

France-Le Kremlin-Bicêtre: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 221/2015 14/11/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bicêtre

Postal address: bâtiment Azur, 78 rue du Général Leclerc

Town: Le Kremlin-Bicêtre

Postal code: 94275

Country: France

Contact person: Cellule des marchés

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Groupe hospitalier Paris Sud

Postal address: 78 rue du Général Leclerc

Town: Le Kremlin-Bicêtre

Postal code: 94275

For the attention of: Mlle Elodie Fondeville

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_1D_JCbzUqu)[PCSLID=CSL_2015_1D_JCbzUqu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_1D_JCbzUqu)**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority****II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code FR107 Val-de-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Exploitation, maintenance et gros entretien des installations de chauffage, climatisation, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des HUPS.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La présente consultation est passée en application des articles 33 et 57 à 59 du code des marchés publics. Il s'agit d'un marché à durée ferme, conclu pour 4 ans, éventuellement résiliable à compter du 1.7.2018 à la seule initiative de l'AP-HP, au plus tard 4 (mois) mois avant la date anniversaire du contrat.

Ce marché unique comporte des prestations distinctes identifiées, par site concerné (Antoine Béclère — Bicêtre — Paul Brousse).

Le marché est mixte, composé de deux éléments distincts:

A) Un marché de base intégrant:

— la fourniture permanente de la totalité de l'énergie thermique nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire, selon intéressement (P1),

— l'entretien courant, maintenance, dépannage (P2) des éléments décrits au contrat, rémunéré forfaitairement, fourniture du petit matériel comprise sans restriction en qualité et en quantité (pour un prix unitaire au plus égal à 2 000 EUR HT),

— le gros entretien — réparation (P3), dont une partie vise la modernisation des installations existantes.

B) Un marché à bons de commande intégrant:

— des prestations spécifiques ponctuelles, rémunérées par application de prix unitaires aux quantités commandées et exécutées, sans montant mini ni maxi, en application de l'article 77.i du code des marchés publics,

— les prix horaires de main d'œuvre (pour les prestations de garantie totale P3 et les dépenses non incluses au présent marché.

Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) obligatoire est prévue au marché, visant la proposition d'une solution technique ayant pour cible la performance énergétique des installations, pour le seul site de Paul Brousse. La PSE est détaillée aux p.4 et p.24 du CCTP propre au site considéré. Le candidat est tenu de la chiffrer, sous peine de rendre son offre irrégulière.

Une visite sur site est obligatoire, sous peine de rejet de l'offre. La date limite des visites sur site est fixée au mardi 22.12.2015 à 16:00.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Le Représentant du pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article 35.ii.6 du code des marchés publics.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2016. Completion 31.3.2020

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'exécution du marché sera financée par le budget des hôpitaux universitaires Paris Sud (HUPS) et sera régie par le titre IV de la première partie du code des marchés publics. Le ou les fournisseurs seront dispensés du versement de la retenue de garantie. En application des articles 17 et 18 du code des marchés publics, les prestations faisant l'objet du marché seront réglées par application des prix forfaitaires ou unitaires selon les stipulations de l'acte d'engagement et bordereaux de prix. Les prix seront fermes la première année, puis révisables dans les conditions fixées au CCAP.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Le paiement direct au sous-traitant sera dû dès dépassement du montant de 600 EUR TTC.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidatures peuvent être présentées sous forme individuelle ou sous forme de groupement.

Dans ce cas, le formulaire DC1 devra préciser si le groupement est solidaire ou conjoint et être dûment complété. Les actes d'engagement et les annexes financières devront être soit co-signés par l'ensemble des entreprises groupées, soit signés par le mandataire seul dès lors qu'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter les membres du groupement. Dans les 2 formes de groupement, le nom du mandataire doit être expressément désigné dans l'acte d'engagement.

Les candidats ne sont pas autorisés à présenter une offre dans une première hypothèse en agissant en qualité de candidat individuel et dans une seconde hypothèse, en agissant en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique (décomposée en sous-critères suivants: présentation d'un planning annuel d'intervention adapté aux installations (10); les gammes de maintenance des équipements à respecter (20); les procédures et méthodologie d'intervention, (10); les moyens alloués au site (20). Weighting 60

2. Critère prix (décomposée en sous-critères suivants: Part forfaitaire (30), part du BPU (10). Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

HUPS PREST 15 05

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.12.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Aucune réponse orale n'est apportée aux questions du candidat pendant la visite. Il est souhaité que toutes les questions soient posées sur la plateforme de dématérialisation (www.achatpublic.com) rubrique «échange avec l'organisme». La réponse aux questions posées sera donnée sur cette même plateforme dans cette même rubrique ou dans la rubrique «pièces de marchés, DCE». Chaque donnée qui transite sur la plateforme est notifiée aux entreprises candidates. Il est vivement conseillé aux candidats de s'identifier sur la plateforme afin de pouvoir bénéficier de toutes les informations qui y seront ajoutées.
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 10.11.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.11.2015