

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 478594065

Internet address(es):Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487562>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4602-oostkamp-masterplan-zorgsite-en-woonzorgcentrum-ter-luchte>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan en het bouwen van een woonzorgcentrum op de Zorgsite Ter Luchte te Oostkamp (Ruddervoorde)

Reference number: VB-4602_Oostkamp_Ter Luchte-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zorgsite Ter Luchte in Ruddervoorde kent een lange geschiedenis van zorg. Al sinds 1838 wordt er op verschillende manieren zorg gedragen voor ouderen. De site ligt aan de rand van de landelijke dorpskern van Ruddervoorde. Het domein beslaat 2,6 ha en kent vandaag een klassieke invulling met een woonzorgcentrum (92 bedden), een dienstencentrum, assistentiewoningen (30) en appartementen voor senioren (18). In ons woonzorgcentrum verblijven bewoners met een zeer hoge zorggraad. Ook het aantal bewoners met dementie zien we stijgen. In de veranderende maatschappij zien we het als essentieel om dan ook in te zetten op een veilige woonomgeving met respect voor autonomie waar mogelijk. De vraag naar assistentiewoningen en/of aanleunwoningen zien we in de nabije toekomst mee evolueren. Het masterplan en de nieuwbouw dienen dan ook de mogelijkheid te bieden om indien nodig een uitbreiding van assistentiewoningen en/of aanleunwoningen mogelijk te maken.

De vzw Ter Luchte, een publiek-privaat samenwerkingsverband tussen het lokaal bestuur van Oostkamp en de Groep Zorg H. Familie vzw, staat sinds 1 januari 2020 in voor het beheer en de exploitatie van de zorgsite. De vzw kiest voor kwaliteitsvolle zorg waarbij levenskwaliteit centraal staat. De zorg moet voor iedereen toegankelijk en betaalbaar zijn én blijven. Vzw Ter Luchte wil de zorgsite zowel op het vlak van zorg als in ruimtelijk opzicht verder ontwikkelen, met het oog op de uitdagingen van morgen. Zorgsite Ter Luchte moet een groene site blijven die door een kwalitatieve inrichting en vlotte ontsluiting nog beter tot zijn recht komt. Het moet er niet alleen aangenaam zijn om te wonen: de site moet ook beter geïntegreerd worden in het dorpsweefsel van Ruddervoorde en uitnodigend zijn voor de buurt en de omgeving.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

II.2.4. Description of the procurement

Zorgsite Ter Luchte in Ruddervoorde kent een lange geschiedenis van zorg. Al sinds 1838 wordt er op verschillende manieren zorg gedragen voor ouderen. De site ligt aan de rand van de landelijke dorpskern van Ruddervoorde. Het domein beslaat 2,6 ha en kent vandaag een klassieke invulling met een woonzorgcentrum (92 bedden), een dienstencentrum, assistentiewoningen (30) en appartementen voor senioren (18). In ons woonzorgcentrum verblijven bewoners met een zeer hoge zorggraad. Ook het aantal bewoners met dementie zien we stijgen. In de veranderende maatschappij zien we het als essentieel om dan ook in te zetten op een veilige woonomgeving met respect voor autonomie waar mogelijk. De vraag naar assistentiewoningen en/of aanleunwoningen zien we in de nabije toekomst mee evolueren. Het masterplan en de nieuwbouw dienen dan ook de mogelijkheid te bieden om indien nodig een uitbreiding van assistentiewoningen en/of aanleunwoningen mogelijk te maken.

De vzw Ter Luchte, een publiek-privaat samenwerkingsverband tussen het lokaal bestuur van Oostkamp en de Groep Zorg H. Familie vzw, staat sinds 1 januari 2020 in voor het beheer en de exploitatie van de zorgsite. De vzw kiest voor kwaliteitsvolle zorg waarbij levenskwaliteit centraal staat. De zorg moet voor iedereen toegankelijk en betaalbaar zijn én blijven. Vzw Ter Luchte wil de zorgsite zowel op het vlak van zorg als in ruimtelijk opzicht verder ontwikkelen, met het oog op de uitdagingen van morgen. Zorgsite Ter Luchte moet een groene site blijven die door een kwalitatieve inrichting en vlotte ontsluiting nog beter tot zijn recht komt. Het moet er niet alleen aangenaam zijn om te wonen: de site moet ook beter geïntegreerd worden in het dorpsweefsel van Ruddervoorde en uitnodigend zijn voor de buurt en de omgeving.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

De kandidaat moeten ingeschreven zijn bij de orde van architecten of gelijkwaardig

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 24 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Overheidsopdrachten Vlaamse Overheid

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@vlaanderen.be

Internet address: <https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023