

402304-2026 - Planning

Germany – Refuse disposal and treatment – Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes

OJ S 111/2026 11/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Coburg

Email: Beschaffungsamt@coburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes

Description: Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung Die Stadt Coburg hat das ehemalige Kaufhof-Gebäude in der Mohrenstraße erworben. Im Gebäude befinden sich derzeit noch zahlreiche Einrichtungsgegenstände, Ladenbau-Elemente und sonstiges Inventar des Vorbesitzers, das für die zukünftige Nutzung des Gebäudes nicht mehr benötigt wird. Es ist geplant, ein professionelles

Räumungsunternehmen zu beauftragen. Das Kernkonzept der geplanten Beauftragung sieht vor, dass das beauftragte Unternehmen die vollständige Räumung des EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG des Gebäudes (besenrein) übernimmt und im Gegenzug die Berechtigung erhält, die verbliebenen Einrichtungsgegenstände und das Inventar in eigenes Eigentum zu übernehmen und auf eigene Rechnung zu verwerten (z. B. durch Weiterverkauf, Recycling). Genauere Mengen liegen derzeit nicht vor; es handelt sich insbesondere um:

- Möbel: Verkaufseinrichtung (Regale, Schränke, Tische, Stühle etc.)
- Regale: Metall- und Holzregalsysteme, Lager- und Präsentationsregale
- Sonstiges Inventar: Teppiche, Dekorationen, Gardinenstangen, Beschilderung, Lagerbehälter etc. (keine Beleuchtungskörper oder Gebäude-Elektrik)

Die Stadt Coburg sucht daher Unternehmen (Räumungsunternehmen, Unternehmen für Betriebs-/Gewerbeauflösungen, Dienstleister für Objekt- und Gebäuderäumungen), die Leistungen der Gebäuderäumung, Inventarverwertung und fachgerechten Entsorgung aus einer Hand erbringen können. Um das Vergabeverfahren (Angebotseinholung) praxisgerecht und wirtschaftlich gestalten zu können, bitten wir interessierte Unternehmen um eine kurze, formlose Rückmeldung zu folgenden Punkten:

- Unternehmensprofil: Kurze Vorstellung Ihres Unternehmens (Name, Sitz, Ansprechpartner, Anzahl der Mitarbeiter).
- Leistungsportfolio: Bieten Sie die vollständige Räumung von großflächigen Gewerbeimmobilien in Kombination mit einer eigenverantwortlichen Verwertung des Inventars (Wertanrechnung) als Geschäftsmodell an?
- Referenzen: Haben Sie bereits vergleichbare Projekte (Räumung von Kaufhäusern, großen Gewerbe- oder Industrieobjekten) durchgeführt? (Eine kurze Nennung von 1-2 Beispielen ist völlig ausreichend).

- Verfahrensablauf & Kalkulation: Wie gehen Sie bei solchen Projekten in der Regel vor? Wie erfolgt die Bewertung des Inventars im Verhältnis zu den Räumungs- und Entsorgungskosten (z.B. Zuzahlungsmodell, Nullsummenspiel oder Auszahlung an den Auftraggeber bei hohem Restwert)? Welche Vergütungsmodelle kommen in Betracht?
- Zeitansatz: Welche

Vorlaufzeiten und welchen Zeitbedarf für die eigentliche Räumung würden Sie für ein Objekt dieser Größenordnung grob veranschlagen? Diese Markterkundung dient ausschließlich der Vorbereitung der Auftragsvergabe und der Unterrichtung der Unternehmen über die geplanten Beschaffungsabsichten. Es handelt sich hierbei nicht um einen Aufruf zum Wettbewerb und nicht um die Einleitung eines Vergabeverfahrens. Die Teilnahme an der Markterkundung ist unverbindlich und wird nicht vergütet. Eine Nicht-Teilnahme schließt Unternehmen nicht von einem späteren Vergabeverfahren aus. Ziel ist es, den potenziellen Bewerberkreis zu ermitteln und Erkenntnisse darüber zu gewinnen, ob und unter welchen Rahmenbedingungen Unternehmen eine solche Leistung (Räumung gekoppelt mit eigenverantwortlicher Verwertung) am Markt anbieten. Wir bitten um Übersendung Ihrer Rückmeldung (gerne formlos als E-Mail oder kurzes PDF-Dokument) bis zum 23.06.2026 an: E-Mail: Beschaffungsamt@coburg.de Betreff: Markterkundung Räumung Kaufhof-Gebäude Coburg Internal identifier: VI-2026-0006

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90510000 Refuse disposal and treatment

Additional classification (cpv): 90510000 Refuse disposal and treatment, 90511300 Litter collection services, 90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services, 98392000 Relocation services

2.1.2. Place of performance

Town: Coburg

Postcode: 96450

Country subdivision (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zweck der Veröffentlichung: Sinn und Zweck dieser Markterkundung ist die Vorbereitung der Auftragsvergabe und die Unterrichtung der Unternehmen über die Auftragsvergabepläne und -anforderungen. Sie soll somit ein Kommunikationsinstrument sein, das der Stadt Coburg die Zurverfügungstellung von Informationen über Inhalte einer Auftragsvergabe vor Beginn eines förmlichen Beschaffungsverfahrens erlaubt. Die Stadt Coburg nutzt die Markterkundung, um zu erkunden, ob es einen für die zu beschaffende Leistung relevanten Markt gibt und welche Unternehmen die Leistung mit den genannten Anforderungen anbieten können. Die Stadt Coburg möchte sich im Vorfeld des Vergabeverfahrens eine Übersicht über die Unternehmen, die für die Erbringung der auszuschreibenden Leistung geeignet sind, verschaffen. Im Ergebnis verfolgen die Markterkundungen das Ziel, potentielle Bieter zu ermitteln und das zukünftige Vergabeverfahren zu strukturieren. Das Vergabeverfahren wird umgehend nach Beendigung der Markterkundung durchgeführt. Frist für Interessensbekundungen: Dienstag, 23.06.2026 Anschrift für Interessensbekundungen: Name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Straße: Steingasse 18 PLZ, Ort: 96450 Coburg Telefon: 09561 /89-3155 Fax: 09561 /896-3155 E-Mail: Beschaffungsamt@Coburg.de Internet: www.coburg.de/Vergabeseite Weitergehende Informationen und Bilder finden Sie hier: <https://www.coburg.de/rathaus-und-verwaltung/amtliche-bekanntmachungen/inhaltsseiten/oeffentliche-ausschreibungen/aktuelle-vergabeverfahren.php>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Räumung des ehem. Kaufhof-Gebäudes

Description: Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung Die Stadt Coburg hat das ehemalige Kaufhof-Gebäude in der Mohrenstraße erworben. Im Gebäude befinden sich derzeit noch zahlreiche Einrichtungsgegenstände, Ladenbau-Elemente und sonstiges Inventar des Vorbesitzers, das für die zukünftige Nutzung des Gebäudes nicht mehr benötigt wird. Es ist geplant, ein professionelles Räumungsunternehmen zu beauftragen. Das Kernkonzept der geplanten Beauftragung sieht vor, dass das beauftragte Unternehmen die vollständige Räumung des EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG des Gebäudes (besenrein) übernimmt und im Gegenzug die Berechtigung erhält, die verbliebenen Einrichtungsgegenstände und das Inventar in eigenes Eigentum zu übernehmen und auf eigene Rechnung zu verwerten (z. B. durch Weiterverkauf, Recycling).

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90510000 Refuse disposal and treatment

Additional classification (cpv): 90510000 Refuse disposal and treatment

Additional classification (cpv): 90511300 Litter collection services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98392000 Relocation services

3.1.2. Place of performance

Town: Coburg

Postcode: 96450

Country subdivision (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Country: Germany

3.1.5. General information

Reserved participation

:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#Markterkundung - Freiwillige Vorinformation - Keine Auftragsbekanntmachung Frist für Interessensbekundungen: Dienstag, 23.06.2026

3.1.6. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.coburg.de/rathaus-und-verwaltung/amtliche-bekanntmachungen/inhaltsseiten/oeffentliche-ausschreibungen/aktuelle-vergabeverfahren.php>

3.1.7. Terms of procurement

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Coburg

Organisation receiving requests to participate: Stadt Coburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Coburg

Registration number: 09463000-0001SC1200-50

Postal address: Markt 1

Town: Coburg

Postcode: 96450

Country subdivision (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Country: Germany

Email: Beschaffungsamt@coburg.de

Telephone: +49 9561-893155

Fax: +49 9561-8963155

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d2bd0206-15fc-47cb-82fc-3e3ee5ae8adc - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 09/06/2026 16:21:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 402304-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 07/07/2026