

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Internet address(es):

Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487593>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4608-deerlijk-neunkirchenplein>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Volledige studieopdracht voor het opmaken van een masterplan voor de site Neunkirchenplein - Kerkplein (vast deel) en de volledige studieopdracht voor een nieuw cultuurhuis en de omgevingsaanleg te Deerlijk (voorwaardelijk deel)

Reference number: VB-4608_Deerlijk_Neunkirchenplein-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Masterplan (Neunkirchenplein-Kerkplein)

Doel is een visie te ontwikkelen op de inplanting van het cultuurhuis en de herinrichting van de publieke ruimte op de site Neunkirchenplein - Kerkplein, rekening houdend met de complementariteit met het centrumpark en bij uitbreiding het Gaverdomein. Waar in de aanleg van deze laatste de focus ligt op ontmoeting en beleving, staat op de site Neunkirchenplein en Kerkplein het evenementiële centraal, alsook de parkeerfunctie.

Naast het ontmoetingscentrum vind je op de site ook de gemeentelijke bibliotheek en het koetsiershuis. De bibliotheek zal naar het centrumpark verhuizen. Het is echter de ambitie van het bestuur om de huidige bibliotheeksite in eigendom te houden en hieraan een nieuwe publieke functie toe te kennen, aanvullend op het cultuurhuis. Belangrijk is dan ook een link te zoeken tussen beide publieke gebouwen door de inrichting van de publieke ruimte ertussen. De opdracht betreft niet enkel de publieke gronden en gebouwen, maar ook de aangrenzende private eigendommen. Het masterplan moet duidelijkheid verschaffen over de kansen die deze private eigendommen kunnen bieden.

De ontwerpers moeten de mogelijkheden onderzoeken om de publieke ruimte tussen en rondom de gebouwen op een kwalitatieve en duurzame manier in te vullen met oog voor ontharding, vergroening, waterinfiltratie,... De publieke ruimte en gebouwen (cultuurplein, cultuurhuis en bibliotheekgebouw) moeten als geheel een aangename verblijfs- en ontmoetingsruimte vormen waar het dorpse karakter van de gemeente Deerlijk tot uiting komt. Wat betreft het parkeren is het uitgangspunt dat er op deze site voldoende ruimte blijft voor het opvangen van de parkeerbehoefte bij activiteiten in het nieuwe cultuurhuis en de parkeerbehoefte in het centrum van de gemeente. Het bestuur wenst de kwaliteit van de parkeerruimte echter te verbeteren door een hoppinpunt in te richten en voor voetgangers en fietsers een oost-westverbinding te realiseren.

Een nieuw cultuurhuis

Het gemeentebestuur wenst een nieuw cultuurhuis te realiseren dat enerzijds de verschillende Deerlijkse verenigingen en gebruikers een plek kan geven en anderzijds een kwalitatief en divers podiumaanbod mogelijk maakt. Het nieuwe gebouw wordt ingepast in verhouding tot de bestaande gemeentelijke (buurthuizen) en private (UZIEN) vrijetijdsinfrastructuur. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de ligging van Deerlijk binnen regio Zuidwest en de complementaire rol van het cultuurhuis ten opzichte van de andere podiumhuizen in de regio. Met de realisatie van een nieuw gebouw tonen we ook ambitie om in de toekomst cultuur op de agenda te plaatsen in Deerlijk en in de regio, met aandacht voor kwaliteit, kwantiteit én capaciteit.

Er wordt gestreefd naar een eigentijds, toekomstbestendig en duurzaam gebouw met moderne (theater)technieken en voorzieningen waar ontmoeting, beleving en kunstcreatie centraal staan. Het gebouw moet een eigentijdse, architecturale baken worden. Het dorpse karakter van de gemeente Deerlijk en de mogelijkheden voor ontmoeting vormen hierbij de belangrijkste aandachtspunten.

Het is de ambitie om een gebouw te realiseren dat laagdrempelig is en een open karakter heeft. Het gebouw moet gedeeld gebruik mogelijk maken: een theaterzaal met een vaste tribune op helling met een capaciteit van 250-300 zetels, en daarnaast een compartimenterbare foyer. Het podium moet voldoende hoogte hebben en vanaf de laad- en loszone bereikbaar zijn zonder niveauverschillen.

Het nieuwe gebouw wordt uitsluitend op publieke eigendom ingeplant. Er wordt onderzocht wat de meest geschikte locatie is, rekening houdend met efficiënt en doordacht ruimtegebruik.

In het kader van circulariteit en duurzame ontwikkeling moet onderzocht worden in hoeverre gedeeltelijk behoud van het bestaande gebouw met eventuele uitbreiding mogelijk is.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

II.2.4. Description of the procurement

Masterplan (Neunkirchenplein-Kerkplein)

Doel is een visie te ontwikkelen op de inplanting van het cultuurhuis en de herinrichting van de publieke ruimte op de site Neunkirchenplein - Kerkplein, rekening houdend met de complementariteit met het centrumpark en bij uitbreiding het Gaverdomein. Waar in de aanleg van deze laatste de focus ligt op ontmoeting en beleving, staat op de site Neunkirchenplein en Kerkplein het evenementiële centraal, alsook de parkeerfunctie.

Naast het ontmoetingscentrum vind je op de site ook de gemeentelijke bibliotheek en het koetsiershuis. De bibliotheek zal naar het centrumpark verhuizen. Het is echter de ambitie van het bestuur om de huidige bibliotheeksite in eigendom te houden en hieraan een nieuwe publieke functie toe te kennen, aanvullend op het cultuurhuis. Belangrijk is dan ook een link te zoeken tussen beide publieke gebouwen door de inrichting van de publieke ruimte ertussen. De opdracht betreft niet enkel de publieke gronden en gebouwen, maar ook de aangrenzende private eigendommen. Het masterplan moet duidelijkheid verschaffen over de kansen die deze private eigendommen kunnen bieden.

De ontwerpers moeten de mogelijkheden onderzoeken om de publieke ruimte tussen en rondom de gebouwen op een kwalitatieve en duurzame manier in te vullen met oog voor ontharding, vergroening, waterinfiltratie,... De publieke ruimte en gebouwen (cultuurplein, cultuurhuis en bibliotheekgebouw) moeten als geheel een aangename verblijfs- en ontmoetingsruimte vormen waar het dorpse karakter van de gemeente Deerlijk tot uiting komt. Wat betreft het parkeren is het uitgangspunt dat er op deze site voldoende ruimte blijft voor het opvangen van de parkeerbehoefte bij activiteiten in het nieuwe cultuurhuis en de parkeerbehoefte in het centrum van de gemeente. Het bestuur wenst de kwaliteit van de parkeerruimte echter te verbeteren door een hoppinpunt in te richten en voor voetgangers en fietsers een oost-westverbinding te realiseren.

Een nieuw cultuurhuis

Het gemeentebestuur wenst een nieuw cultuurhuis te realiseren dat enerzijds de verschillende Deerlijkse verenigingen en gebruikers een plek kan geven en anderzijds een kwalitatief en divers podiumaanbod mogelijk maakt. Het nieuwe gebouw wordt ingepast in verhouding tot de bestaande gemeentelijke (buurthuizen) en private (UZIEN) vrijetijdsinfrastructuur. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de ligging van Deerlijk binnen regio Zuidwest en de complementaire rol van het cultuurhuis ten opzichte van de andere podiumhuizen in de regio. Met de realisatie van een nieuw gebouw tonen we ook ambitie om in de toekomst cultuur op de agenda te plaatsen in Deerlijk en in de regio, met aandacht voor kwaliteit, kwantiteit én capaciteit.

Er wordt gestreefd naar een eigentijds, toekomstbestendig en duurzaam gebouw met moderne (theater)technieken en voorzieningen waar ontmoeting, beleving en kunstcreatie centraal staan. Het gebouw moet een eigentijdse, architecturale baken worden. Het dorpse

karakter van de gemeente Deerlijk en de mogelijkheden voor ontmoeting vormen hierbij de belangrijkste aandachtspunten.

Het is de ambitie om een gebouw te realiseren dat laagdrempelig is en een open karakter heeft. Het gebouw moet gedeeld gebruik mogelijk maken: een theaterzaal met een vaste tribune op helling met een capaciteit van 250-300 zetels, en daarnaast een compartimenteerbare foyer. Het podium moet voldoende hoogte hebben en vanaf de laad- en loszone bereikbaar zijn zonder niveauverschillen.

Het nieuwe gebouw wordt uitsluitend op publieke eigendom ingeplant. Er wordt onderzocht wat de meest geschikte locatie is, rekening houdend met efficiënt en doordacht ruimtegebruik. In het kader van circulariteit en duurzame ontwikkeling moet onderzocht worden in hoeverre gedeeltelijk behoud van het bestaande gebouw met eventuele uitbreiding mogelijk is.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023