

402528-2026 - Competition

Austria – District heating – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Email: post.lad3@noel.gv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Description: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Procedure identifier: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Internal identifier: LAD3-AV-10014/197-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

Additional classification (cpv): 09324000 Long-distance heating, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 45232141 Heating works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Weinviertel (AT125)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Country: Austria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Description: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Internal identifier: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Weinviertel (AT125)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc communication channel:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://noe.vemap.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation providing more information on the review procedures: Land Niederösterreich, p. A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registration number: 9110002556748
Postal address: Landhausplatz 1
Town: St. Pölten
Postcode: 3109
Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Country: Austria
Email: post.lad3@noel.gv.at
Telephone: +43 2742900512321
Fax: +43 2742900513400
Internet address: <https://noe.vemap.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://noe.vemap.com>
Buyer profile: <https://noe.vemap.com>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0100

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registration number: 9110022398113
Postal address: Rennbahnstraße 29
Town: St. Pölten
Postcode: 3109
Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Country: Austria
Email: post@lvwg.noel.gv.at
Telephone: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internet address: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Information exchange endpoint (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-9999

Official name: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registration number: TED20
Postal address: Berggasse 31
Town: Wien
Postcode: 1090
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: office@vemap.com
Telephone: +43 13157940
Internet address: <https://www.vemap.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.vemap.com>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 402528-2026

OJ S issue number: 111/2026

Publication date: 11/06/2026