

**Poland-Warsaw: Building-cleaning services**

OJ S 151/2021 06/08/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

National registration number: REGON 01525964000041

Postal address: ul. S. Żeromskiego 29

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-882

Country: Poland

Contact person: Aneta Gołębiewska

E-mail: [bielany.zamowienia@um.warszawa.pl](mailto:bielany.zamowienia@um.warszawa.pl)

Telephone: +48 224434817

**Internet address(es):**Main address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Reference number: UD-III-WZP.271.25.2021.AGO

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnięcia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnięcia zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 117 723,44 PLN

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bielany m. st. Warszawy

### **II.2.4. Description of the procurement**

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątnięcia wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątnięcia zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i al. Zjednoczenia 25, Warszawa  
Klauzule społeczne

Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), w liczbie co najmniej dziesięć (10) osób w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu oraz co najmniej trzy (3) osoby w pełnym wymiarze czasu pracy wykonujące czynności określone w załączniku nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia). Zamawiający informuje, że nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywały poniższe czynności :

1. mycie okien, elewacji szklanej oraz narożników aluminiowych na elewacji budynku,
2. utrzymanie porządku na placach i parkingach zlokalizowanych wokół budynku,
3. w okresie zimy usuwanie śniegu i błota z placów i parkingów zlokalizowanych wokół budynku,
4. odśnieżanie szklanej części dachu budynku i daszków szklanych nad wejściami oraz usuwanie śniegu i sopli z dachu, daszków i parapetów,
5. uprzątnięcie piasku z placów i parkingów zlokalizowanych wokół budynku (po okresie zimowym),
6. wywożenie śniegu,
7. usuwanie mchu, roślin ze szczelin chodnika przy tzw. „zielonych tarasach” zlokalizowanych na I piętrze budynku.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określa:

- a) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ;  
oraz
- b) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Zatrudnienie osoby/ób niepełnosprawnej/-ych, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 117 723,44 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2021 End: 31/10/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Za spełniającego warunki udziału w postępowaniu zamawiający uzna Wykonawcę, który wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie zrealizował, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również realizuje<sup>1</sup> co najmniej jedno zamówienie (umowę) polegającą na wykonywaniu usługi w zakresie utrzymania czystości wewnątrz budynku użyteczności publicznej<sup>2</sup> o powierzchni sprzątanej nie mniejszej niż 8 000 m<sup>2</sup>, a usługa ta była świadczona w sposób ciągły nie krótszy niż 12 miesięcy.

UWAGA:

1. <sup>1</sup>W przypadku usług w trakcie wykonywania Zamawiający wymaga, aby już wykonany okres usługi na dzień składania ofert wynosił co najmniej 12 miesięcy;
2. <sup>2</sup> Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynek spełniający wymagania zawarte w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);

3. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również uczestniczy).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58 ustawy. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy, warunek określony w pkt 12.2.1 SWZ musi zostać spełniony co najmniej przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy określają projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/09/2021 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/11/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/09/2021 Local time: 11:30

Place:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnego postępowania w II kwartale 2023 r.

### **VI.3. Additional information**

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (JEDZ). Zamawiający będzie żądał ww. oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.  
Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5 i 7 ustawy Pzp.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które wykonawca winien załączyć do oferty:
  - a) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty;
  - b) oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień o których mowa w pkt 20. SWZ.
  - c) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej);
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, załączenie do oferty w systemie:
    - zobowiązania każdego podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzającego, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów;
  - e) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, załączenie do oferty w systemie:
    - pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. umowa o współdziałaniu)
    - oświadczenia z którego wynika, które usługi, wykonają poszczególni Wykonawcy (sporządzonego wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SWZ).
- 3.1. Inne oświadczenia lub dokumenty:
  - a) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o których mowa w pkt 21 SWZ.
4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, jakie na wezwanie Zamawiającego mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania  
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa poniżej.
- 4.1. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
  - a) Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania lub wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – zgodnego z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

## Uwaga!

W przypadku usług nadal Wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

4.2. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

– art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

– art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

b) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SWZ);

c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

## Uwaga

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

5. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)

15.1. Zamawiający – przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym, niż 10 dni, oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ” sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.

6. Szczegółowe informacje o sposobie składania oferty przez Wykonawców zagranicznych zawarte są w pkt 16 SWZ.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - szczegółowe informacje zawarte są w pkt 19 SWZ.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert – w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: [www.uzp.gov/kio](http://www.uzp.gov/kio)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/08/2021