

401896-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Sozialgebäude, Planungsleistungen, Kläranlage Bad Doberan

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Email: t.walter@zvk-dbr.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Sozialgebäude, Planungsleistungen, Kläranlage Bad Doberan

Description: Neubau Sozialgebäude, Planungsleistungen, Kläranlage Bad Doberan

Procedure identifier: 019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae

Internal identifier: I2025-2-3390

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Walkenhagen 4

Town: Bad Doberan

Postcode: 18209

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Entfällt, rein nationaler Beschaffer

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeplanung und Tragwerk

Description: Leistungen der Gebäude- und Tragwerksplanung: Honorarzone III, Honorarsatz: Basis, Kostenschätzung (Netto, gerundet): KG 300: 2.245.000,- EUR, KG 400: 793.000,- EUR, Umbauzuschlag: nicht zutreffend, entfällt, Mitzuverarbeitende Bausubstanz (§ 4 HOAI): nicht zutreffend, entfällt, Nebenkosten (§ 14 HOAI): Pauschalvergütung, fest vorgegeben, 3,00% bezogen auf das dem Auftragnehmer zustehende Nettohonorar; Zu-/Abschlag auf Gesamthonorar lt. HOAI nach Angebot des Bieters; Gebäudeplanung: Leistungsphasen 3 - 9 lt. HOAI 2021, Besondere Leistungen (Pauschalhonorare): Wärmeschutznachweis, Brandschutzkonzept, Verlegepläne Fliesen und abgehängte Decken, Objektüberwachung (verantwortlicher Bauleiter), Gebäudebestandsdokumentation mit Wartungs- und Pflegeanweisungen, Überwachung Mängelbeseitigung, Tragwerksplanung: Leistungsphasen 1 - 6 lt. HOAI 2021, Besondere Leistungen (Pauschalhonorar): Aufstockung/Erweiterung OG über gesamte Länge des EG. Den Bietern ist es gestattet, prozentuale Zu- und Abschläge auf die von ihnen angebotenen Honorare auf Grundlage der losweisen Vorgaben zu Honorarzone und -satz vorzunehmen. Hierdurch trägt der Auftraggeber dem Umstand Rechnung, dass die Honorare nach der HOAI 2021 nicht mehr bindend sind. Im Einzelnen verweist der Auftraggeber auch auf die den Vergabeunterlagen beigefügten Honorarblätter 1 bis 3 für die Lose 1, 2 und 3. Diese sind von den Bietern vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Eigenmächtig vorgenommene Änderungen auf diesem Honorarblatt führen zum Ausschluss.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: 2. Beauftragungsstufe nach Wahl des AG gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Walkenhagen 4

Town: Bad Doberan

Postcode: 18209

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der ZVK behält sich gem. § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Das Fehlen von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, führen gem. § 56 Abs. 3 S. 1 VgV zwingend zum Angebotsausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Fachplanung Ausrüstung HLSK

Description: Leistungen der Technischen Ausrüstung, HLSK: Honorarzone II, Honorarsatz: Basis, Leistungsphasen 1 - 9 lt. HOAI 2021, Kostenschätzung (Netto, gerundet): KG 410, 420, 430: 408.000,- EUR, anteilig 50% der KG 470, 480, 490: 77.000,- EUR, Umbauzuschlag: nicht zutreffend, entfällt, Nebenkosten (§ 14 HOAI): Pauschalvergütung, fest vorgegeben, 3,00% bezogen auf das dem Auftragnehmer zustehende Nettohonorar; Zu-/Abschlag auf Gesamthonorar lt. HOAI nach Angebot des Bieters; Besondere Leistungen (Pauschalhonorare): Fortschreibung Ausführungspläne bis zum Bestand, Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen, Überwachung Mängelbeseitigung, Planung/Umsetzung /Dokumentation Nahwärmenetz BHKW, Planung/Realisierung/Doku Absorptionskältemaschine, ca. 50 kW, Den Bietern ist es gestattet, prozentuale Zu- und Abschläge auf die von ihnen angebotenen Honorare auf Grundlage der losweisen Vorgaben zu Honorarzone und -satz vorzunehmen. Hierdurch trägt der Auftraggeber dem Umstand Rechnung, dass die Honorare nach der HOAI 2021 nicht mehr bindend sind. Im Einzelnen verweist der Auftraggeber auch auf die den Vergabeunterlagen beigelegten Honorarblätter 1 bis 3 für die Lose 1, 2 und 3. Diese sind von den Bietern vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Eigenmächtig vorgenommene Änderungen auf diesem Honorarblatt führen zum Ausschluss.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: 2. Beauftragungsstufe nach Wahl des AG gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Walkenhagen 4

Town: Bad Doberan

Postcode: 18209

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der ZVK behält sich gem. § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Das Fehlen von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, führen gem. § 56 Abs. 3 S. 1 VgV zwingend zum Angebotsausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Fachplanung Ausrüstung Elektro

Description: Leistungen der Technischen Ausrüstung, Elektro: Honorarzone II (Leistungsphasen 1 - 9), Honorarsatz: Basis, Anrechenbare Kosten (netto) gerundet KG 440 und 450: 233.000,- EUR, anteilig 50% der KG 470, 480, 490: 77.000,- EUR; Umbauszuschlag: nicht zutreffend, entfällt, Nebenkosten (§ 14 HOAI): Pauschalvergütung, fest vorgegeben, 3,00% bezogen auf das dem Auftragnehmer zustehende Nettohonorar; Zu-/Abschlag auf Gesamthonorar lt. HOAI nach Angebot des Bieters; Besondere Leistungen (Pauschalhonorare): Fortschreibung Ausführungspläne bis zum Bestand, Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen, Überwachung Mängelbeseitigung, Planung/Realisierung /Dokumentation NS-Anschluss Sozialgebäude, Planung/Realisierung/Dokumentation Tel.-/LWL-Anschluss Sozialgebäude, Den Bieter ist es gestattet, prozentuale Zu- und Abschläge auf die von ihnen angebotenen Honorare auf Grundlage der losweisen Vorgaben zu Honorarzone und -satz vorzunehmen. Hierdurch trägt der Auftraggeber dem Umstand Rechnung, dass die Honorare nach der HOAI 2021 nicht mehr bindend sind. Im Einzelnen verweist der Auftraggeber auch auf die den Vergabeunterlagen beigelegten Honorarblätter 1 bis 3 für die Lose 1, 2 und 3. Diese sind von den Bieter vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Eigenmächtig vorgenommene Änderungen auf diesem Honorarblatt führen zum Ausschluss.

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: 2. Beauftragungsstufe nach Wahl des AG gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Walkenhagen 4

Town: Bad Doberan

Postcode: 18209

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e96b6-e806-49db-b450-75d51c80f5ae/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der ZVK behält sich gem. § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzufordern. Das Fehlen von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der

Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, führen gem. § 56 Abs. 3 S. 1 VgV zwingend zum Angebotsausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Registration number: 13-S18209ZVK000-45

Postal address: Kammerhof 4

Town: Bad Doberan

Postcode: 18209

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

Contact point: Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
Email: t.walter@zvk-dbr.de
Telephone: +4938203713533
Fax: +493820371310
Internet address: <https://www.zvk-dbr.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit
Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +493855885165

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019e96bd-df4a-450e-bc0f-f6302b744f54 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/06/2026 17:05:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 401896-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026