

Finland-Tampere: Cleaning and sanitation services
OJ S 126/2023 04/07/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pirkanmaan Voimia Oy

National registration number: 2938704-2

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

Contact person: Piia Kähkönen/Tuomi Logistiikka Oy

E-mail: piia.kahkonen@tuomilogistiikka.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tuomilogistiikka.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Tampereen kaupungin, Ylöjärven kaupungin, Nokian kaupungin, Virtain kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin omistama yhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Puhtaus- ja ateriapalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tampereen, Kangasalan ja Oriveden kohteiden puhtauspalvelut sekä Toimintakeskus Hehkun monipalvelutyö

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteina ovat 2 sopimuskokonaisuutta:

A) monipalvelutyö Toimintakeskus Hehkussa ja puhtauspalvelut seuraavissa kohteissa: Tredun Hepolamminkatu, Tredun Kangasala, Tredun Orivesi, Pyynekintie 2; Lukiokoulutuksen ja Perusopetuksen väistötila, Juhannuskylän koulu; Tammerkosken koulutalo ja Eräjärven terveysasema.

B) puhtauspalvelut seuraavissa kohteissa: Tampereen jäähalli (Hakametsän jäähallit Haka 1 ja Haka 2), Tampereen stadion (Ratinan stadion), Tullinkulma, Tullintori; Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat 3. ja 4. krs, Pendoliino; Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat ja Åkerlundinkatu 8 (Platform 6).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 168 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimuskokonaisuus A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteet:

Tredu Hepolamminkatu

Hepolamminkatu 10

33720 Tampere

Tredu Kangasala

Finnentie 39

36210 Kangasala

Tredu Orivesi (autoala)

Ammattikouluntie 5

35100 Orivesi

Tredu Orivesi (liiketoiminta ja sote-ala)

Keskustie 40

35300 Orivesi

Toimintakeskus Hehku

Koulutie 15

35300 Orivesi

Pyynikintie 2; Lukioskoulutuksen ja Perusopetuksen väistötila

Pyynikintie 2

33230 Tampere

Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo

Rautatienkatu 3-5

33100 Tampere

Eräjärven terveysasema

Mäkikaupintie 2

35220 Eräjärvi

Sopimuksen kesto:

1.8.2023 – 31.7.2026

Tredu Kangasala

Tredu Orivesi, Ammattikouluntie
Tredu Orivesi, Keskustie
Toimintakeskus Hehku
Pyynikintie 2
Eräjärven terveysasema
5.10.2023 – 31.7.2026
Tredu Hepolamminkatu
Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuskauden aikana Tredu Oriveden Ammattikouluntien toiminta saattaa siirtyä toisiin tiloihin.

Mikäli Pirkanmaan Voimialla on kyseisten tilojen puhtauspalvelujen järjestämisvastuu, tilaaja neuvottelee ilman erillistä kilpailutusta palveluntuottajan kanssa uusien tilojen puhtauspalvelut sisältymään sopimukseen Tredu Oriveden Ammattikouluntien toimipisteen keskineliöhintaa käyttäen. Lisähankintamahdollisuus on otettu huomioon hankinnan arvioidussa arvossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimuskokonaisuus B

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteet:

Tampereen jäähalli (Hakametsän jäähallit Haka 1 ja Haka 2))

Keltinkatu 2

33530 Tampere

Tampereen stadion (Ratinan stadion)

Ratinan Rantatie 1

33100 Tampere

Tullinkulma

Hammareninkatu 5 B

33100 Tampere

Tullintori, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat 3. ja 4. krs

Tullinkatu 6

33100 Tampere
Pendoliino, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat
Pakkahuoneenaukio 2
33100 Tampere
Åkerlundinkatu 8 (Platform 6)
Åkerlundinkatu 8
33100 Tampere
Sopimuksen kesto:
1.9.2023 – 31.8.2026
Tampereen jäähallit
Tampereen stadion
5.10.2023 – 31.8.2026
Tullinkulma
Tullintori, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat
Pendoliino, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat
Åkerlundinkatu 8

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tampereen kaupungin tilat Tullikamarin kiinteistössä.

Tilat liitetään sopimukseen mahdollisesti saneerauksen jälkeen arviolta vuonna 2025.

Tilaaja neuvottelee ilman erillistä kilpailutusta palveluntuottajan kanssa Tullikamarin toimistotilojen puhtauspalvelut sisältymään sopimukseen sopimuskokonaisuuden toimistotilojen keskineliöhintaa käyttäen. Lisähankintamahdollisuus on otettu huomioon hankinnan arvioidussa arvossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-212374](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Sopimuskokonaisuus A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coor Service Management Oy

National registration number: 1597866-9

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 388 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Sopimuskokonaisuus B

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Coor Service Management Oy

National registration number: 1597866-9

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 780 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2023