

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 126/2023 04/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 1605

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Otto Hakala

E-mail: otto.hakala@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.hel.fi/stara>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Pienet LVIS-työt, puutejärjestely 2023 - 2024

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä LVIS-toista tämän tarjouspyynnön ja liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin. Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet LVIS-työt sisältävät esimerkiksi:

- pieniä kertaluontoisia asennustöitä, kuten pistorasian tai katkaisijan asennuksia
- sähkövikojen selvitystä

- kalusteasennuksen yhteydessä tehtäviä vesikalusteiden ja viemäreiden korjauksia, pienien käyttövesiputkistojen korjauksia
- lämpöverkoston korjauksia
- ilmanvaihdon muutostöitä
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöitä.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen (3) eri osa-alueeseen seuraavasti:

1. Pienet sähkötyöt
2. Pienet putkityöt
3. Pienet ilmanvaihtotyöt

Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä sähkötöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pieniä sähkötöitä sisältävät esimerkiksi:

- pieniä kertaluontoisia sähkötöitä, kuten pistorasian tai katkaisijan asennuksia
- sähköjen asennustöitä, sähkölaitteiden asennus- ja korjaustöitä
- sähkövikojen selvitystä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päättyttyä.

Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 2: Pienet putkityöt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä putkitöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet putkityöt sisältävät esimerkiksi:

- kalusteasennuksen yhteydessä tehtäviä vesikalusteiden ja viemäreiden korjauksia, pienten käyttövesiputkistojen korjauksia
- lämpöverkoston korjauksia.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä.

Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä ilmanvaihtotöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet ilmanvaihtotyöt sisältävät esimerkiksi:

- ilmanvaihdon muutostöitä
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöitä

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 250-730564](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 40

Number of tenders received from SMEs: 35

Number of tenders received by electronic means: 40

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen Turvalaitepalvelu Oy

National registration number: 1950956-0

Postal address: Kivalterintie 20

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00620

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sähköpalvelu Malmberg Oy

National registration number: FI23326011

Postal address: Laurintie 136

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kiinteistösähkö ja Turva Oy

National registration number: FI29891433

Postal address: Nahkiaisentie 48B

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01480

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SÄHKÖPARTIO OY

National registration number: 0297554-9

Postal address: BECKERINTIE 3

Town: HELSINKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00410

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: saa-ja sähkö oy

National registration number: 24050547

Postal address: uimarannantie 23 e

Town: helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00780

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mapex Sähkö Oy

National registration number: FI26796035

Postal address: Merikorttikuja 3 A 11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00960

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nurmijärven Sähköasennus Oy

National registration number: FI29521192

Postal address: Nummenrannantie 3

Town: Lepsämä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01830

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Valosel Oy

National registration number: FI24861171

Postal address: Kuriiritie 19

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Osa-alue 2: Pienet putkityöt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 40

Number of tenders received from SMEs: 35

Number of tenders received by electronic means: 40

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PGP Putki Oy

National registration number: FI25688462

Postal address: Punttikuja 10

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00730

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pakilan Putki Oy

National registration number: 0196310-8

Postal address: Kirkkoherrantie 8

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00650

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Classic Putki Oy

National registration number: FI29228092

Postal address: Helynpolku 1

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04600

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KRS-YHTIÖT OY

National registration number: 10986360

Postal address: RUOSILANTIE 3

Town: HELSINKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00390

Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vintek LVIS-Palvelut Oy
National registration number: FI31869833
Postal address: Ristipellontie 16
Town: Helsinki
NUTS code: FI1 Manner-Suomi
Postal code: 00390
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tatec Huolto Oy
National registration number: FI28878667
Postal address: Tikkurilantie 10
Town: VANTAA
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01380
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pipe Brothers Oy
National registration number: 3264254-2
Postal address: Jepuankatu 24 H 44
Town: Järvenpää
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 04430
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 40

Number of tenders received from SMEs: 35

Number of tenders received by electronic means: 40

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RKV-Tekniikka Oy

National registration number: 2410118-0

Postal address: Riippakoivuntie 12 C14

Town: Kotka

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 48400

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vintek LVIS-Palvelut Oy

National registration number: FI31869833

Postal address: Ristipellontie 16

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00390

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tatec Huolto Oy

National registration number: FI28878667

Postal address: Tikkurilantie 10

Town: VANTAA

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01380

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tuplailma Oy

National registration number: FI08038150

Postal address: Hernepellontie 15 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00710

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ESP Suomi Oy

National registration number: 07271153

Postal address: Atomitie 5 A

Town: HELSINKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00370
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan vähintään neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän, ja enintään kymmenen (10) puitesopimustoimittajaa. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara tekee saatujen tarjousten perusteella hankintapäätöksen ja puitejärjestelyn piiriin valittujen toimittajien kanssa sopimuksen. Puitesopimus alkaa, kun puitejärjestelyn kilpailutus saa lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 1.4.2023. Puitesopimus päättyy 31.3.2025.

Staran tilaamien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana yhteensä 6 000 000 €, joka osa-alueittain jakautuu seuraavasti:

- osa-alue 1: 3 000 000 €
- osa-alue 2: 2 000 000 €
- osa-alue 3: 1 000 000 €.

Staran osalta puitejärjestelyn enimmäisarvo on arvonlisäverottomana yhteensä 7 500 000 €, joka osa-alueittain jakautuu seuraavasti:

- osa-alue 1: 3 500 000 €
- osa-alue 2: 2 500 000 €
- osa-alue 3: 1 500 000 €.

Em. summissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi, joka on kestoltaan kaksi (2) vuotta.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta.

Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023