

## 400739-2026 - Result

Germany – Construction work – BvA\_Baufeldfreimachung - Rückbau T-Bereich - Konversion Ellwangen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

Email: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BvA\_Baufeldfreimachung - Rückbau T-Bereich - Konversion Ellwangen

Description: Teil 2 Baufeldfreimachung (mineralischer Rückbau und Bodensanierung)

Procedure identifier: df157ba5-9048-443a-853b-29af162bc5a4

Internal identifier: 01/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111300 Dismantling works, 45262300 Concrete work, 44114000 Concrete, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112400 Excavating work, 45112200 Soil-stripping work, 45112700 Landscaping work, 45262660 Asbestos-removal work, 45262700 Building alteration work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90520000 Radioactive-, toxic-, medical- and hazardous waste services, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services, 90650000 Asbestos removal services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Ellwangen (Jagst)

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYMZTZ#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BvA\_Baufeldfreimachung - Rückbau T-Bereich - Konversion Ellwangen

Description: Die Arbeiten der Baufeldfreimachung des T-Bereichs erstrecken sich vom 06.04.2026 bis 29. 12.2026. Die Kernleistung besteht im selektiven Gebäuderückbau von insgesamt 13 Gebäudekomplexen mit einer Gesamtbrutto-Rauminhalt (BRI) von etwa 108.300 m<sup>3</sup>. Darunter befinden sich Großflächenhallen wie Gebäude 79 mit 28.360 m<sup>3</sup> BRI sowie Gebäude 70 mit 14.000 m<sup>3</sup> BRI. Weitere zu rückbauende Strukturen sind Gebäude 68 bis 78 sowie 80 mit einer kombinierten BRI von etwa 80.000 m<sup>3</sup>. Vier Gebäude (68, 69, 73, 74) unterliegen emissionsarmem Rückbau. Hinzu kommen Rampen (Gebäude 114, 115, 119, 121, 122) und Lagerflächen im östlichen Bereich mit insgesamt 1.814 m<sup>2</sup> sowie das Wachhaus an der Schrankenanlage Südtor und Zapfsäulen. Die Oberflächenrückbauleistungen umfassen 16.000 m<sup>2</sup> Betongroßflächenplatten (davon 7.000 m<sup>2</sup> emissionsarm), 2.725 m<sup>2</sup> Asphaltsschichten verschiedener Dicken bis 25 cm, 18.433 m<sup>2</sup> Pflasterbelag sowie 12.000 m<sup>3</sup> mineralische Trag- und Deckschichten. Besondere Gefahrstoffe wie asbest- und teerhaltige Fugenmassen in einer Gesamtlänge von 5.500 m müssen entfernt werden. Für den Rückbau unterirdischer Anlagen sind 651 m Kanäle (DN 300-600 mm), circa 150 Schächte (Regen-, Mischwasser-, Trinkwasser- und Stromschächte), 6 Erdtanks (5-50 m<sup>3</sup>) sowie 2 Abscheideranlagen auszubauen und zu entsorgen. Ein PAK-haltiger Fernwärmehunnel Hungerberg mit einer Länge von 170 m wird ebenso wie die KMF-haltigen Fernwärmeleitungen mit 937 m Länge rückgebaut. Aus dem baustelleninternen Betonbruch sollen insgesamt 87.000 t durch eine RAP-Stra Prüfzelle güteüberwachter Recycling-Beton (RC-Material) in den Körnungen 0/32 und 0/45 mm mit einer mobilen Brecheranlage hergestellt werden. Davon werden 42.000 t auf eine externe Lagerfläche in Ellwangen transportiert und 45.000 t auf interne Bereitstellungsflächen des Baufeldes gebracht. Die Qualitätssicherung erfolgt durch eine vom AN zu stellende RAP-Stra-zertifizierte Prüfzelle mit umfassender Güteüberwachung einschließlich Sieblinienprüfungen, Frost-Tau-Wechsel-Tests und LA-Wert-Bestimmungen. Für Erdarbeiten und Aushub kontaminierter Bereiche sind rund 7.500 m<sup>3</sup> Aushub in den Hot-Spot-Bereichen sowie der Kontaminationsverdachtsfläche "Alten Straße" vorgesehen, davon etwa 940 m<sup>3</sup> kontaminierter Boden. Die Rückverfüllung mit baustelleninternem Material umfasst insgesamt 13.940 m<sup>3</sup>. Die Gefahrstoffsanierungen beinhalten Mineralwolle (KMF-haltig), asbesthaltige Fugenmaterialien und Flachdichtungen, 3.270 m<sup>2</sup> teerhaltige Wandanstriche an erdberührten Wänden sowie zinkhaltige Schutzanstriche in Stahl- und Betonschächten. Sämtliche gefährlichen und nicht-gefährlichen Abfälle werden nach abfalltechnischer Einstufung (RC1-3, DK0-II, BM-F0-F3) fachgerecht entsorgt. Die Baustelleneinrichtung umfasst das Umsetzen von Schutzzäunen von 490 m Länge mit 3 Torverschlüssen, eine 5-50-Tonnen-Baustellenwaage, Reifenwaschanlage mit Wasseraufbereitung, temporäre Baustraßen (1.728 m<sup>2</sup> Tragschicht, 3.620 m<sup>2</sup> Lagerfläche) und die mobile Brecheranlage. Besonderheiten sind baubegleitende ökologische Maßnahmen wie Amphibienschutzzäune und Zauneidechsenburgen. Alle Gefahrstoffarbeiten unterliegen TRGS-Anforderungen mit obligatorischen Gefährdungsbeurteilungen, Betriebsanweisungen und Behördenmitteilungen.

Internal identifier: 01/2026

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111100

Demolition work, 45111300 Dismantling works, 45262300 Concrete work, 44114000 Concrete, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112400 Excavating work, 45112200 Soil-

stripping work, 45112700 Landscaping work, 45262660 Asbestos-removal work, 45262700 Building alteration work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90520000 Radioactive-, toxic-, medical- and hazardous waste services, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services, 90650000 Asbestos removal services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Ellwangen (Jagst)

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 06/04/2026

Duration end date: 29/12/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebots ermittelt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3

GWB), soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 619 192,38 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: AWR Abbruch GmbH

**Tender:**

Tender identifier: #8

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 619 192,38 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 01/2026 - Rückbau

Title: Baufeldfreimachung - Rückbau T-Bereich - Konversion Ellwangen

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

Registration number: DE367077520 (USt.-ID)

Postal address: Spitalstraße 4

Town: Ellwangen (Jagst)

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

Contact point: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Email: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registration number: DE 188865506

Postal address: Hoppestraße 7

Town: Regensburg

Postcode: 93049  
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabeabteilung  
Email: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)  
Telephone: +49 94129734-10  
Fax: +49 94129734-11

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registration number: 08-A9866-40 (Leitweg-ID)  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76137  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49 721 926-8730  
Fax: +49 721 9263985

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: AWR Abbruch GmbH  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE 162670537  
Postal address: Am Guten Mann 1  
Town: Mülheim-Kärlich  
Postcode: 56218  
Country subdivision (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)  
Country: Germany  
Email: [info@awr-abbruch.de](mailto:info@awr-abbruch.de)  
Telephone: 02630 96260  
Fax: 02630 962626  
Internet address: <http://www.awr-abbruch.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d1ada9ea-aab4-4d1a-9382-8187d3e8fd3e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/06/2026 09:39:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 400739-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026