

40184-2026 - Competition

Germany – Financial and insurance services – Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

OJ S 13/2026 20/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fördekllinikum Katharinen-Hospital gGmbH

Email: vergabestelle@foerdekllinikum.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördekllinikum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördekllinikum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungsstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und

Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Procedure identifier: 4ca3a3ae-2dec-46ce-9b7a-8ae6d1d13311

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66000000 Financial and insurance services

Additional classification (cpv): 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66513000 Legal insurance and all-risk insurance services, 66513200 Contractor's all-risk insurance services, 66515000 Damage or loss insurance services, 66515100 Fire insurance services, 66515300 Weather and financial loss insurance services, 66516000 Liability insurance services, 66516500 Professional liability insurance services

2.1.2. Place of performance

Town: Flensburg

Postcode: 24939

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Wir erklären, dass für unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB vorliegen. Sofern nichtzutreffend, ist dies auf separater Anlage zu erläutern und gegebenenfalls Selbst-reinigungsmaßnahmen darzustellen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Assets being administered by liquidator: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Wir erklären, dass unsere Beschäftigten (mit Ausnahme der Auszubildenden) bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) und der gemäß § 1 Absatz 2 Satz 2 MiLoG erlassenen Rechtsverordnung entspricht.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördekllinikum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein.

Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördekllinikum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungsstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe

wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Internal identifier: LOT-0001 E35233884

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66000000 Financial and insurance services

Additional classification (cpv): 66500000 Insurance and pension services, 66510000 Insurance services, 66513000 Legal insurance and all-risk insurance services, 66513200 Contractor's all-risk insurance services, 66515000 Damage or loss insurance services, 66515100 Fire insurance services, 66515300 Weather and financial loss insurance services, 66516000 Liability insurance services, 66516500 Professional liability insurance services

5.1.2. Place of performance

Town: Flensburg

Postcode: 24939

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) oder vergleichbarer Vorschriften eines EU-Mitgliedstaates.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Mitgliedschaft in der zuständigen Berufsgenossenschaft. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates, sofern vorhanden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister eingetragen. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bewerbung als Führungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Führungs-Versicherer muss der Bewerber zum Zeitpunkt des Fristablaufs zur Abgabe des Teilnahmeantrags über Referenzen verfügen, welche die folgenden Anforderungen erfüllen: - Anzahl der Referenzen: 3 - Voraussetzungen an die Referenzen: o Die Versicherungsverträge bestehen seit mind. 3 Jahren oder deren Vertragsend liegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. o In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. o Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (kombinierte Bauversicherungen). o Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 100 Mio. EUR. Die Vergabestelle behält sich zum Zwecke der Eignungsprüfung, insbesondere in Zweifelsfällen, die Offenlegung des Referenzgebers vor. In diesem Falle ist es ausreichend, wenn der Nachweis durch Einreichung anonymisierter Unterlagen erfolgt. Bei Bewerbern, die sich als Bietergemeinschaft bewerben, müssen die Referenzen von dem Mitglied der Bietergemeinschaft vorliegen, welches später als Führungs-Versicherer agieren wird bzw. von dem Mitglied, dessen Eignungsleihe man sich bedient. Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer sind keine Referenzen erforderlich.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E35233884>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E35233884>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation providing more information on the review procedures: Fördeklíníum Katharinen-Hospital gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fördeklíníum Katharinen-Hospital gGmbH

Registration number: HRB 16342FL

Postal address: Waldstraße 17

Town: Flensburg

Postcode: 24939

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

Email: vergabestelle@foerdeklíníum.de

Telephone: 0221951900

Internet address: <https://www.foerdeklinikum.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: T:04319884542

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b39ff957-30ee-40c6-8ec9-b0ce1e20ba8e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 18:16:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 40184-2026

OJ S issue number: 13/2026

Publication date: 20/01/2026