

401066-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for social services buildings – Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova II

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Moravskoslezský kraj

Email: hana.smolikova@msk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova II

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace dílčích stavební prací: elektroinstalace, vnitřní omítky a osazení dveří u stavby s názvem „Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova“.

Procedure identifier: 18294a01-cff3-479e-bf6e-5db292bcc1e1

Internal identifier: 143/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45421100

Installation of doors and windows and related components, 45410000 Plastering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál Domov Duha, p. o., Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín, parcela č. 364/4, 346/4, 588/1, 742/1, 1912, 110/2, 588/2, 364/2, 346/1, 110/3, 1916, 110/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí (okres Nový Jičín).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova II

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace dílčích stavební prací: elektroinstalace, vnitřní omítky a osazení dveří u stavby s názvem „Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova“.

Internal identifier: 143/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45421100

Installation of doors and windows and related components, 45410000 Plastering work

Options:

Description of the options: Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ: 1) Vyhrazené právo objednatele přerušit plnění (stavění doby plnění) - Objednatel si vyhrazuje právo přerušit plnění a stavět běh lhůty pro dokončení díla, a to po dobu trvání překážky v těchto případech: nepříznivé klimatické podmínky neodpovídající obvyklým hodnotám, překážky na straně orgánů veřejné správy, vlastníků pozemků nebo správců infrastruktury, návaznost na realizaci související stavby, návaznost na dodávky interiéru, vybavení, gastro-technologie nebo sadových úprav. 2) Vyhrazený způsob změny termínů (navazující na přerušení plnění) Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byl její běh stavěn z výše uvedených důvodů, aniž je nutné smlouvu měnit dodatkem.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál Domov Duha, p. o., Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín, parcela č. 364/4, 346/4, 588/1, 742/1, 1912, 110/2, 588/2, 364/2, 346/1, 110/3, 1916, 110/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí (okres Nový Jičín).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/12/2025

Duration end date: 26/02/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Do celkové hodnoty VZ po změně byly zahrnuty i změny dle ust. § 222, odst. 4 ZZVZ, které nepodléhají uveřejnění (vícepráce ve výši 723 127,30 Kč bez DPH).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V rámci předmětu plnění veřejné zakázky (především v projektové dokumentaci a obchodních podmínkách) stanoveny požadavky na ekologicky šetrná řešení.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 64 999 028,78 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STRABAG a.s.

Tender:

Tender identifier: STRABAG, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 71 557 160,23 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva č. 03330/2025/IM

Title: Smlouva o dílo na stavbu „Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova II“

Date on which the winner was chosen: 24/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 02/12/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35852905>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 856367-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva č. 03330/2025/IM

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změna č. 1: Vstupní dveře - D02b (SO 01-A) DPS navrhuje plastové dveře 800 /1970 mm do CHÚC, avšak stávající stavební otvor neumožňuje zachování normové světlé šířky 800 mm. Navržena náhrada hliníkovými automatickými posuvnými dveřmi osazenými na vnitřní líc zdiva, čímž bude splněn požadavek únikové cesty bez nutnosti stavebních úprav. Změna č. 2: Fasáda SO 01-A, SO 01-B, podlepy z PIR izolací pod žaluziové kastlíky DPS ani rozpočet neřešily tepelnou izolaci žaluziových kastlíků, což by vedlo ke vzniku tepelných mostů (zejména u ŽB věnců). Navrženo doplnění PIR izolací tl. 20–40 mm pro zajištění tepelné návaznosti a minimalizaci tloušťky KZS. Změna č. 3: Fasády SO 01-A,B,C - aktualizace KZS DPS neobsahovala správné tloušťky izolací, výměry, kotevní systém ani kompletní systémové prvky ETICS. Na stavbě zjištěn nesoulad s realitou a nevyhovující kotvení. Změna řeší aktualizaci tlouštěk, výměr, kotevního systému a doplnění chybějících prvků ETICS. Změna č. 4: Fasádní lešení SO 01-A - aktualizace časových nákladů pronájmu lešení Tato změna se týká upřesnění skutečné délky pronájmu fasádního lešení a stavebního sloupového výtahu na objektu SO 01#A, která nebyla plně zohledněna v dokumentaci pro provedení stavby (DPS). Prostoje stavby v návaznosti na ZL02 a ZL03 (Máchova II) - další zdržení realizace KZS vzniklo v souvislosti se změnami tlouštěk a výměr KZS, aktualizací kotevní technologie, doplněním detailů (balkony, napojení), PIR izolacemi pod žaluziové boxy (Změna č. 2 (Máchova II)), doplněním elektro příprav pro žaluziové boxy a další vybavení. Změna č. 5: ZTI SO 01-B - nové rozvody vody a samostatné měření ordinace lékař 1.NP, doplnění hydrantů a suchovodů SO 01-A, B ZL005b - Při realizaci stavby byl dále zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS), požárně bezpečnostním řešením (PBR) a nabídkovým rozpočtem, spočívající v chybném uvedení počtu, resp. rozsahu vnitřních požárních hydrantů a suchovodů v objektech SO 01#A a SO 01#B. Tento rozpor se

týká rovněž souvisejících rozvodů, armatur a tepelných izolací potrubí. Změna č. 6: Jádrové vrtky pro VZT, ZTI - SO01 - A DPS ani rozpočet neřešily prostupy stropními konstrukcemi pro vedení instalací ZTI a VZT. Změna řeší provedení jádrových vrtů v požadovaných trasách a dimenzích pro zajištění realizace rozvodů. Změna č. 7: Úpravy podlah a stropů, dveřní pouzdra (SO 01-A) ZL007a: Po odstranění skladby podlahy v 5. NP zjištěny nerovnosti a vady stropních panelů, neumožňující realizaci instalací a skladby podlahy. Navrženo plošné srovnání betonovou mazaninou do tl. 20 mm dle doporučení statika. ZL007b: V prostoru před výtahem zjištěna nevyhovující skladba (ocelové nosníky, trapézový plech, EPS) neodpovídající novému využití. Navržena nová skladba (polystyrenbeton + železobetonová mazanina). Součástí je úprava nosného zdiva pro zapuštění 12 ks stavebních pouzder posuvných dveří z důvodu zachování dispozic. ZL007c: DPS neřešila uzavření stávajícího otvoru ve stropě 4. NP (původní výlez na půdu). Změna řeší jeho trvalé konstrukční uzavření (vyztužení a betonáž) pro zajištění únosnosti, kontinuity konstrukce a přenosu zatížení od nástavby 5. NP.

7.1.1. Change

Description of modifications: Mění se cena za provedené dílo (BT-720-Tender).

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Moravskoslezský kraj

Registration number: 70890692

Postal address: 28. října 2771/117

Town: Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Hana Smolíková

Email: hana.smolikova@msk.cz

Telephone: +420 595622911

Internet address: <https://www.msk.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: STRABAG a.s.

Registration number: 60838744

Postal address: Kačírkova 982/4

Town: Praha - Jinonice

Postcode: 15800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info.cz@strabag.com

Telephone: +420 222868111

Internet address: <https://www.strabag.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 35e09d34-1f02-4fd2-940a-6e815343fd04 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 10/06/2026 07:54:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 401066-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026