

Belgium-Fontaine-l'Évêque: Architectural and related services

OJ S 195/2017 11/10/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer Fontainois SCRL

National registration number: 5270

Postal address: Rue de l'Alouette 14/52

Town: Fontaine-l'Évêque

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6140

Country: Belgium

Contact person: Madame Larissa Scelfo

E-mail: larissa.scelfo@foyer-fontainois.be

Telephone: +32 71549323

Fax: +32 71541576

Internet address(es):Main address: www.foyer-fontainois.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/199/V2/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un auteur de projet dans le cadre de l'établissement d'un avant-projet concernant la construction du siège du Foyer Fontainois et de la Régie de Quartier ainsi que de 11 logements à loyer d'équilibre et 4 logements de transit.

Reference number: FF/S/2017/13

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de la construction du siège du Foyer Fontainois et celui de la Régie de Quartiers ainsi que 11 appartements à loyer d'équilibre et 4 logements de transit situés à front de la rue des Crocheux cadastré section C partie du numéro 549a situé à 6140 Fontaine-l'Evêque (voire plan masse ci-annexé).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Entité de Fontaine-l'Evêque, 6140 Fontaine-l'Evêque.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 140

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71351810 Topographical services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Entité de Fontaine-l'Evêque, 6140 Fontaine-l'Evêque.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Le montant global des honoraires / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

La participation au présent marché est soumise au respect des conditions suivantes:

1. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du DUME.

L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

2. Le candidat soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du DUME.

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des candidats ou soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres États membres.

À supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le candidat ou soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, l'adjudicateur se réserve la possibilité de demander au candidat ou soumissionnaire de produire l'attestation relative au dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

Pour le candidat ou soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique.

Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les 5 jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du candidat ou soumissionnaire assujéti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des candidats ou soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres États membres.

À supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de savoir si le candidat ou soumissionnaire satisfait à ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de lui demander directement de fournir une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre État membre, une telle application n'est pas disponible.

L'attestation doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le candidat ou le soumissionnaire est en règle avec ses obligations ...(voir documents du marché).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour l'appréciation des capacités financière et technique du soumissionnaire, les références suivantes sont requises:

1. Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci. Sous peine d'exclusion, l'équipe et collaborateurs externes et internes comprendra au minimum les profils suivants: un architecte, un coordinateur sécurité, une personne plus spécialisée dans l'aménagement de bureaux.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.6. du DUME.

2. Le candidat ou soumissionnaire doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics; le respect de ce critère devant être établi par la production:

— soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins 2 formations spécifiques sur le sujet au cours des 3 dernières années,

— soit d'au moins 2 attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des 3 dernières années et impliquant la pratique des marchés publics.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.1. b) du DUME.

3. Le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées (au moins 3) durant les 3 dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire c'est-à-dire la construction d'immeubles à appartements et/ou bureaux, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. 1b) du DUME.

4. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. 10. du DUME.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. un architecte, un coordinateur sécurité, une personne plus spécialisée dans l'aménagement de bureaux.

2. soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins 2 formations spécifiques sur le sujet au cours des 3 dernières années;

— soit d'au moins 2 attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des 3 dernières années et impliquant la pratique des marchés publics.

Le marché > au seuil européen: à cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.1. b) du DUME.

3. au moins 3.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2017 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 13/05/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2017 Local time: 10:30

Place:

Au siège social, rue de l'Alouette, 14/52 à 6140 Fontaine-l'Evêque, salle du Conseil d'Administration.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

13.10.2017 à 11.00.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2017