

Poland-Wroclaw: Construction work

OJ S 178/2018 15/09/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Opera Wrocławska

National registration number: 000278942

Postal address: Świdnicka 35

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-066

Country: Poland

Contact person: Beata Kawińska, Natalia Miłostan

E-mail: sekretariat@opera.wroclaw.pl

Telephone: +48 713708850

Fax: +48 7137508852

Internet address(es):

Main address: www.opera.wroclaw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.opera.wroclaw.pl/1/index_o.php?page=49

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Opera Wrocławska

National registration number: 000278942

Postal address: ul. Świdnicka 35

Town: Wrocław

Postal code: 50-066

Country: Poland

Contact person: Beata Kawińska

Telephone: +48 713708850

E-mail: sekretariat@opera.wroclaw.pl

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Internet address(es):

Main address: www.opera.wroclaw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samorządowa Instytucja Kultury

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia etap I”

Reference number: ZP/PN/21/2018

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

W I etapie przewiduje się budowę części podziemnej (-1) w której usytuowano:

Pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne;

Magazyny dekoracji i rekwizytów (strefa dostępna dla zwiedzających);

Biblioteka multimedialna (strefa dostępna dla zwiedzających).

W I etapie realizacji inwestycji przewidziane jest wykonanie całej kondygnacji podziemnej.

Poziom kondygnacji podziemnej wynosi -6,00 m za wyjątkiem pomieszczeń zbiorników wody

dla wtryskiwaczy oraz pomieszczeń pomp p.poż. gdzie poziom posadzki wynosi -8,00 m. Od

strony wschodniej projektowany budynek sąsiaduje z istniejącym budynkiem Opery

Wrocławskiej. W trakcie prac remontowych w latach 1997/98 od strony nowego

projektowanego budynku nie wykonano wzmocnienia fundamentów istniejącego budynku

Opery. Część podziemna jest odsunięta od kondygnacji podziemnej istniejącego budynku

opery o 100 cm. Połączenie obu budynków zaprojektowano w formie żelbetowych rękawów.

Szczegółowy opis zawarty jest w OPZ i załącznikach do niego.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Dostosowanie zaplecza technicznego i artystycznego Opery Wrocławskiej do potrzeb i skali działalności oraz obowiązujących norm i standardów,

Stworzenie warunków do rozwoju działalności kulturalno-edukacyjnej i wzbogacenia programu Opery Wrocławskiej o nowe produkty artystyczne,

Zwiększenie możliwości technicznych i organizacyjnych realizacji bardziej rozbudowanych inscenizacji,

Usprawnienie pracy osób i podmiotów zaangażowanych w realizację spektakli,

Poprawa jakości organizowanych wydarzeń i imprez,

Wsparcie modernizacji i zwiększenie dostępności infrastruktury Opery Wrocławskiej,

Powstanie nowych przestrzeni do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej,

Zapewnienie funkcjonalności nowo powstałych przestrzeni,
Powstanie magazynów, pracowni przyscenicznych oraz sali prób,
Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Przedsięwzięcie inwestycyjne w swoim zakresie obejmuje Etap I inwestycji obejmujący budowę części podziemnej oraz dwóch tymczasowych pawilonów – zadaszeń szklanych na poziomie terenu, zamykających piony komunikacyjne prowadzące do kondygnacji podziemnej. Zadaszenia są niezbędne do czasu rozpoczęcia budowy II etapu Inwestycji ze względu na przewidywane użytkowanie podziemia i ochronę przed zalewaniem poziomu -1.

Pawilony mają kształt prostopadłościanów o wymiarach:

Od ulicy Drabika: 18,34 x 12,32 x 4,70 m

Od ul. H. Modrzejewskiej: 11,45 x 6,75 x 4,70 m

Linia zabudowy pawilonów od strony ulic pokrywa się z linią zabudowy określona w MPZP oraz z linią zabudowy budynku nadziemnego przewidzianego do budowy w II etapie.

A. Budowa Poziomu -1

Podstawowymi elementami funkcjonalnymi, usytuowanymi w kondygnacji podziemia są:

- a) strefa pomieszczeń magazynowych dekoracji i kostiumów (technologia przechowywania i transportu wg części V Technologia Sceny i Widowni - projekt podstawowy)
- b) strefa pomieszczeń technicznych: stacja transformatorowa z rozdzielnią, pomieszczenia przyłączy, węzeł cieplny, wentylatorownia, pompownia, zbiorniki na wodę tryskaczową
- c) pomieszczenie biblioteki multimedialnej
- d) pomieszczenie warsztatu
- e) pomieszczenia socjalne i szatniowe, wc dla personelu
- f) sala prób
- g) sanitariaty ogólnodostępne obsługujące użytkowników zewnętrznych

Obok dwóch niezależnych pionów komunikacyjnych: windy i schody, na poziomie przyziemia są zlokalizowane:

- a) pomieszczenie na odpadki – śmietnik
- b) pomieszczenie przeładunku kontenerów do części magazynowej
- c) wyloty szachtów instalacyjnych

Na poziomie -1 wszystkie zespoły funkcjonalne są skomunikowane ze sobą systemem wewnętrznych korytarzy, galerii i pionów komunikacyjnych (klatki schodowe z windami).

Zaprojektowano dwa piony komunikacyjne z windami.

Kondygnacja -1 jest połączona z kondygnacją podziemną istniejącego budynku Opery w celu transportu dekoracji i kostiumów.

Dwie klatki schodowe obsługują wszystkich użytkowników. Szerokości korytarzy i galerii umożliwiają prawidłową ewakuację osób z budynku – bezpośrednio na zewnątrz lub przez budynek Opery. Dwie windy są przystosowane do obsługi niepełnosprawnych. Główne wejście do budynku – od strony ul. H. Modrzejewskiej prowadzi do kondygnacji podziemnej -1

B. Budowa elementów zagospodarowania terenu:

Infrastruktury sieciowej i instalacyjnej,

Dróg pożarowych i dojazdowych, chodników, placów pieszych;

Pozostałych elementów zagospodarowania terenu, zieleni, małej architektury;

C. Budowa tymczasowych elementów zagospodarowania terenu:

Pawilonów szklanych dla obsługi komunikacji pionowej części podziemnej;

Tymczasowych nawierzchni w strefach przewidzianych do zabudowy w etapie II.

Roboty ziemne wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geotechnika.

Szczegółowy opis został zawarty w OPZ oraz załącznikach do niej.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie kluczowego personelu Wykonawcy / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 30/07/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Niniejsze przedsięwzięcie jest finansowane z BWD oraz z środków UE w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020, POIS.08.01.00-0115/17

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane w terminie do dnia 30.6.2020 r.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego uzyskał pozwolenie na użytkowanie obiektu w terminie do dnia 31.7.2020 r.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu obliczenia kryteriów znajdują się w SIWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że posiada środki finansowe lub posiadana zdolność kredytową na kwotę w wysokości, co najmniej 15 000 000 PLN (słownie: piętnaście milionów PLN).

Wykaz dokumentów: informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Wykonawca wykaże roboty budowlane wykonane, w okresie ostatnich siedmiu lat Zamawiający rozumie wykonanie w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 zamówienie, które obejmowało swoim zakresem budowę obiektu kubaturowego z kondygnacją podziemną o powierzchni kondygnacji podziemnej nie mniejszej niż 1 600,00 m² lub budowę garażu podziemnego o powierzchni nie mniejszej niż 1600,00 m² - na potwierdzenie warunku Wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ

b) Wykonawca wykaże wykonanie projektów wykonawczych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający rozumie wykonanie opracowanie co najmniej 2 projektów wykonawczych uszczegółwiających projekt budowlany przy realizacji inwestycji kubaturowej.

c) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie kompetencji i jakości w szczególności:

1) w zakresie prac projektowych, zespołem w skład, którego wchodzi projektanci, o specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej; drogowej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: - elektrycznych - teletechnicznych - sanitarnych z których każdy w swojej specjalności posiada łącznie: - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień projektowych bez ograniczeń.

2) w zakresie robót budowlanych:

- Kierownika Budowy (w roz. Ust.Pr.Bud.) – posiadającego łącznie: - wyższe wykształcenie techniczne; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art.14.ust.3 pkt.3 ustawy PB) w specjalności konstrukcyjno–budowlanej - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (kierownik budowy, kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych);

- Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych (jw.) – posiadającego łącznie:- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art.14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)

- Kierownika robót teletechnicznych – (jw.) posiadającego łącznie: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)

- Kierownika robót sanitarnych (jw.) – posiadającego łącznie: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw.)

- Kierownika robót drogowych (w roz. ust. Pr. Bud.) – posiadającego łącznie:- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (art. 14 ust. 3 pkt. 3 ustawy PB) w specjalności drogowej - co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych na budowie (jw., kierownik robót drogowych); w zakresie badań archeologicznych; co najmniej jedna osobę posiadającą wykształcenie wyższe i kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia

23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych. - Dokumenty na potwierdzenie - wykaz osób zgodnie z warunkami SIWZ

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6 Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z wzorem dokumentów zawartych w Rozdziale II SIWZ, w szczególności par. 26 Wzoru umowy Zasady realizacji zamówienia zostały zawarte w Rozdziale II SIWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2018 Local time: 10:30

Place:

Opera Wrocławska, ul. Świdnicka 35, 50-066 Wrocław, pok. 547

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Wykluczeniu z postępowania podlega Wykonawca na podstawie n/w przesłanek obligatoryjnych wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 ustawy oraz na podstawie przesłanek fakultatywnych o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1), 4), 5), 6), 7), 8) ustawy:
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda dokumentów, o których mowa w par. 5 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 Rozporządzenia Ministra rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa powyżej należy przedstawić dokumenty, o których mowa w par. 7 Rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający określa kwotę wadium w kwocie 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 35 1020 5226 0000 6102 0368 6466 z podaniem tytułu i znaku postępowania.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium Składanego w każdej z możliwych form
8. Zamawiający informuje iż dokument JEDZ składany jest w formie opisanej w SIWZ na adres email: sekretariat@opera.wroclaw.pl

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2018