

401137-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Travaux de maintenance et dépannages des équipements HVAC du CVE de Thumaide

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Email: marchespublics@ipalle.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de maintenance et dépannages des équipements HVAC du CVE de Thumaide

Description: Le présent marché de services (accord-cadre) a pour objet la maintenance et les dépannages des équipements HVAC du Centre de Valorisation des déchets de Thumaide. L' accord-cadre est conclu pour une période maximale de quatre années.

Procedure identifier: 0b1e56dd-d9e8-4c3e-a1a0-c4098ce4ef44

Internal identifier: IPALLE/THU/P40922/LQ/2026/HVAC

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hameau de Ribonfosse, 9

Town: THUMAIDE

Postcode: 7971

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: Sous peine de nullité absolue de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des installations décrites dans le présent document. Cette visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite qui sera délivrée à la fin de la visite. Les modalités de cette visite sont prévues à l'article I.10. du CSC.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: IPALLE/THU/P40922/LQ/2026/HVAC - 1

Description: Le présent marché de services (accord-cadre) a pour objet la maintenance et les dépannages des équipements HVAC du Centre de Valorisation des déchets de Thumaide. L' accord-cadre est conclu pour une période maximale de quatre années.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Deux options obligatoires sont prévues dans le cadre du présent marché : Option 1 : Etude, fourniture et installation des équipements nécessaires à la gestion de l'air en salle de commande. Option 2 : Etude des systèmes d'aération des locaux des groupes Turbo-alternateur 45 & 67.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hameau de Ribonfosse, 9

Town: THUMAIDE

Postcode: 7971

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 275 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Il est rappelé qu'il est possible d'introduire un recours à l'encontre de la décision d'attribution adoptée auprès du Conseil d'Etat selon les modalités prévues aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi susvisée du 17 juin 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Registration number: 0216881904_550

Postal address: Chemin de l'Eau Vive 1

Town: Froyennes

Postcode: 7503

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Email: marchespublics@ipalle.be

Telephone: +32 69845988

Internet address: <https://www.ipalle.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=550&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: 0931.814.266
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6e50afbe-02a1-4bad-9da3-66a8fc63f41a-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Des documents techniques (plans) ont été ajoutés aux documents du marché. Ces documents sont repris dans le dossier ZIP s'intitulant "Avis rectificatif n°1 - Documents techniques HVAC".

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 09/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 4272fb8e-90ab-4a4a-8044-a34f43d9707a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 401137-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026