

**Finland-Hämeenlinna: Energy and related services**

**OJ S 126/2023 04/07/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hämeenlinnan kaupunki  
National registration number: 0146921-4  
Postal address: Wetterhoffinkatu 2  
Town: Hämeenlinna  
NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme  
Postal code: 13100  
Country: Finland  
E-mail: [hankinnat@hameenlinna.fi](mailto:hankinnat@hameenlinna.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.hameenlinna.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=458169&tpk=fceec8e1-9521-4515-a7fa-88d2d6ff1374>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=458169&tpk=fceec8e1-9521-4515-a7fa-88d2d6ff1374>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Olosuhdeseurantajärjestelmä sekä olosuhde- ja energianohjauspalvelu  
Reference number: HML/5665/02.08.06/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71314000 Energy and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hämeenlinnan kaupunki (jatkossa myös hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjoustanne olosuhdeseurantajärjestelmästä sekä olosuhde- ja energianohjauspalvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sopimuskuumpaniksi valitaan yksi tarjoaja.

Tarjoajan tulee tarjousta tehdessään huomioida se, että tilaaja ei sitoudu ostamaan järjestelmää eikä palvelua kaikkiin kiinteistöihin (kohteisiin). Tilaaja mahdollisesti aloittaa pienellä määrällä kiinteistöjä ja mikäli hinta on kilpailukykyinen sekä järjestelmä ja palvelu on toimiva, saatetaan kiinteistöjen määrää kasvattaa vähitellen.

Hankintayksikkö korostaa, että tavoitteena on pitkä sopimuskausi ja että palveluntuottajan omalla toiminnalla on ratkaiseva merkitys siinä, kuinka kauan sopimuskausi kestää.

Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissaan antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkansa, tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Hankinnan ennakoitu neljän vuoden yhteenlaskettu arvonlisäveroton arvo on noin 200 000 euroa. Hankinnan ennakoitu arvo ei sido hankintayksikköä. Näin ollen lopullinen arvo voi olla pienempi tai suurempi.

Hankintayksikkö tekee tilauksia hankintatarpeen ilmetessä ja määrärahojensa puitteissa.

Hankinta ei sisällä määrästovelvoitetta hankintayksikölle.

**HUOM!**

Tarjoajien tulee lukea läpi ennen tarjouksen tekemistä Näin teet tarjouksen Hämeenlinnan kaupungille -ohje, joka on verkkosivulla [www.hameenlinna.fi/hankinnat/](http://www.hameenlinna.fi/hankinnat/).

Tarjoajille korostetaan, että tarjouspyyntöasiakirjat kannattaa lukea viipymättä läpi, jotta tarjoaja ehtii tarvittaessa esittää tarjouspyynnöstä kysymyksiä Tarjouspalvelu-portaalin kautta kysymysten esittämisen määräaikaan mennessä.

Tarjoajille korostetaan sitä, että tarjous kannattaa jättää ajoissa (esimerkiksi 1-2 arkipäivää ennen tarjousten jättöajan umpeutumista). Hankintayksikön kokemuksen mukaan on valitettavan yleistä, että kun tarjouksen lähettäminen jätetään viimeiseen hetkeen, niin teknisestä tms. tarjoajasta johtuvasta syystä tarjouksen lähettäminen ei usein onnistukaan määräaikaan mennessä (oikeuskäytäntö on äärimmäisen tiukka siinä, että myöhästyneet tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta).

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71314200 Energy-management services, 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 48000000 Software package and information systems

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

#### **II.2.4. Description of the procurement**

**HANKINNAN TAVOITTEET**

Hankittava järjestelmä ja palvelu tulee Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakennetoimialaan kuuluvan tilapalveluiden käyttöön.

Tavoitteena on hankkia reaaliaikainen mittausjärjestelmä sisäolosuhteiden jatkuvatoimista seurantaan varten, jonka antaman tiedon perusteella voidaan reagoida sisäilman olosuhdepoikkeamiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja optimoida kiinteistötekni-  
järjestelmien toimintaa sisäilmaolosuhteita heikentämättä. Tavoitteena on saavuttaa terveydellistä ja taloudellista hyötyä. Ihannetapauksessa kiinteistötekni-  
järjestelmät toimivat energiatehokkaasti sekä sisäilman ja kiinteistötekni-  
järjestelmien puutteet voidaan havaita järjestelmän avulla ennen kuin ongelmia alkaa ilmetä.

Järjestelmän ja palvelun lisäksi on mahdollista tarjota optiopalveluita ja -tuotteita. Tavoitteena on kehittää kiinteistöjen älykästä ohjausta aktiivisesti. Lisäksi kiinteistöissä on merkittävä lisäänturointitarve ennen kuin ne voidaan liittää tilattavan järjestelmän ja palvelun piiriin. Tilaaja korostaa, että optiona olevia palveluita ja tuotteita pyritään hyödyntämään mahdollisimman laajasti, mikäli ne ovat kustannuksiltaan järkeviä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## III.2. Conditions related to the contract

### III.2.2. Contract performance conditions

Katso tarjouspyyntöasiakirjat.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/09/2023 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinta muodostaa yhden tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Hankintayksikölle on tärkeää, että yksi taho vastaa kokonaisuudesta hankintayksikön suuntaan.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90423/notice/132196>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/06/2023