

## 400263-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services of cooler groups – Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029**

**OJ S 111/2026 11/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Email: [contratacion@santaluciagc.com](mailto:contratacion@santaluciagc.com)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029

Description: El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios para el mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios de gestión municipal relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Procedure identifier: 1c89b247-92a9-4cea-8829-4ff25542cf99

Internal identifier: 23638/2026 (024/2026)

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 279 254,85 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Los establecidos en el PCAP

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029

Description: El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios para el mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios de gestión municipal relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Internal identifier: 23638/2026 (024/2026)

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Se establecen dos posibles prórrogas anuales (1+1), además de la posible prórroga de 9 meses que, por razones de interés público, se establece en el artículo 29.4 de la LCSP.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Descuento sobre el Precio unitario de la lista de material para el contrato .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: que persigan el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, en particular la gestión de los residuos que se originan como consecuencia del mantenimiento de las instalaciones objeto de este contrato..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana - Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Information about review deadlines: Lo establecido en el PCAP. Admite REMC

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Registration number: 30489610087121

Registration number: P3502300A

Town: Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria)

Postcode: 35110

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Email: [contratacion@santaluciagc.com](mailto:contratacion@santaluciagc.com)

Telephone: 928727200

Fax: 928727308

Internet address: <http://www.santaluciagc.com>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SY6%2FZNIDYFEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Town: Santa Lucía de Tirajana

Postcode: 35110

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

Email: [auxcontratacion@santaluciagc.com](mailto:auxcontratacion@santaluciagc.com)

Telephone: +034 928727200

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: d4203d25-8d06-4084-b2be-3604b4854259 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 14:56:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 400263-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026