

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 196/2017 12/10/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki / asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: Junailijankuja 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00520

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kymp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kymp?id=137467&tpk=3bceafc6-5500-4b9d-a2f7-8c70fdca2e53>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mellunkylä Pyhätunturintie 2, 47218/2, LVIA-suunnittelu.

Reference number: 2825001051

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Mellunkylään tontille 47218/2 rakennettavan asuinkerrostaloyhtiön tietomallinnetusta LVIA-suunnittelusta.

Suunnitteluun sisältyy LVIA-suunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki, suunnittelukokoukset järjestetään Helsingissä.

II.2.4. Description of the procurement

Tehvävän kuvaus:

Hankkeen LVIA-suunnittelutehtävät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. LVIA-suunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä vastuullinen LVIA-suunnittelija, joka vastaa tämän erikoisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Lisäksi LVIA-suunnittelun osalta tulee nimetä projektisuunnittelija.

Kilpailun tarkoitus:

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle, Helsingin kaupungin omistamalle asuinkerrostalotontille LVIA-suunnittelija, joka tekee kohteen LVIA-suunnittelun yhteistyössä Helsingin kaupungin Asuntotuotannon (Att), Helsingin Kaupungin Asunnot Oy:n (HEKA) ja muiden suunnittelijoiden kanssa.

Tarjoajan tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja ARA:n edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten, autohallin ja niihin liittyvän kansipihan ja muun piha-alueen LVIA-suunnittelu

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallipohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV 2012) mukaisesti tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti tarkennettuna. Lisäksi suunnittelutyössä noudatetaan Att:n mallidetalleja, ATT:n suunnitteluohjeita sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Kohteen arkkitehtisuunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Lahdelma ja Mahlamäki, pääsuunnittelijana Rainer Mahlamäki. Tietomallikoordinaattorin tehtävät sisältyvät pääsuunnittelijan toimeksiantoon.

Geoteknisestä suunnittelusta vastaa Helsingin kaupunki / kaupunkiympäristön toimiala / pohjarakennus.

Kilpailun kohde:

Kortteliin 47218 tontille 2 sijoittuu valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettava Heka Mellunkylä Pyhätunturintie 2 piha-alueineen. Hankkeeseen liittyy myös pihakannen alle sijoittuva pysäköintilaitos. Vuokra-asuntokohteen keskipinta- alatavoite on noin 55 m².

Hankesuunnitelmat tilaohjelmineen tulee laatia tilaajan tehokkuustavoitteiden mukaisesti.

Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat luonnoksissa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Suunnittelun tavoitteet:

— Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset,

— Hyvä hinta-laatusuhde.

Rakennuksen alustava runkoratkaisu:

— betonielementtirunko,

— välipohjat pääosin ontelolaattoja.

Asemakaavan mukaisesti tonteilla on rakennusoikeutta 7 200 k-m², jaettuna kahdelle eri rakennusosalalle. Asuinrakennusoikeutta on enintään 7100 k-m² ja monikäyttötilaa on rakennettava vähintään asemakaavan osoittama vähimmäismäärä 100 k-m².

Kerrosluku tontilla vaihtelee (4/5)III – VII kerroksen välillä. Asuinrakennuksen autopaikat tullaan pääosin sijoittamaan pihakannen alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen, jonne ajoyhteys on asemakaavassa osoitettu Pyhätunturintien puolelta.

Alustava aikataulu:

— Hankesuunnitelma valmis 30.10.2017, ja hyväksytetään asuntotuotantopäälliköllä ja Hekalla syksyn 2017 aikana,

— arvioitu rakennusluvan jättöaikataulu 15.5.2018 (sakollinen välitavoite),

— urakalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina ,yhteensovitetuna ja tarkastettuina 15.8.2018 (sakollinen välitavoite),

— Rakennustyöt arvioidaan aloitettavan 01.03.2019. Ja arvioitu rakentamisaika on n 18 kk.

Tarjous suunnittelutehtävästä annetaan seuraavin ehdoin:

Hankesuunnitelmalle ja alustaville rakennuskustannuksille saadaan HEKA:n, ARA:n ja Asuntotuotantopäällikön hyväksyntä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet ja olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta. Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakoperintälain mukaiseen ennakoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, jos osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuu- ja hankintalain sekä hankintailmoituksen mukaiset asiakirjat ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma A2.

III.2.2. Contract performance conditions

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot 2013 sopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2017 Local time: 09:00

Place:

Helsinki.

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tontin perustamisolosuhteet:

— Rakennettavuusselvitys liitteenä..

Rakennushankkeen tavoitteet:

— Asuntorahaston asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset,

— Hyvä hinta-laatusuhde,

— Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus,

— Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita.

Rakennuksen runkoratkaisu:

— Kantavat seinät betonielementtejä,

— Välipohjat pääosin ontelolaattoja,

— Parvekelaatat pääosin pilari / pielituettuja.

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja ATT:n tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispöytäkirjojen laatiminen.

Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työma-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Liitteenä PKS-Rava kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen. Suunnittelusopimukset allekirjoitetaan yhtiökohtaisesti jokaisen erikoissuunnittelijan kanssa liitteenä olevien suunnittelusopimusmallien mukaisena.

Tietomallisuunnittelu.

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallinnuspohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti. Vuonna 2016 päivittyneet YTV ohjeet ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. ATT:n minimivaatimukset tietomallin tarkkuudelle on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteenä. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan ATT:n mallidetalleja sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. Tietomallit yhteensovitetään Ifc-muodossa pääsuunnittelijan johdolla. Tietomallit toimitetaan muille suunnittelijoille sekä urakoitsijoille Ifc-muodossa. 2D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan

digitaalisessa muodossa, piirustukset CADmuodossa (.dwg, tulostustiedostot: .pdf), työselostus ja muu A4-materiaali digitaaliseen muotoon (.pdf, doc, .xls).

Reikäsuunnittelu ja palokatkodetaljit toteutetaan ATT:n tietomallintamisen reikäkierto-ohjeen mukaisesti. Ohje löytyy sähköisenä ATT:n Ohjeet ja mallit – nettisivuilta (<http://www.hel.fi/www/att/fi/att-ohjeet-ja-mallit>).

Reikäpiirustusten laadinnassa noudatetaan YTV2012 osa 4, kappaleen 8.3.1 vaihtoehtoa 2 tarkennettuna seuraavsti:

— Rakennesuunnittelija toimittaa TATE:lle 3D-reikäpiirustuspohjat, kerroskohtaisena, absoluutisessa korossa.

— LVIA- ja sähkösuunnittelijat tekevät reikävarausobjektit ja merkkavat käytettävän palokatkodetaljin tunnuksen toimitetun mallin korkeusasemaan sekä toimittavat tekemänsä reikävarausobjektit rakennesuunnittelijalle IFCformaattisena.

— Rakennesuunnittelija tekee TATE:n toimittamien reikävarausobjektien perusteella 2D-reikäpiirustukset mittaviivoilla ja mitoituksilla varustettuna sekä tulostaa ja toimittaa ne jakeluun.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2017