

401103-2026 - Competition

Spain – Hotel accommodation services – Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Email: contratacion@madrid.org

Legal type of the buyer: Regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

Description: El objeto del contrato de concesión del servicio de explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento y atención al usuario, gestión de reservas, manutención, limpieza, mantenimiento, en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas

Procedure identifier: d1290ea7-c539-4ec1-a0b8-016fa53bc758

Internal identifier: 002/2027

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Concesión de servicios. Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 603 083,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Description: Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Internal identifier: Lote 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 765 253,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial: 75.305,00 euros

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Description: Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Internal identifier: Lote 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 313 423,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora: 66.268,00 euros

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Description: Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Internal identifier: Lote 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 635 677,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas: 52.714,00 euros

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Description: Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Internal identifier: Lote 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 518 304,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes: 90.366,00 euros

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Description: Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Internal identifier: Lote 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55210000 Youth hostel services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 370 426,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías. Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera: 7.409,00 euros

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registration number: S7800001E

Department: División de Contratación

Postal address: C/ O'Donnell, 50

Town: Madrid

Postcode: 28009

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contratacion@madrid.org

Telephone: 913925742

Buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registration number: X00000000

Postal address: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: 917206346

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6c2b821b-3d2e-4d67-873b-da0ce45fb2cf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 10/06/2026 05:11:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 401103-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026