

Germany-Duisburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 126/2023 04/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Postal address: Friedrich-Wilhelm Str. 12

Town: Duisburg

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47051

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1H3E7WT4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1H3E7WT4>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB NRW DU / Rahmenvertrag Energieberatung / Los 1 bis Los 4 / Erstellung Energieberichte (020-23-00352)

Reference number: 020- 23-00352

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, die im Dezember 2020 verabschiedete Novellierung des Klimaschutzgesetzes umzusetzen. Dieses sieht vor, dass die Landesverwaltung bis zum Jahre 2030 klimaneutral sein soll. Für die Sanierung der Bestandsgebäude bedeutet dies, dass für die zu sanierenden Gebäude der Standard Effizienzgebäude EG 55 (entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55) angestrebt werden soll. Im Rahmen einer Energieberatung sollen die Gebäude bzw. Liegenschaften energetisch untersucht werden. Hierzu ist im ersten Schritt der Ist-Zustand der Gebäude einer Liegenschaft zu ergründen und zu dokumentieren. Aufbauend auf den ersten Schritt sind Maßnahmen zu erarbeiten, um das Gebäude im Rahmen einer umfangreichen Sanierung energetisch auf den gewünschten Standard zu sanieren. Dazu werden für die im Rahmenvertrag, Los 1 bis Los 4, aufgeführten Liegenschaften per Einzelabruf die Leistungen beauftragt. Genauer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los 1 und Los 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 / BLB NRW DU / Rahmenvertrag / Energieberatung / Erstellung Energiebericht
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg Friedrich-Wilhelm Str. 12 47051 Duisburg Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen.

Genauere Angaben Sie Vertragsunterlagen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen

Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein

Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar

Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg

Genauer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen und den Informationen zu den einzelnen Losen.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 375 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag dreimal um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags in Höhe von 375.000,00 EUR netto innerhalb der Vertragslaufzeit noch nicht ausgeschöpft wurde.

Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

Der Vertrag endet ferner automatisch, sobald die Summe der abgerufenen Leistungen des gesamten Rahmenvertrages 375.000,00 EUR netto erreicht ist. Ein Einzelabruf, der zur Überschreitung dieser Summe führen würde, erfolgt nicht.

Eine Beendigung des Rahmenvertrages führt nicht zur Beendigung der bereits aufgrund des Rahmenvertrages beauftragten Einzelabrufe.

Auf die Beauftragung der weiteren Jahre besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

- Referenzen - Energieberatung inkl. Berichterstellung oder Energiekonzept: insgesamt 60 %

- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten

Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums

multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, die im Dezember 2020 verabschiedete Novellierung des Klimaschutzgesetzes umzusetzen. Dieses sieht vor, dass die Landesverwaltung bis zum Jahre 2030 klimaneutral sein soll. Für die Sanierung der Bestandsgebäude bedeutet dies, dass für die zu sanierenden Gebäude der Standard Effizienzgebäude EG 55 (entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55) angestrebt werden soll. Im Rahmen einer Energieberatung sollen die Gebäude bzw. Liegenschaften energetisch untersucht werden. Hierzu ist im ersten Schritt der Ist-Zustand der Gebäude einer Liegenschaft zu ergründen und zu dokumentieren. Aufbauend auf den ersten Schritt sind Maßnahmen zu erarbeiten, um das Gebäude im Rahmen einer umfangreichen Sanierung energetisch auf den gewünschten Standard zu sanieren. Dazu werden über den Rahmenvertrag per Einzelabruf die Leistungen beauftragt. Los 1: Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen
Genauerer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 / BLB NRW DU / Rahmenvertrag Energieberatung / Erstellung Energiebericht
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg Friedrich-Wilhelm Str. 12 47051 Duisburg Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein Genauerer kann der Vertragsanlage entnommen werden.

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen

Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein

Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar

Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg

Genauerer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen und den Informationen zu den einzelnen Losen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 375 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag dreimal um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags in Höhe von 375.000,00 EUR netto innerhalb der Vertragslaufzeit noch nicht ausgeschöpft wurde.

Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Vertrag endet ferner automatisch, sobald die Summe der abgerufenen Leistungen des gesamten Rahmenvertrages 375.000,00 EUR netto erreicht ist. Ein Einzelabruf, der zur Überschreitung dieser Summe führen würde, erfolgt nicht.

Eine Beendigung des Rahmenvertragsvertrages führt nicht zur Beendigung der bereits aufgrund des Rahmenvertrages beauftragten Einzelabrufe.

Auf die Beauftragung der weiteren Jahre besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: insgesamt 20 %
- Referenzen - Energieberatung inkl. Berichterstellung oder Energiekonzept: insgesamt 60 %
- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, die im Dezember 2020 verabschiedete Novellierung des

Klimaschutzgesetzes umzusetzen. Dieses sieht vor, dass die Landesverwaltung bis zum Jahre 2030 klimaneutral sein soll. Für die Sanierung der Bestandsgebäude bedeutet dies, dass für die zu sanierenden Gebäude der Standard Effizienzgebäude EG 55 (entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55) angestrebt werden soll.

Im Rahmen einer Energieberatung sollen die Gebäude bzw. Liegenschaften energetisch untersucht werden. Hierzu ist im ersten Schritt der Ist-Zustand der Gebäude einer Liegenschaft zu ergründen und zu dokumentieren. Aufbauend auf den ersten Schritt sind Maßnahmen zu erarbeiten, um das Gebäude im Rahmen einer umfangreichen Sanierung

energetisch auf den gewünschten Standard zu sanieren.

Dazu werden für die im Rahmenvertrag aufgeführten Liegenschaften per Einzelabruf die Leistungen beauftragt.

Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein

Genaueres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 / BLB NRW DU / Rahmenvertrag Energieberatung / Erstellung Energiebericht

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg Friedrich-Wilhelm Str. 12 47051 Duisburg Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar Genaueres ist der Vertragsanlage zu entnehmen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen

Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein

Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar

Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg

Genaueres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen und den Informationen zu den einzelnen Losen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 375 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag dreimal um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags in Höhe von 375.000,00 EUR netto innerhalb der Vertragslaufzeit noch nicht ausgeschöpft wurde.

Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

Der Vertrag endet ferner automatisch, sobald die Summe der abgerufenen Leistungen des gesamten Rahmenvertrages 375.000,00 EUR netto erreicht ist. Ein Einzelabruf, der zur Überschreitung dieser Summe führen würde, erfolgt nicht.

Eine Beendigung des Rahmenvertrages führt nicht zur Beendigung der bereits aufgrund des Rahmenvertrages beauftragten Einzelabrufe.

Auf die Beauftragung der weiteren Jahre besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: insgesamt 20 %
- Referenzen - Energieberatung inkl. Berichterstellung oder Energiekonzept: insgesamt 60 %
- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, die im Dezember 2020 verabschiedete Novellierung des

Klimaschutzgesetzes umzusetzen. Dieses sieht vor, dass die Landesverwaltung bis zum Jahre 2030 klimaneutral sein

soll. Für die Sanierung der Bestandsgebäude bedeutet dies, dass für die zu sanierenden Gebäude der Standard Effizienzgebäude EG 55 (entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55) angestrebt werden soll.

Im Rahmen einer Energieberatung sollen die Gebäude bzw. Liegenschaften energetisch untersucht werden. Hierzu ist im ersten Schritt der Ist-Zustand der Gebäude einer Liegenschaft zu ergründen und zu dokumentieren. Aufbauend auf den ersten Schritt sind Maßnahmen zu erarbeiten, um das Gebäude im Rahmen einer umfangreichen Sanierung energetisch auf den gewünschten Standard zu sanieren.

Dazu werden für die im Rahmenvertrag aufgeführten Liegenschaften per Einzelabruf die Leistungen beauftragt.

Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar
Genauer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4 / BLB NRW DU / Rahmenvertrag Energieberatung / Erstellung Energiebericht

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg Friedrich-Wilhelm Str. 12 47051 Duisburg Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg Genaueres ist der Vertragsanlage zu entnehmen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Liegenschaften in Mönchengladbach, Viersen und Essen

Los 2: Liegenschaften in Oberhausen, Dinslaken, Wesel, Duisburg, Essen, Mülheim a.d. Ruhr, Hünxe und Emmerich am Rhein

Los 3: Liegenschaften in Geldern, Duisburg, Moers, Kempen, Kleve und Kalkar

Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg

Genaueres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen und den Informationen zu den einzelnen Losen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 375 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag dreimal um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags in Höhe von 375.000,00 EUR netto innerhalb der Vertragslaufzeit noch nicht ausgeschöpft wurde.

Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

Der Vertrag endet ferner automatisch, sobald die Summe der abgerufenen Leistungen des gesamten Rahmenvertrages 375.000,00 EUR netto erreicht ist. Ein Einzelabruf, der zur Überschreitung dieser Summe führen würde, erfolgt nicht.

Eine Beendigung des Rahmenvertrages führt nicht zur Beendigung der bereits aufgrund des Rahmenvertrages beauftragten Einzelabrufe.

Auf die Beauftragung der weiteren Jahre besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: insgesamt 20 %

- Referenzen - Energieberatung inkl. Berichterstellung oder Energiekonzept: insgesamt 60 %

- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %
Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.
Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.
Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o.g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, die im Dezember 2020 verabschiedete Novellierung des

Klimaschutzgesetzes umzusetzen. Dieses sieht vor, dass die Landesverwaltung bis zum Jahre 2030 klimaneutral sein

soll. Für die Sanierung der Bestandsgebäude bedeutet dies, dass für die zu sanierenden Gebäude der Standard Effizienzgebäude EG 55 (entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55) angestrebt werden soll.

Im Rahmen einer Energieberatung sollen die Gebäude bzw. Liegenschaften energetisch untersucht werden. Hierzu ist im ersten Schritt der Ist-Zustand der Gebäude einer Liegenschaft zu ergründen und zu dokumentieren. Aufbauend auf den ersten Schritt sind Maßnahmen zu erarbeiten, um das Gebäude im Rahmen einer umfangreichen Sanierung energetisch auf den gewünschten Standard zu sanieren.

Dazu werden für die im Rahmenvertrag aufgeführten Liegenschaften per Einzelabruf die Leistungen beauftragt.

Los 4: Liegenschaften in Mönchengladbach, Mülheim a.d. Ruhr, Essen, Duisburg, Moers und Rheinberg

Genauer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen

oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Die verantwortlichen Architekten / Ingenieure müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre - verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden

Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Teilnahmeantrag je Los

Anlage 1. Erklärung zu Interessen und Beteiligungen

Anlage 2. Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen

Anlage 3. Erklärung, dass keine zwingenden Ausschlusskriterien vorliegen

Anlage 4. Erklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen

Anlage 5. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

in der geforderten Höhe. Mindestanforderung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird.

Anlage 6: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Verpflichtung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für die ausgeschriebenen Leistungen in Höhe von mindestens

1,5 Mio. Euro für Personen-
und

250.000,00 Euro für Sachschäden je Schadensfall.

Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Anlage 7: Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Projektleitungen). Die Wertung erfolgt in der zweiten verfahrensstufe mit den Zuschlagskriterien.

Anlage 8: Unternehmensreferenzen

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Zeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind.

Anlage 9: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Wertungsmatrix).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Los 1:

1. Drei Referenzen für eine Energieberatung inkl. Energieberichterstellung oder Energiekonzepterstellung.

2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind:

- Ausfüllen des Referenzformblattes (Anlage 8)
 - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben
- Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin.

Los 2:

1. Drei Referenzen für eine Energieberatung inkl. Energieberichterstellung oder Energiekonzepterstellung.
2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind:

- Ausfüllen des Referenzformblattes (Anlage 8)
 - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben
- Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin.

Los 3:

1. Drei Referenzen für eine Energieberatung inkl. Energieberichterstellung oder Energiekonzepterstellung.
2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind:

- Ausfüllen des Referenzformblattes (Anlage 8)
 - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben
- Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin.

Los 4:

1. Drei Referenzen für eine Energieberatung inkl. Energieberichterstellung oder Energiekonzepterstellung, davon mindestens eine Referenz für ein Gebäude mit Denkmalschutz..
2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind:

- Ausfüllen des Referenzformblattes (Anlage 8)
 - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben
- Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist die Berufsbezeichnung Architekt oder beratender Ingenieur / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome, berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als beratender Ingenieur / Ingenieur tätig zu werden.

Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel fünf Jahre - verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder beratenden Ingenieur / Ingenieur benennen

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/08/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Die geforderten Unterlagen sind an die genannte Vergabestelle über den Vergabemarktplatz (VMP) digital zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Submissionstermin übermittelt worden sein. Die Übermittlung hat über den Reiter "Teilnahmeantrag" oder "Angebot" mit Hilfe des dort zur Verfügung gestellten Bietertools zu erfolgen. Eine Übermittlung über den Kommunikationsbereichs des Vergabemarktplatzes ist nicht zulässig.

Bitte reichen Sie die Unterlagen getrennt je Los ein.

Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen.

Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen.

Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Zuschlagskriterien (wirtschaftlichste Angebot):

- 1) Vorgehen im Ausgeschriebenen Projekt 17,5%
- 2) Projektablauf/Projektorganisation 17,5%
- 3) Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 15%
- 4) Angebot 50%

Unterkriterien und Details siehe Zuschlagsmatrix.

Anforderungen an die Konzepterstellung für die Angebotsabgabe:

Im Rahmen der Ausschreibung werden neben dem Preis weitere qualitative Kriterien festgelegt, deren (finale) Wertung gemäß § 9 Abs. 2 VgV ausschließlich auf der Grundlage des vom Bieter vorgelegten Konzepts vorgenommen wird.

Die Kriterien sind im Einzelnen:

- Vorgehen im Ausgeschriebenen Projekt
- Projektablauf/Projektorganisation

In dem von Bieter zu erstellendem Konzept soll insbesondere auf die veröffentlichten und o.g. Zuschlagskriterien Bezug genommen werden. Siehe hierzu auch Anlage "Zuschlagskriterien". Darüber hinaus soll das Konzept detailliert beschreiben, wie die Vorgaben der Berichterstellung in Verbindung mit der Vertragsanlage 1 umgesetzt werden, um einen reibungslosen Verlauf der Berichterstellung sicher zu stellen.

Bei der Erstellung des Konzeptes sind folgende Hinweise zum Aufbau und der Struktur des Konzeptes zu beachten:

Die Konzepterläuterung hat in einer Datei, bestehend aus Deckblatt und Erläuterung der Zuschlagskriterien mit Anlagen, zu erfolgen.

Auf dem Deckblatt sind die Unternehmensdaten (Unternehmensbezeichnung, Unternehmenssitz, Ansprechpartner, Kontaktdaten) und das Datum anzugeben sowie ein direkter Bezug zum Verfahren (Vergabeverfahrensnummer) herzustellen. Dies dient der eindeutigen Zuordnung des Angebots.

Für das Konzept sind folgende Gestaltungsvorgaben einzuhalten:

- Papierformat: DIN A4, max. 10 Seiten einschließlich aller Anlagen, Pläne und sonstigen ergänzenden Unterlagen
- Fließtext (gerne ergänzend durch Bilder, Grafiken, etc.)
- Dateiformat des einzureichenden Konzeptes: PDF (Portable Document Format)

Wir bitten Sie das Konzept anhand der Ihnen bekannten Zuschlagskriterien zu gliedern.

Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren.

Vergabeunterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1H3E7WT4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt.
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Fax: +49 21161700-174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023