

400735-2026 - Competition

Poland – Construction work for water and sewage pipelines – Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: zamowienia@portpolska.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest: Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska, w tym: opracowanie wielobranżowych Projektów Wykonawczych w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego Projekty Budowlane kolektora ściekowego i pompowni ścieków, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pełnienie Nadzoru Autorskiego, kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie kolektora ściekowego i pompowni ścieków z przekazaniem tych obiektów do użytkowania i eksploatacji; utrzymanie i eksploatacja kolektora ściekowego i pompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Kontraktu. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu Zamówienia został zawarty w OPZ/PFU. 3. Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy.

Procedure identifier: 7bf26dd3-0412-4b98-914a-fb6d4a9c296f

Internal identifier: FZA.2510.51.2025/KKA/74

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71323100 Electrical power systems design services, 45113000

Siteworks, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45111291 Site-development work, 71320000 Engineering design services, 45317100 Electrical installation work of pumping

equipment, 90480000 Sewerage management services, 50000000 Repair and maintenance services, 90470000 Sewer cleaning services, 90642000 Gully emptying services, 71356100 Technical control services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Części terenów powiatu sochaczewskiego na obszarze gminy Teresin oraz powiatu żyrardowskiego na terenie gmin Wiskitki i Żyrardów

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp w zakresie: wykonania usług projektowych, usług pełnienia nadzoru autorskiego i doradztwa technicznego, uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji, robót budowlanych i prac przygotowawczych dla realizacji robót budowlanych związanych z realizacją infrastruktury sanitarnej, w tym sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową i obiektów hydrotechnicznych. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. „zamówień podobnych” zostały określone w Projekcie Umowy. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności administracyjne i budowlano-montażowe, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostaną określone w Projekcie Umowy (zgodnie z art. 438 ustawy Pzp). Zamawiający w Postępowaniu nie żąda przedmiotowych środków dowodowych Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, np. w formie konsorcjum/spółki cywilnej. Szczegóły dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zawarto w SWZ w Rozdziale IX.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest: Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska, w tym: opracowanie wielobranżowych Projektów Wykonawczych w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego Projekty Budowlane kolektora ściekowego i pompowni ścieków, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pełnienie Nadzoru Autorskiego, kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie kolektora ściekowego i pompowni ścieków z przekazaniem tych obiektów do użytkowania i eksploatacji; utrzymanie i eksploatacja kolektora ściekowego i pompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Kontraktu. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu Zamówienia został zawarty w OPZ/PFU. 3. Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71323100 Electrical power systems design services, 45100000 Site preparation work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45111291 Site-development work, 71320000 Engineering design services, 45317100 Electrical installation work of pumping equipment, 90480000 Sewerage management services, 50000000 Repair and maintenance services, 90470000 Sewer cleaning services, 90642000 Gully emptying services, 71356100 Technical control services

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień w ramach prawa opcji: 1) Zadanie Opcjonalne nr 1 - Utrzymanie i Eksploatacja pompowni ścieków i kolektora ściekowego po Okresie Utrzymania i Eksploatacji Zadania Podstawowego, przy czym Zadanie to może być uruchamiane wielokrotnie, każdorazowo na kolejny, następujący po sobie okres jednego roku, jednak łączny czas realizacji Zadania Opcjonalnego nr 1 nie może przekroczyć 5 lat. 2) Zadanie Opcjonalne nr 2 - Opracowanie projektu wykonawczego i technologicznego wraz z realizacją robót budowlanych tymczasowej Stacji Uzdatniania Wody Janówek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wodociągiem zasilającym węzeł betoniarski na terenie budowy lotniska. 3) Zadanie Opcjonalne nr 3 - Ukończenie Projektu Budowlanego kolektora ściekowego i pompowni wraz ze złożeniem kompletu wniosków i uzyskaniem kompletu pozwoleń na budowę. 4) Zadanie Opcjonalne nr 4 – Opracowanie Projektu Technicznego kolektora ściekowego wraz z pompownią i towarzyszącą infrastrukturą. 2. Szczegółowe informacje na temat zakresu Zadania Opcjonalnego zostały zawarte w OPZ/PFU. 3. Zamawiający może skorzystać z Zadania Opcjonalnego na zasadach określonych w Projekcie Umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Części terenów powiatu sochaczewskiego na obszarze gminy Teresin oraz powiatu żyrardowskiego na terenie gmin Wiskitki i Żyrardów

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 347 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: Cena – waga: 100%. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://portpolska.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/291519/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://portpolska.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/291519/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 250 000,00 PLN. 2. Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale XV SWZ oraz utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Potwierdzeniem skutecznego wniesienia wadium będzie: 1) w przypadku wadium w formie pieniężnej – wpływ na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dołączył do oferty dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pieniężnej; 2) w przypadku wadium w formie gwarancji lub poręczenia – przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia), wystawionego w postaci elektronicznej (w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia [wystawców dokumentu]). 5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, do której zastosowanie będzie miało prawo polskie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. 6. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa): 1) nazwę i adres Zamawiającego, 2) oznaczenie (numer) Postępowania, 3) termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą, zgodnie z Rozdziałem XI ust. 1 SWZ. 7. Zamawiający zaleca, aby dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pieniężnej lub gwarancje lub poręczenia) stanowił osobny plik opatrzony nazwą „Wadium_[Skrócona Nazwa Wykonawcy]”. Dokument

potwierdzający wniesienie wadium powinien zostać złożony wraz z ofertą. 8. W przypadku oferty wspólnej, Zamawiający dopuszcza podział kwoty wadium pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia i jego wniesienie w częściach, o ile suma tych części będzie równa kwocie wadium określonej w ust. 1. 9. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Bank PKO BP nr 54 1020 1026 0000 1202 0378 0921. W tytule przelewu należy podać: Wadium w postępowaniu pn. „Budowa kolektora ściekowego na czas realizacji robót budowlanych Portu Polska wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska”, nr Postępowania: ZA.2510.51.2025 /KKA/74 10. Beneficjentem gwarancji wadium jest Centralny Port Komunikacyjny spółka z o. o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa. 11. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma zakupowa <https://portpolska.ezamawiajacy.pl>

Additional information: Otwarcie ofert jest niejawne, tj. Zamawiający nie przewiduje na otwarciu ofert obecności Wykonawców.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegóły zawarte w Projekcie Umowy stanowiącym Zał. nr 2 do SWZ.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: 1. Na podstawie art. 18 ust. 4 i art. 133 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, że następujące części SWZ mają charakter poufny lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego: a) Projekt koncepcyjny oraz Projekt budowlany wraz z załącznikami wykonany w ramach Umowy na opracowanie dokumentacji projektowej budowy kolektora ściekowego na czas budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z możliwością wykorzystania na etapie eksploatacji lotniska (nr postępowania FZA.2510.4.2023/S.C.); b) Umowa 1: - Załącznik 02 do SWK_Wymagania w zakresie ubezpieczeń_TP, - Załącznik 02a do SWK_Warunki ubezpieczeń_TP, - Akt Umowy_Kolektor_TP – w zakresie §9 pkt 19(3), - SWK_Część B_Postanowienia Szczególne_Kolektor_TP – w zakresie Subklauzuli 8.8 pkt I lit. (z), - SWK_Część A_Dane Kontraktowe_Kolektor_TP – w zakresie trzech ostatnich wierszy tabeli, - Treść odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące ww. dokumentów. c) Umowa 2: - Załącznik 11 do Umowy 2_Wymagania w zakresie ubezpieczeń TP, - Załącznik 11a do Umowy 2_Warunki ubezpieczeń TP, - Treść odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące ww. dokumentów. 2. Wyżej wskazane informacje (dalej: „Informacje Poufne”) zostaną udostępnione wyłącznie Wykonawcom, którzy zobowiążą się do zachowania tych informacji w poufności poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy) i przekazanie Zamawiającemu, przed terminem składania ofert, stosownego oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 14 do SWZ. 3. Podpisane oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wraz z dokumentami potwierdzającymi właściwą reprezentację Wykonawcy należy zamieścić na Platformie zakupowej w zakładce „Wiadomości”, która jest widoczna po wybraniu przycisku „Przystąp do postępowania”. Przystąpienie do postępowania wymaga posiadania konta na Platformie zakupowej. 4. Link do zabezpieczonych hasłem dokumentów zostanie przesłany Wykonawcy na adres e-mail

wskazany w oświadczeniu przez Wykonawcę, a hasło będzie przekazywane SMS-em na numer telefonu również podany przez Wykonawcę we wniosku. Wykonawca pobiera dokumenty zawierające Informacje Poufne poprzez przesłany link. 5. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie do udzielania przez Zamawiającego odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące Informacji Poufnych. Odpowiedzi te zostaną przekazane bezpośrednio wszystkim Wykonawcom, którym zostały przekazane Informacje Poufne. 6. Wykonawcy, którzy złożą wnioski o udostępnienie Informacji Poufnych, po udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące Informacji Poufnych, otrzymają te odpowiedzi wraz z Informacjami Poufnymi. 7. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcom Informacje Poufne do upływu terminu składania ofert. 8. Definicja "informacji poufnych" nie oznacza informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Electronic invoicing: Allowed
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Szczegóły zawarto w Projekcie Umowy

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego Postępowanie oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania zawarto w SWZ w Rozdziale XXIV

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Registration number: PL 7010894497

Department: Biuro Zakupów

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Contact point: Biuro Zakupów
Email: zamowienia@portpolska.pl
Telephone: +48 539 188 404
Internet address: <https://portpolska.pl/pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://portpolska.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>
Buyer profile: <https://portpolska.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 48224587801
Fax: 48224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

381180-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Zamawiający zmodyfikował termin składania ofert i otwarcia ofert: z: Termin składania ofert: 03/07/2026 10:00:00. na: Termin składania ofert: 09/07/2026 10:00:00. z: Data otwarcia: 03/07/2026 11:00:00 na: Data otwarcia: 09/07/2026 11:00:00

10.1. Change

Section identifier: GLO-0001

Description of changes: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia: Termin składania ofert oraz Data otwarcia

The procurement documents were changed on: 11/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: dffe3ace-0733-4945-98d9-68c1566e88af - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 10/06/2026 12:58:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 400735-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026