

402302-2026 - Competition

France – Rehabilitation services – Réhabilitation complète de 2 pavillons dans le bois de Boulogne, datant de la fin du XIX^e-début XX^eme, pour y créer 11 logements locatifs sociaux PLUS-PLS

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réhabilitation complète de 2 pavillons dans le bois de Boulogne, datant de la fin du XIX^e-début XX^eme, pour y créer 11 logements locatifs sociaux PLUS-PLS

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les pavillons sont situés à deux adresses différentes. Il s'agit de créer des logements meublés de petite typologie, 6 dans l'un des bâtiments et 5 dans l'autre, qui seront destinés à un public jeune <30 ans, travaillant en lien avec le bois de Boulogne dans le cadre des baux prévus à l'article L. 353-22 du Code de la construction et de l'habitation. Le programme de travaux devra permettre l'obtention de la certification NF Habitat HQE Paris, profil économie circulaire et a minima l'atteinte de l'étiquette énergétique D

Procedure identifier: 81df6d0d-daef-42b7-9858-b7468de014e4

Internal identifier: 2026DC10162

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312500 Rehabilitation services

Additional classification (cpv): 85312500 Rehabilitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 3, chemin des Gravilliers (16e), cadastré Bf 6 52, route de Suresnes (16e), cadastré Ct 10

Town: Paris 16

Postcode: 75016

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Réhabilitation complète de 2 pavillons dans le bois de Boulogne, datant de la fin du XIX^e-début XX^eme, pour y créer 11 logements locatifs sociaux PLUS-PLS

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les pavillons sont situés à deux adresses différentes. Il s'agit de créer des logements meublés de petite typologie, 6 dans l'un des bâtiments et 5 dans l'autre, qui seront destinés à un public jeune <30 ans, travaillant en lien avec le bois de Boulogne dans le cadre des baux prévus à l'article L. 353-22 du Code de la construction et de l'habitation. Le programme de travaux devra permettre l'obtention de la certification NF Habitat HQE Paris, profil économie circulaire et a minima l'atteinte de l'étiquette énergétique D

Internal identifier: S-PF-1833485

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312500 Rehabilitation services

Additional classification (cpv): 85312500 Rehabilitation services

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: 3, chemin des Gravilliers (16e), cadastré Bf 6 52, route de Suresnes (16e), cadastré Ct 10

Town: Paris 16

Postcode: 75016

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/12/2026

Duration end date: 15/04/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le candidat veillera à cocher la case de l'article «?F1?» correspondant à la «?Déclaration sur l'honneur?»

permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de

soumissionner formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration concernant le chiffre d'affaires

global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ces informations peuvent être indiquées dans le Dc2

Preuve d'une assurance pour les risques professionnels Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;

Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Cf. cadre 1

References de la Liste des pièces à transmettre - Consignes

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Price
Description: Prix des prestations
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833485>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833485>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Immobilière Ville de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C15E626E-EF83-5517-24B6F67F6F2A58D5

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registration number: 44228

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Le représentant de la RIVP

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0177751100

Internet address: <http://www.rivp.fr>

Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Régie Immobilière Ville de Paris

Registration number: C15E62B1-E4F2-6F86-7F4BC1D7C74C6E16

Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Répondeur Marchés

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0177751100

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: C15E62D6-FFD8-AE87-CE4C969C83078128

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: C15E62E8-A8C6-EB7E-D2D001B95D63B0FC
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: C15E6300-F85C-B51B-295A2E8169FD33D7
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 91a8ceff-cb90-474a-bd74-7a572686cc32 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/06/2026 17:10:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 402302-2026
OJ S issue number: 111/2026
Publication date: 11/06/2026