

402666-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Hessischer Landtag, Sanierung Stadtschloss, 2. BA, Planungsleistung Szenografie Besucherzentrum
OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Email: info.fbt@lbih.hessen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hessischer Landtag, Sanierung Stadtschloss, 2. BA, Planungsleistung Szenografie Besucherzentrum

Description: Der Hessische Landtag hat im Rahmen der umfassenden Sanierungsmaßnahmen des denkmalgeschützten Wiesbadener Stadtschlusses den Beschluss gefasst, in den dortigen noch zu sanierenden historischen Räumlichkeiten ein Besucherzentrum aufzubauen und einzurichten, um interessierte Bürgerinnen und Bürgern über die Arbeitsweise, die Aufgaben, die Gebäude und die Geschichte des hessischen Parlaments zu informieren. Hierzu wird in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag ein kreatives und zuverlässiges Planungsbüro / Bürogemeinschaft gesucht, das in den Jahren 2026-2032 die erforderlichen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-7 (in Anlehnung an HOAS 2) sowie Besondere Leistungen erbringt. Fortführung siehe Beschreibung der Beschaffung.

Procedure identifier: abd4508e-082e-4f6b-8b09-baaa48e366d6

Internal identifier: VG-F-0455-2025-1199

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services, 92500000 Library, archives, museums and other cultural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Wiesbaden

Postcode: 65183

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 718 000,00 EUR

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hessischer Landtag, Sanierung Stadtschloss, 2. BA, Planungsleistung Szenografie Besucherzentrum

Description: Der Hessische Landtag hat im Rahmen der umfassenden Sanierungsmaßnahmen des denkmalgeschützten Wiesbadener Stadtschlusses den Beschluss gefasst, in den dortigen noch zu sanierenden historischen Räumlichkeiten ein Besucherzentrum aufzubauen und einzurichten, um interessierte Bürgerinnen und Bürger über die Arbeitsweise, die Aufgaben, die Gebäude und die Geschichte des hessischen Parlaments zu informieren. Des Weiteren soll auch die Bedeutung der Demokratie und deren Entwicklung in Hessen dargestellt und auf attraktive Weise vermittelt werden. Eine Expertenkommission hat im Vorfeld dieser Ausschreibung bereits eine Ideenskizze und Empfehlungen zur Ausstellung und deren Inhalte in den vorgesehenen Räumlichkeiten (als zeitlicher Erzählstrang der unterschiedlichen Epochen) entwickelt. Der LBIH hat darüber hinaus eine bauliche Machbarkeitsstudie erstellt. Es ist geplant, das historische Mobiliar nach Voruntersuchungen und Restaurierungsarbeiten weitestgehend wieder ins Schloss zurückzuführen. Gegenstand der Ausschreibung war die Erarbeitung eines Ausstellungskonzepts zur Präsentation der vorgenannten Themen und Inhalte für das Besucherzentrum des Stadtschlusses Wiesbaden. Hierzu zählt neben der Gestaltung und Planung (Konzept, Entwurf, Ausführungsplanung) und Schnittstellenklärung zum bereits bestehenden Fachplanungs-Team, auch die Vorbereitung und Begleitung der notwendigen Ausschreibungen (von Bau- und Liefer-/ Dienstleistungen) sowie die Bauüberwachung der fachbezogenen Gewerke, die zur Realisierung notwendig sind. Ausstellungsdidaktische Themenbereiche sollen besondere Berücksichtigung finden und sind mit dem Auftraggeber und Nutzer abzustimmen. Ziel der geplanten Ausstellung ist es, den Gästen durch ein niederschwelliges Angebot Einblicke in die Geschichte des Schlosses und seiner unterschiedlichen Nutzer zu vermitteln. All dies soll den Besucherinnen und Besuchern auch eine neue Sichtweise auf die Parlamentarische Demokratie und deren historische und aktuelle Entwicklung in Hessen vermitteln. Letzteres soll auch durch Verwendung moderner Medien- und Ausstellungstechnik, beispielsweise mit Hilfe eines Audioguides mit einer virtuellen Person oder eines Avatars und multimedialen Projektionen erfolgen. Die zu planende Ausstellungsgestaltung beinhaltet darüber hinaus auch die Inszenierung und Präsentation historischer Möbel und Objekte sowie Räume. Die Ausstellungsfläche beläuft sich auf ca. 2.400 m² und umfasst die historischen Räumlichkeiten im Hochparterre und 1. OG des Ost- und Westflügels sowie den Diagonalbau und die Kutscherumfahrt des Stadtschlusses. Es handelt sich um Planungsleistungen im historischen Umfeld und mit alterstypischen Schadstoffen ist zu rechnen. _____ Fortführung der Beschreibung: Hierzu wurde in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag ein kreatives und

zuverlässiges Planungsbüro / Bürogemeinschaft gesucht, das in den Jahren 2026-2032 die erforderlichen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-7 (in Anlehnung an HOAS 2) sowie Besondere Leistungen erbringt. Das Verfahren richtete sich an qualifizierte Büros oder Arbeitsgemeinschaften mit nachweisbarer Erfahrung in den Bereichen Szenografie, Ausstellungs- und Raumgestaltung (idealerweise auch Erfahrung im Bereich Museumspädagogik, Museumsdramaturgie, mediale Gestaltung, grafische Gestaltung), sowie mit Projekterfahrung im denkmalgeschützten Kontext. In der ersten Phase des Verhandlungsverfahrens wiesen die sich bewerbenden Planungsbüros / Bürogemeinschaften ihre Eignung mit Hilfe von drei Referenzprojekten aus dem Bereich der Ausstellungsgestaltung nach. Die punktbesten Bieter erhielten Zugang zur Angebotsphase des Verhandlungsverfahrens, in der zur Angebotserstellung ein Lösungsvorschlag für die Ausstellungsgestaltung zu erarbeiten war. Weiterführende (Plan-) Unterlagen wurden den zugelassenen Büros mit Aufforderung zur Angebotsabgabe übermittelt. Im anschließenden Verhandlungsgespräch wurden die Lösungsvorschläge gemeinsam mit der hierfür vorzubereitenden Präsentation der Bewertungskommission vorgestellt. Für die Erarbeitung des Lösungsvorschlags einschl. Präsentation wird den zugelassenen Büros eine Aufwandsentschädigung von 5.000,- € brutto gezahlt. Die Bewertung erfolgte phasenbezogen nach den jeweiligen Wertungsmatrizes.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services, 92500000 Library, archives, museums and other cultural services

Options:

Description of the options: Stufenweise Beauftragung, vorbehalten ist die teilweise Beauftragung von Leistungsstufen (Leistungsphasen). Mit Abschluss des Vertrages wurden die Leistungsphasen 1 - 3 beauftragt. Das Nutzungsentgelt, die Leistungsphasen 4, 5, 6 und 7 sowie die Besonderen Leistungen sollen phasenweise beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Wiesbaden

Postcode: 65183

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 718 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Description: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts sowie der fachlichen Leistungsfähigkeit der Projektleitung und des Projektteams im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen. Auftreten der Projektleitung und des Projektteams innerhalb der Präsentation.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation zur Qualitätssicherung

Description: 2.1 Darstellung von Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement). (3%)

Kommunikationsfähigkeit zur Vermittlung zwischen den Projektbeteiligten (Fachplaner, Nutzer, Bauherrenvertretung, Planer, Behörden, insbesondere Landesamt für Denkmalpflege, Firmen). Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss). (7%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Lösungsvorschlag

Description: 3.1 -Grundrissdarstellung der beiden Geschosse mit schematischer Darstellung der Ausstellungsbereiche und Themengebiete (zur Vergleichbarkeit Grundrissdarstellungen im Maßstab 1:200) - Entwicklung eines Konzeptansatzes mit Hilfe von Moodbildern und / oder Visualisierungen: - "Appartement der Herzogin", Ostflügel 1. OG, Raum 115S - 118S, Dauerausstellung (1918-1946 - einschl. der demokratischen Aufbruchphase des Bundeslandes Hessen) sowie - des Eingangsbereichs und Arkaden (ehemalige Kutscherumfahrten) und Hofrondell - Erstellung einer beispielhaften Storyline eines frei wählbaren Teilbereichs - Darstellung einer konzeptionellen Gestaltung eines frei wählbaren Teilbereichs - Lösungsansätze für Projektionsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der denkmalgeschützten sensiblen Raumschale. Prüfung, inwieweit Projektionen in den Fensternischen bzw. auf Fensterflächen realisierbar sind. 3.2 - Darstellung eines realisierbaren Multimedia-Guides (mit Audio, Video und Textinhalten) evtl. unter Darstellung eines Kurzclips - Darstellung von barrierefreier/-reduzierender Nutzung des Multimedia-Guides (z. B. Gebärdensprache, für Sehbeeinträchtigte, Leichte Sprache sowie Fremdsprachen) - Kosten- und Terminplan - Berücksichtigung besonderer Anforderungen im Bereich Denkmalschutz (Schutz der außerordentlich wertvollen historischen Raumschalen und des historischen Inventars). - Berücksichtigung der bauphysikalischen und konservatorischen Maßgaben hinsichtlich der Wärmelasten der vorgeschlagenen Technikkomponenten (bspw. Beamer, Bildschirme etc.). Die Wärmeentwicklung der geplanten Geräte ist auf ein Minimum zu reduzieren. Eine raumlufttechnische Kühlung ist nicht vorgesehen und realisierbar. 3.3 Bewertung der Qualität des Lösungsvorschlags: Szenografische Idee, Innovationskraft, Kreativität, Storyline, Berücksichtigung der restauratorischen und konservatorischen Maßgaben, Qualität der (Präsentations-)Darstellung. Umsetzbarkeit, Auswahl und kreatives

Potenzial von vorgeschlagenen multimedialen Komponenten. 3.4 Bereitschaft zur Anpassung und Überarbeitung der Ideen nach Vorstellung des AG. Terminkonzept zur Sicherstellung und Einhaltung des Fertigstellungstermins 2032.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Grundleistungen und Besondere Leistungen einschl. Nebenkosten und Nutzungsentgelt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Stundensätze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 571 150,58 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wandel Lorch Götze Wach GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 571 150,58 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 02/06/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Registration number: wurde bei Auftragserteilung mitgeteilt

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

Postcode: 61231

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Contact point: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

Email: info.fbt@lbi.hessen.de

Telephone: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE 812 056 745

Postal address: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Wandel Lorch Götze Wach GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE815580552

Postal address: Kaiserstraße 39

Town: Frankfurt

Postcode: 60329

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2a16633d-eb77-4ba5-b817-69c1d30ee887 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/06/2026 11:12:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 402666-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026