

400995-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Email: bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Description: Außenanlagen, Neubau Wohnen für Studierende

Procedure identifier: a2f853d9-bff8-4d56-86f7-f6c81eec0110

Internal identifier: 892-499-04 526

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45112712

Landscaping work for gardens

2.1.2. Place of performance

Postal address: Fruwirthstraße 15-19

Town: Stuttgart-Hohenheim

Postcode: 70599

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0QMZ18#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Description: Für den Neubau von Studierendenwohnheimen kommen nachfolgend aufgeführte Leistungen im Zuge der Außenanlagenarbeiten zur Ausführung: Aushub und Entsorgung, Leitungsrinnen 900 m³ Verfüllen 100 m³ Leitungsverlegung Sanitär 40 m Entwässerungsrinnen 140 m Schachtabdeckungen 14 Stk Tragschichten 630 m³ Pflasterflächen 610 m Asphaltflächen 200 m² Schotterrasen 320 m² Wassergebundene Wegdecke 45 m² Abschlüsse/Kanten 600 m Fundamente 30 m³ Haupt-Treppenanlage (77 Blockstufen, 8 Sitzstufen, 1 Schieberampe) Nebentreppe 6 Stg / 3 Stg 2 Stk Handläufe 57 m Mauerscheiben/Winkelstützen 100 Stk Sitzsteine/Sitzelemente 19 Stk Grillstelle mit Grillrost 1 Stk Blendschutz mit Holzbekleidung 18 m² Fahrradlehne 2 Stk Fahrradüberdachung mit 30 Zweiradparkern Containerboxen 10 Stk Verkehrszeichen / Markierungspfähle 22 Stk Pflanzungen einschl. Vorarbeiten: 620 Stk Stauden 1200 Stk Geophyten 340 Stk Sträucher 9 Stk Hochstämme Rasen ansäen einschl. Vorarbeiten 1400 m² Fertigstellung- und Entwicklungspflege bis Herbst 2029
Internal identifier: 892-499-04 526

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45112712 Landscaping work for gardens

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fruwirthstraße 15-19

Town: Stuttgart-Hohenheim

Postcode: 70599

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/08/2026

Duration end date: 09/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem

Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 zu Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer hat im Falle der Beauftragung eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden nachzuweisen. Hierfür ist auf Verlangen eine Verpflichtungserklärung oder eine Deckungszusage eines in der Europäischen Gemeinschaft oder in einem Staat der Vertragsparteien des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ansässigen Versicherungsunternehmens vorzulegen, dass diese im Auftragsfall binnen zwei Wochen ab Auftragserteilung mit dem Auftragnehmer eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden pro Schadensfall abschließt und die auch die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers/Mitversicherten wegen Personen- und Sachschäden durch Umwelteinwirkung auf Boden, Luft oder Wasser (einschließlich Gewässer) umfasst. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres darf auf das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme begrenzt sein.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18/documents>

Ad hoc communication channel:

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbs-beschränkungen (GWB)).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Organisation receiving requests to participate: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Registration number: DE 256102035

Postal address: Österbergstraße 1

Town: Tübingen
Postcode: 72074
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de
Telephone: +49 7071-2973891
Fax: +49 7071-3912
Internet address: <https://www.my-stuwe.de/>
Buyer profile: <https://www.my-stuwe.de/unternehmen/beschaffung/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721-9268730
Fax: +49 721-9263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 57a7dc36-2582-4250-ac7d-a3408e59fee5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 18:24:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 400995-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026