

Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services**OJ S 165/2020 26/08/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy

National registration number: 2729027-1

Postal address: Ainonkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: FI-96200

Country: Finland

Contact person: Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy

E-mail: info@markkinakiinteistot.fi

Telephone: +358 201525090

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/38915/notice/52470>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Op Koti Lappi Oy, Kari Anttonen tai Janne Uutela

Postal address: Koskikatu 12

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: FI-96200

Country: Finland

E-mail: kari.anttonen@op.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama kiinteistöosakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy pyytää kirjallista tarjoustanne Rovaniemen kaupungin alueella sijaitsevan, tarjouspyynnön liitteiden mukaisen kiinteistön Kulttuuritalo Korundi, Lapinkävijäntie 4, FI-96100 Rovaniemi, kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalveluista. Tarjouksessa hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa palvelualueittain eriteltynä ja liitteeksi tulee lisätä yksikköhintaluettelo tilaajan mahdollisia lisähankintoja varten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 74 400,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi.

II.2.4. Description of the procurement

Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy omistaa, hallinnoi ja ylläpitää Rovaniemen kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden yhteydessä olevia muita rakennuksia ja omistuksessaan olevia muita kiinteistöjä.

Tämän tarjouspyynnön kohteena ovat liitteiden mukaisen, Rovaniemellä sijaitsevan kiinteistön Kulttuuritalo Korundi, Lapinkävijäntie 4, FI-96100 Rovaniemi, kiinteistö- ja ulkoaluehuoltopalvelut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 74 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1.10.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintoina voidaan hankkia kiinteistö- ja ulkoaluehuoltoon liittyviä muita palveluita.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sopimusehtona toimeksisaajalla tulee olla kaikki tilaajavastuulain edellyttämät lakisääteiset velvoitteet hoidettuina ja kunnossa, ja sen tulee kuulua Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palveluun. Mikäli tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitamiseen tulee sopimusaikana puutteita, on toimeksisaajan korjattava poikkeaman kohde viipymättä ja toimitettava tilaajalle enintään kolme (3) kuukautta vanhat kirjalliset selvitykset tekemästään poikkeaman korjauksesta. Mikäli toimeksisaaja laiminlyö em. velvoitteitaan, on tilaajalla velvollisuus pidättää toimeksisaajan lähettämästä muutoin maksukelpoisesta maksuerästä ennakot veroviranomaisen vahvistaman ennakonpidätysprosentin mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjouksen liitteeksi tarjoajan tulee liittää kirjallinen selvitys palvelun tuottajan tilaajavastuulain mukaisten yhteiskunnallisten velvoitteiden asianmukaisesta hoidosta sekä todistus voimassa olevasta toiminnan vastuuvakuutuksesta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjouksen liitteeksi tarjoajan tulee liittää kirjallinen selvitys palvelun tuottajan henkilöstön määrästä, koulutuksesta ja työkokemuksesta tarjouspyynnön mukaisella toimialalla sekä käytössä olevasta, tarjouspyynnön mukaisen palvelun asianmukaiseen tuottamiseen tarvittavasta kalustosta. Lisäksi liitteeksi tulee liittää tarjouksen jättävän palveluntuottajan laatima luettelo referensseistään.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot 2007.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/09/2020 Local time: 13:00

Place:

Ainonkatu 1, FI-96200 Rovaniemi.

Information about authorised persons and opening procedure: Avaamistilaisuus ei ole avoin avaamistilaisuus. Tilaisuuteen osallistuvat Mikko Nevalainen, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy sekä Kari Anttonen ja Janne Uutela, OP-Isännöinti Lappi, Rovaniemi.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Toistaiseksi voimassa oleva.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/38915/notice/52470>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2020

