

401146-2026 - Competition

Netherlands – Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways – Thomas de Keyserplein

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Enschede

Email: e.terhaar@enschede.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Thomas de Keyserplein

Description: De Thomas de Keyserstraat in Enschede staat de komende periode op de planning voor een herinrichting. Aanleiding hiervoor is tweeledig. Enerzijds bevindt het plein zich in een staat waarin zowel de ondergrondse infrastructuur als de bovengrondse inrichting het einde van de technische levensduur naderen. Zo is vanuit het gemeentelijke onderhoudsprogramma vastgesteld dat groot onderhoud aan het asfalt en vervanging van de riolering noodzakelijk zijn. Daarnaast wordt de komende jaren een belangrijke hoofdafvoer voor regen- en grondwater aangelegd door de Thomas de Keyserstraat. Deze afvoer zal water uit een deel van de wijk Stadsveld transporteren richting de Usselerstroom. Anderzijds is er vanuit de omgeving een duidelijke wens om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Met name de parkeerplaats bij de aansluiting van de Thomas de Keyserstraat op de Wethouder Nijhuisstraat wordt momenteel als onaantrekkelijk en weinig uitnodigend ervaren. In eerste instantie was het project opgenomen als regulier groot onderhoud binnen het asfalt- en rioleringsprogramma. Naar aanleiding van interne en externe advisering is echter geconcludeerd dat een integrale aanpak wenselijk en doelmatig is. Door de verschillende opgaven te combineren, ontstaat de kans om het plein in zijn geheel toekomstbestendig in te richten, met aandacht voor klimaatadaptatie, verkeersveiligheid, gebruikskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Deze aanbesteding heeft daarom betrekking op de integrale herinrichting van zowel de ondergrondse als bovengrondse infrastructuur van het Thomas de Keyserplein.

Procedure identifier: 4e54f575-9bd0-4f72-8d42-8d8f3086546a

Internal identifier: b4a5f107-dd4e-468f-aaa5-7d4eb3bfae18

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45232440 Construction work for sewage pipes, 45233222 Paving and asphaltting works, 45432112 Laying of paving

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Gemeente Enschede

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Thomas de Keyserplein

Description: De Thomas de Keyserstraat in Enschede staat de komende periode op de planning voor een herinrichting. Aanleiding hiervoor is tweeledig. Enerzijds bevindt het plein zich in een staat waarin zowel de ondergrondse infrastructuur als de bovengrondse inrichting het einde van de technische levensduur naderen. Zo is vanuit het gemeentelijke onderhoudsprogramma vastgesteld dat groot onderhoud aan het asfalt en vervanging van de riolering noodzakelijk zijn. Daarnaast wordt de komende jaren een belangrijke hoofdafvoer voor regen- en grondwater aangelegd door de Thomas de Keyserstraat. Deze afvoer zal water uit een deel van de wijk Stadsveld transporteren richting de Usselerstroom. Anderzijds is er vanuit de omgeving een duidelijke wens om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Met name de parkeerplaats bij de aansluiting van de Thomas de Keyserstraat op de Wethouder Nijhuisstraat wordt momenteel als onaantrekkelijk en weinig uitnodigend ervaren. In eerste instantie was het project opgenomen als regulier groot onderhoud binnen het asfalt- en rioleringsprogramma. Naar aanleiding van interne en externe advisering is echter geconcludeerd dat een integrale aanpak wenselijk en doelmatig is. Door de verschillende opgaven te combineren, ontstaat de kans om het plein in zijn geheel toekomstbestendig in te richten, met aandacht voor klimaatadaptatie, verkeersveiligheid, gebruikskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Deze aanbesteding heeft daarom betrekking op de integrale herinrichting van zowel de ondergrondse als bovengrondse infrastructuur van het Thomas de Keyserplein. Internal identifier: d58202c4-d436-460d-a7d2-2da3f1002e6b

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 45232440 Construction work for sewage pipes, 45233222 Paving and asphaltting works, 45432112 Laying of paving

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Gemeente Enschede

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/205352>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/205352>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Information about review deadlines: 20 kalenderdagen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Enschede

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Enschede

Registration number: 08215195

Postal address: Hengelosestraat 51

Town: Enschede
Postcode: 7514AD
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Contact point: Elke ter Haar
Email: e.terhaar@enschede.nl
Telephone: +31621614478
Internet address: <https://www.enschede.nl>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registration number: 82940525
Postal address: Egbert Gorterstraat 5
Town: Almelo
Postcode: 7607 GB
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Email: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telephone: +31883615555
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 57698bba-2ff5-4c5c-a09e-49c9384d1feb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/06/2026 07:07:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 10/06/2026 07:12:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 401146-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026