: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation receiving requests to participate: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-6631

Official name: Marktgemeinde Auersthal

Registration number: 9110007927581

Postal address: Hauptstraße 88

Town: Auersthal

Postcode: 2214

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

Email: gemeinde@auersthal.at

Telephone: +43 2288 2246

Internet address: <https://www.auersthal.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-6500

Official name: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registration number: 9110017245408

Postal address: Invalidenstraße 3/12a

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria
Contact point: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
Email: mj@jirek.at
Telephone: +43 18774811
Internet address: <https://www.jirek.at/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-5740

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registration number: 9110022398113
Postal address: Rennbahnstraße 29
Town: St. Pölten
Postcode: 3109
Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Country: Austria
Email: post@lvwg.noel.gv.at
Telephone: +43 274290590
Internet address: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 400172-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026