

Germany-Wunsiedel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 163/2019 26/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Postal address: Jean-Paul-Str. 9

Town: Wunsiedel

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Postal code: 95632

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.landkreis-wunsiedel.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LK Wunsiedel_Neubau 3-fach Turnhalle Marktredwitz_Arch

Reference number: 32/19

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten den Neubau einer 3-fach Turnhalle (Jahnturnhalle) in Marktredwitz.

Der Neubau dient als Ersatz für die bestehenden Jahnturnhallen I-III. Die Halle soll in unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum Marktredwitz auf einer noch bestehenden Freisportanlage entstehen.

Das Gebäude soll energetisch optimiert ausgeführt werden (angestrebt wird Passivhausstandard). Die Zuschauerplätze sind zu begrenzen. Die tragende Bauteilstruktur und die äußere Gestalt der Gebäude sollen sich in die bestehende Topografie einfügen. Die vorläufige Kostenschätzung liegt bei ca.4,0 Mio. EUR netto (KG 200-400). Gegenstand des stufenweisen Auftrags sind die Lph. 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude + Innenräume, § 34 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1 + Aufzugsplanung. Es werden Besondere Leistungen vergeben. In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten. LPH1-3 ist bis KW 46 abzuschließen (FAG Antrag).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 419 882,50 EUR / Highest offer: 447 623,32 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Main site or place of performance: 95615 Marktredwitz Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten den Neubau einer 3-fach Turnhalle (Jahnturnhalle) in Marktredwitz.

Der Neubau dient als Ersatz für die bestehenden Jahnturnhallen I-III und dient überwiegend dem Schulsport. Die Halle soll in unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum Marktredwitz auf einer noch bestehenden Freisportanlage entstehen.

Die auf dem Grundstück Nr. 887/3 stehenden Immobilien sollen abgebrochen werden. Das Grundstück 887/13 kann mit großer Wahrscheinlichkeit mit genutzt werden.

Das Gebäude soll energetisch optimiert ausgeführt werden. Angestrebt wird Passivhausstandard. Die Barrierefreiheit des Gebäudes ist sicherzustellen. Die Zuschauerplätze sind auf maximal 200 Personen zu begrenzen. Die tragende Bauteilstruktur und die äußere Gestalt der Gebäude sollen sich in die bestehende Topografie einfügen.

Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf die Entwicklung eines ganzheitlichen energetischen Konzepts das zum Ziel hat, das Objekt nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsorientiert zu betreiben. In diesem Kontext sollen Lösungsvorschläge erarbeitet werden, die ein möglichst optimales Verhältnis aus langlebigen Baukonstruktionen, hoher Energieeffizienz und niedrigen Bau- und Betriebskosten vorweisen. Die Beheizung der Turnhalle soll über ein bestehendes Nahwärmenetz erfolgen.

Die Durchführung des Bauvorhabens ist in einem Bauabschnitt vorgesehen. Die Baumaßnahme ist in enger Abstimmung mit dem Nutzer durchzuführen. Besondere Aufmerksamkeit ist bei der Planung und Ausführung auf die Berücksichtigung von Baubedarfs- und Sicherheitsaspekten sowie terminlichen, finanziellen, logistischen und pädagogischen Anforderungen zu richten.

Der vorläufige Kostenrahmen der Maßnahme beläuft sich für die KGR 200 auf 180 000,00 EUR netto, KGR 300 auf eine Summe von 2 578 000,00 EUR netto, und für die KGR 400 auf

eine Summe von 1 239 000,00 EUR, netto, die Kosten für den Aufzug werden auf ca. 50 000,00 EUR netto geschätzt. Die Kosten für die KG 370 werden mit ca. 65 000,00 EUR netto und die Kosten für die KG 612 mit ca. 100 000,00 EUR netto angenommen. Die Kosten wurden im Rahmen einer groben Kostenschätzung ermittelt und stellen nur einen Anhaltswert zum Versendezeitpunkt dar.

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Objektplanung für Gebäude und Innenräume unter § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Nummer 10.1 beschriebenen Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume für die Leistungsphasen 1 bis 9, sowie die Aufzugsplanung (Technischen Ausrüstung). Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Stufe 1: LPH 1-3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7. und Stufe 4: LPH 8-9 Das Bauvorhaben wird vom Auftraggeber nach § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10.2 aufgeführten Objektliste in der Honorarzone III, HOAI 2013 eingeordnet. Es werden weiter die Besonderen Leistungen der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, sowie die Erstellung eines Brandschutzkonzepts vergeben.

In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten.

LPH1-3 ist bis KW 46 2019 abzuschließen (FAG Antrag bis KW 48). Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 1 Jahr belaufen. Der Baubeginn ist für Mitte 2020 geplant. Das Gebäude soll bis August 2021 fertiggestellt und an den Nutzer übergeben werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 3.0 Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0 Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1-3,

— Stufe 2: Leistungsphase 4,

— Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7,

— Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben aufgeführten Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten. Diese ist jedoch vom Auftrag umfasst.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 068-159771](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: djb-Architekten GmbH – Büro Erlangen

Postal address: Am Meilwand 21

Town: Erlangen

NUTS code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 91054

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 419 882,50 EUR / Highest offer: 447 623,32 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDDSH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2019