

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 141/2022 25/07/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Boulevard Emile Jacqmain 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Eric Vandenberg

E-mail: eric.vandenberg@brucity.be

Telephone: +32 22794041

Internet address(es):Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/252/T3/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de travaux - Travaux de rénovation et travaux d'entretien des appartements et locaux de la Régie foncière

Reference number: RF/20/PO/857

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de rénovation et travaux d'entretien des appartements et locaux de la Régie foncière

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les combinaison de lots suivantes sont possibles:

- lot 1 + lot 3;

- lot 2 + lot 3.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1 : Rénovation des appartements - Base

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A base de granulats liés

53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm

53.61.1a Type SV1 - Motif "Bois"

53.61.4a Plinthes en bois massif

53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium

55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30

55.54.1 Trappes de visite 40x40 cm - Ei60

55.54.1 Trappes de visite 60x60 cm - Ei60
55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol
58.16.1a Mobilier de cuisine - Accessoires : bande de protection pour l'éclairage indirect
63.21.2f Canalisations de gaz - Longueur des saignées
74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés
81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage
81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques
81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques
81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire
81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire
81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2 : Entretien des appartements - Base
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A bas de granulats liés
 53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm
 53.61.1a Type SV1 - Motif "Bois"
 53.61.4a Plinthes en bois massif
 53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium
 55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30
 55.54.1 Trappes de visite 40x40 cm - Ei60
 55.54.1 Trappes de visite 60x60 cm - Ei60
 55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol
 74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés
 81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
 81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
 81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage
 81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques
 81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques
 81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques
 81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire
 81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire
 81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
 no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3 : Rénovation de locaux autres que logements- Base
 Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
 Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
 Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
 This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (51.21.1a Cloisons de doublage sur ossature - Type 75A

53.11.1 Sous-couches de remplissage ou d'égalisation - A bas de granulats liés

53.57.1b Revêtements en bois contrecollés, couche d'usure > 2,5mm

53.61.4a Plinthes en bois massif

53.62.5c Entre-porte en relief en aluminium

55.21.1a3.1 Porte d'entrée des logements - Porte 73 Ei30

55.54.1a Trappes de visite 40x40 cm - Ei60

55.54.1a Trappes de visite 60x60 cm - Ei60

55.62.3a5 Poignées de porte - Porte à pêne lançant hors sol

74.11.2a Luminaires plafonniers encastrés

81.11.1b Dégraissage des murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4a Enduisage simple sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.11.4d Révision à l'enduit et ponçage

81.11.5a Primaires - Régulateurs d'absorption sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5b Fixateurs de surface sur murs et plafonds - Cas spécifiques

81.11.5d Isolants sur murs et plafonds minéraux - Cas spécifiques

81.12.2a Peinture en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Couche supplémentaire

81.12.9a Peinture pour locaux humides sur murs et plafonds - Couche supplémentaire

81.21.1a Nettoyage de surfaces en bois - Cas spécifiques)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: En application de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter les comptes annuels à son offre. Le pouvoir adjudicateur se renseignera lui-même.

Si le pouvoir adjudicateur le demande, le soumissionnaire communique les comptes annuels détaillés des trois dernières années (AR 18 avril 2017, art. 67).

2. Uniquement pour lot 2: En application de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter les comptes annuels à son offre. Le pouvoir adjudicateur se renseignera lui-même.

Si le pouvoir adjudicateur le demande, le soumissionnaire communique les comptes annuels détaillés des trois dernières années (AR 18 avril 2017, art. 67).

3. Uniquement pour lot 3: En application de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter les comptes annuels à son offre. Le pouvoir adjudicateur se renseignera lui-même.

Si le pouvoir adjudicateur le demande, le soumissionnaire communique les comptes annuels détaillés des trois dernières années (AR 18 avril 2017, art. 67).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Chiffre d'affaires annuel minimum : 4.000.000 EUR HTVA
2. Chiffre d'affaires annuel minimum : 750.000 EUR HTVA
3. Chiffre d'affaires annuel minimum : 750.000 EUR HTVA

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Capacité technique de l'adjudicataire (article 68, 72 en 74): - une liste de minimum 3 contrats de travaux similaires (rénovation complète d'appartements - 50 logements/an) exécutés pendant les cinq dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés. L'adjudicateur doit disposer d'un parc de minimum 3.000 logements Une attestation de bonne exécution relative à chacune ces références est également fournie.
2. Uniquement pour lot 2: Capacité technique de l'adjudicataire (article 68, 72 en 74): - une liste de minimum 3 contrats de travaux similaires (entretien d'appartements occupés - 50 logements/an) exécutés pendant les cinq dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés. L'adjudicateur doit disposer d'un parc de minimum 1.500 logements Une attestation de bonne exécution relative à chacune ces références est également fournie.
3. Uniquement pour lot 3: Capacité technique de l'adjudicataire (article 68, 72 en 74): - une liste de minimum 1 contrat de travaux similaires (rénovation d'autres locaux que des logements : bureaux, commerces, etc.) exécutés pendant les cinq dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés. Une attestation de bonne exécution relative à chacune ces références est également fournie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 3 contrats de minimum 1.000.000 EUR HTVA
2. 3 contrats de minimum 250.000 EUR HTVA
3. 1 contrat de minimum 500.000 EUR HTVA

Agréation requise: D13 (Peinture), classe 1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/08/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/08/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Lot 1

La nullité de l'offre en l'absence de visite ne concerne que le lot 1. Deux appartements seront visités : un appartement à rénover et un appartement rénové.

Dates de visite : 08.08 et 11.08.2022 à 10h00. Adresses : rue Grétry 5, 1000 Bruxelles (appartements 2.22 et 3.32).

Lot 2

Pas de visite.

Lot 3

Pas de visite.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2022