

Germany-Lübeck: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

E-mail: info@trave.de

Telephone: +49 451799660

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D451026545>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bi-medien.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Luebeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

Contact person: Neubau / Modernisierung

E-mail: evensen@trave.de

Telephone: +49 45179966228

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern, Elbingstr. 11-15, 23569 Lübeck
Reference number: 18, 19, 20, 21, 22

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description**II.2.1. Title**

Wärmeversorgungsanlagen (Kurzzeichen: ELB.18)
Lot No: 18

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

ELB.18 Wärmeversorgungsanlagen

Lieferung und Verlegung von gesamt ca. 4.000m² Fußbodenheizung inkl.

Zusatzwärmedämmung, 66 Heizkreisverteiltern, ca. 20.000m PE-Xa-Rohr, 1.450m

Edelstahlrohr 1.4520, zugehöriger Wärmedämmung, Lieferung und Montage von 66

Badheizkörpern, Herstellung von

ca. 240 Kernbohrungen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 09/09/2024 End: 24/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 27.10.2023

Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sanitaer- und Lueftungsanlagen (Kurzzeichen: ELB.19)

Lot No: 19

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

ELB.19 Sanitär- und Lüftungsanlagen

Lieferung und Montage von 76 Waschtischen und 76 WC`s sowie zugehöriger
Montageelemente,

66 bodengl. Duschen, 10 Badewannen, Lieferung und Verlegung von 810m schallgedämmtes
Abflussrohr, 950m schalloptimiertes Abwasserrohr, 40 Flachdachhauben, 2.300m Edelstahl-
Trinkwasserleitungen, 2.200m Mehrschichtverbundrohr, zugehörige Wärmedämmung,
146 Einzelraum-Ventilatoren, 6 Rohrventilator-Anlagen KG Lüftung inkl. Taupunktregelungen,
510m Wickelfalzrohr, 101 wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen, 33
Flachdachhauben Lüftung, Herstellung von 840 Kernbohrungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/07/2024 End: 18/05/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 27.10.2023

Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Elektroinstallation (Kurzzeichen: ELB.20)

Lot No: 20

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

ELB.20 Elektroinstallation

Lieferung und Montage von 66 Unterverteilungen, 3 Zähleranlagen mit Wandlermessung, 1.530m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x16mm², 1.455m Kunststoff-Mantelleitung NYY 5x10mm², Elektroinstallationen für 66 Wohnungen und Allgemeinbereiche, 66 Freisprechstellen, 3.000m Hybridkabel (CAT+Leerrohr), 2.300m Datenleitung CAT7, 66 Multimediaverteiler, 2.300m Koax-Antennenkabel. Lieferung und Montage von 153 LED-Treppenhausleuchten, 28 Pollerleuchten und 11 Mastleuchten im Außenbereich, Herstellung von 86 Kernbohrungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/11/2023 End: 18/05/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 27.10.2023

Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

PV-Anlagen (Kurzzeichen: ELB.21)

Lot No: 21

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

ELB.21 PV-Anlagen

Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 PV-Anlagen mit 34,4 kWp, 29,5 kWp und 29,5 kWp,

3 Wechselrichter mit zugehörigen Montagegestellen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2024 End: 26/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 27.10.2023

Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Landschaftsbauarbeiten (Kurzzeichen: ELB.22)

Lot No: 22

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

- Stellplatzanlage für 46 PKW (Beton- und Rasenfugenpflaster)

- Hauptzuwegung mit Rampe in Betonpflaster (u.a. Feuerwehrzufahrt)
 - Haus-Zuwegungen und Terrassen (Pflasterklinker, Betonplatten) insgesamt rd 3.000 m2 befestigte Flächen
 - Winkelstützwände rd 75m und Beton-Mauerblöcke rd 260 m zur Geländeabfangung
 - Baum-, Hecken- und Staudenpflanzungen
 - Rasen- und Wiesenanlage
- insgesamt rd 3.900 m2 Vegetationsflächen
- Ausstattungsgegenstände und Spielgeräte
 - Zaunarbeiten
 - Entwässerungsarbeiten

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2024 End: 31/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 27.10.2023

Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens
- Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns

- Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Eigenerklärung GWB

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vergabeunterlagen in elektronischer Form:

Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe I.3).

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> gestellt werden.

Bieterfragen werden nur und ausschließlich bis 5 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die

Vergabepattform

<https://www.bi-medien.de> entgegengenommen.

Angebotsabgabe:

Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen!

Angebote können nur elektronisch in Textform abgegeben werden.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> einzureichen.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der ID des Verfahrens D451026545 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Angebote -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24100

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023