

**Germany-Frankfurt-on-Main: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 221/2015 14/11/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Hochbauamt

Postal address: Gerbermühlstraße 48

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60594

Country: Germany

For the attention of: Brigitte Böhm

E-mail: [info.65.22@stadt-frankfurt.de](mailto:info.65.22@stadt-frankfurt.de)**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.vergabe.stadt-frankfurt.de](http://www.vergabe.stadt-frankfurt.de)**Additional information can be obtained from:**

Official name: PROPROJEKT – Planungsmanagement &amp; Projektberatung GmbH

Postal address: Hedderichstraße 108-110

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60596

Country: Germany

For the attention of: Frau Stephanie Pannier

E-mail: [stephaniepannier@proprojekt.de](mailto:stephaniepannier@proprojekt.de)

Telephone: +49 69605011410

Fax: +49 69605011444

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: PROPROJEKT – Planungsmanagement &amp; Projektberatung GmbH

Postal address: Hedderichstraße 108-110

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60596

Country: Germany

For the attention of: Frau Stephanie Pannier

E-mail: [stephaniepannier@proprojekt.de](mailto:stephaniepannier@proprojekt.de)

Telephone: +49 69605011410

Fax: +49 69605011444

Internet address: [www.proprojekt.de](http://www.proprojekt.de)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Hochbauamt der Stadt Frankfurt am Main, Objektbereich 65.22

Postal address: Gerbermühlstr. 48

Town: Frankfurt

Postal code: 60594

Country: Germany

For the attention of: Frau Brigitte Böhm

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.3. Main activity**

General public services

### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Neubau Gymnasiale Oberstufe in Frankfurt Preungesheim in 3 Bauabschnitten – Ingenieurleistungen gemäß HOAI in den Bereichen Objektplanung, Tragwerksplanung und TGA AG1-5, 8.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Alkmenestr. und weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main verteilt über das gesamte Stadtgebiet.

NUTS code DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Gegenstand:

Ingenieurleistungen der Objektplanung, der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung in den Anlagengruppen 1-5 und 8 auf Basis der HOAI. Die Beauftragung aller weiteren erforderlichen Fachplaner etc. erfolgt durch den AG.

Projekt:

Auf Basis des Schulentwicklungsplanes soll im Frankfurter Stadtteil Preungesheim eine 8-zügige Gymnasiale Oberstufe neu gebaut werden.

Aus haushaltstechnischen Gründen ist der Bau in 3 Bauabschnitten zu realisieren, wobei die Planung für das Gesamtprojekt zu erarbeiten ist.

Bauabschnitt 1 soll zum Schuljahresbeginn 2018/19 für die 11. Klassen zur Verfügung stehen und muss als Gebäude eigenständig funktionieren. Der 2. und der 3. Bauabschnitt müssen dann jeweils 1 Schuljahr folgend bereit stehen, so dass mit jedem Schuljahr eine neue Jahrgangsstufe in die Schule einziehen kann. Die Errichtung der Bauabschnitte 2 und 3 erfolgt bei laufendem Betrieb der Schule.

Der Auftraggeber geht derzeit davon aus, dass das Gebäude aufgrund der zeitlichen Restriktionen in einer Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad wenigstens für den 2. und 3. Bauabschnitt errichtet werden muss.

Durch den Planer ist ein Konzept zu erarbeiten, wie die Bauabschnitte sinnvoll zu errichten sind, mit dem Ziel nach Fertigstellung ein modernes wirtschaftlich zu betreibendes Gebäude bzw. einen Gebäudekomplex zu übergeben.

Es wird ein Planer gesucht, der sich der Besonderheit dieser Aufgabe mit Erfahrungen im Bereich Bildungsbau und der elementierten Bauweise entgegenstellt.  
Die Kosten werden in der (KG300+400) werden auf ca. 13 500 000 EUR (netto, Kostenstand 2015) geschätzt.

Auftrag:

Die hier ausgeschriebene Leistung soll in 5 Losen vergeben werden.

Los 1 – Objektplanung [OPL] gemäß HOAI §33ff in den Leistungsphasen 1-9

Los 2 – Tragwerksplanung [TWP] gemäß HOAI §49ff in den Leistungsphasen 1-6

Los 3 – TGA – Anlagengruppen 1-3 [HKLS] gemäß HOAI §53ff in den Leistungsphasen 1-9,

Los 4 – TGA – Anlagengruppen 4-5 [El/NT] gemäß HOAI §53ff in den Leistungsphasen 1-3 und 5-9,

Los 5 – TGA – Anlagengruppen 8 [GA] gemäß HOAI §53ff in den Leistungsphasen 1-3 und 5-9,

Für jedes Los wird ein eigener Teilnahmeantrag zur Verfügung gestellt, der zwingend zu verwenden ist. Sofern eine Bergwerkgemeinschaft gebildet wird, ist ein gemeinsamer Teilnahmeantrag im jeweiligen Los abzugeben. Separate Teilnahmeanträge je Bewerber der Bergwerkgemeinschaft werden nicht akzeptiert.

Eine Bewerbung auf mehrere Lose ist genauso möglich, wie die Bewerbung auf eines der Lose. Bitte geben Sie bei der Anforderung der Unterlagen an, für welches Los bzw. Lose Sie den Teilnahmeantrag erhalten möchten.

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden für jedes Los mindestens 3

Wirtschaftsteilnehmer zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Verhandlung erfolgt losweise und das wirtschaftlichste Angebot im jeweiligen Los erhält den Auftrag. Es besteht keine Loslimitierung.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Ingenieurleistungen der OPL und der TGA in den Leistungsphasen 1-9 bzw. der TWP in den Leistungsphasen 1-6, ggf. in Teilleistungen.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Stufenweise Beauftragung.

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Ausgeschriebene Leistung

**1) Short description**

Objektplanung.

**2) CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Es ist die Objektplanung für die in 3 Bauabschnitten zu errichtende Gymnasiale Oberstufe in allen Leistungsphasen gemäß HOAI zu erbringen.

Lot No: 2

Lot title: Ausgeschriebene Leistung

**1) Short description**

Tragwerksplanung.

**2) CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Es ist die Tragwerksplanung für die in 3 Bauabschnitten zu errichtende Gymnasiale Oberstufe in den Leistungsphasen 1-6 gemäß HOAI §49ff mit Besonderen Leistungen im Bereich der Objektüberwachung (LPH 8) sowie einem Nachweis zum konstruktiven Brandschutz (LPH 4) zu erbringen.

Lot No: 3

Lot title: Ausgeschriebene Leistung

**1) Short description**

HKLS (AG1-3).

**2) CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Es ist die Technische Gebäudeausrüstung in den AG 1-3 für die in 3 Bauabschnitten zu errichtende Gymnasiale Oberstufe in allen Leistungsphasen gemäß HOAI zu erbringen.

Lot No: 4

Lot title: Ausgeschriebene Leistung

**1)**

**Short description**

Elt/NT (AG4+5).

**2) CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Es ist die Technische Gebäudeausrüstung in den AG 4-5 für die in 3 Bauabschnitten zu errichtende Gymnasiale Oberstufe in allen Leistungsphasen gemäß HOAI zu erbringen.

Lot No: 5

Lot title: Ausgeschriebene Leistung

**1) Short description**

Gebäudeautomation (AG8).

**2) CPV code(s)**

71300000 Engineering services

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Es ist die Technische Gebäudeausrüstung in der AG 8 für die in 3 Bauabschnitten zu errichtende Gymnasiale Oberstufe in allen Leistungsphasen gemäß HOAI zu erbringen.

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required**

Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer durch mindestens Vorlage der Versicherungspolice oder einer Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall die folgenden Mindestdeckungssummen durch den Versicherer projektbezogen gewährt werden. Personenschäden – 1 000 000 EUR, sonstige Schäden – 1 000 000 EUR und Umwelthaftung nach Umweltschadensgesetz: 1.000.000 EUR.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Gemäß HVTG; Abschlagszahlungen erfolgen in engen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Sofern eine Bewerbergemeinschaft gebildet wird, ist mit dem Teilnahmeantrag eine von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft im Original unterzeichnete Erklärung (Formblatt Bewerbergemeinschaftserklärung) abzugeben, aus der hervorgeht,

- aus welchen Mitgliedern die Bewerbergemeinschaft besteht,
- wer der bevollmächtigte Vertreter der Bewerbergemeinschaft ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter der Bewerbergesellschaft die Mitglieder in allen Phasen

des Vergabeverfahrens auch während der Auftragsdurchführung gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,  
— dass alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften.  
Bei Bewerbergemeinschaften sind die vorzulegenden Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert vorzulegen.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes  
Description of particular conditions: Mit Einreichung ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber, auch soweit sie aus dem EU-Ausland stammen, mit der Anwendung der HOAI 2013 (deutsche Honorarordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen) einverstanden. Des Weiteren verpflichten sich alle Bewerber, alle Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft und alle eingesetzten Nachunternehmer mit der Einreichung ihrer Bewerbung zur Einhaltung des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohnes – Mindestlohngesetztes (MiLoG), gültig ab 1.1.2015.

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Die unter III.2.1)-III.2.3) verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der bei der in Ziff I.1. genannten Kontaktstelle (PROPROJEKT – Planungsmanagement & Projektberatung GmbH) zu erbringen. Der Bewerber hat zur Bewerbung den vom Auftraggeber erstellten Teilnahmeantrag zu verwenden und vollständig auszufüllen.  
Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist ein gemeinsamer Teilnahmeantrag auszufüllen. Weiterhin sind die in III.2.1 und III.2.2 geforderten Nachweise und Erklärungen von allen Mitgliedern zu erbringen. Dabei können die geforderten Eigenerklärungen vom bevollmächtigten Vertreter stellvertretend für alle Mitglieder abgegeben werden. Außerdem ist auf den jeweiligen Formblättern für die Eignungsnachweise im Einzelnen deutlich zu machen, welche Angaben von welchem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft stammen. Die Bewerber müssen in diesem Fall außerdem nachweisen, dass sie auf die Mittel des/der anderen Mitglieder tatsächlich zugreifen können. Dieser Nachweis erfolgt durch die Vorlage einer Eigenerklärung (Verpflichtungserklärung) aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft, in diesem sich die einzelnen Mitglieder unwiderruflich verpflichten, die erforderlichen Mittel während der Auftragsabwicklung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern. Sollten die Bestätigungen trotz Nachforderung nicht vorgelegt werden, wird der Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen.  
Der Bewerber kann nicht darauf vertrauen, dass fehlende Erklärungen und Nachweise von der Vergabestelle nachgefordert werden.  
Eignungsnachweise für den Bewerber:  
A) Rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bewerbers, dass er von keiner gesellschafts-/konzernrechtlichen oder personellen Verflechtung mit anderen Architektur-/Ingenieurbüros oder mit Bau- oder Lieferfirmen betroffen ist, welche geeignet ist, im Auftragsfall bei einem Auftraggeber die Besorgnis eines gegenwärtigen oder künftigen Interessenskonflikts auszulösen gem. § 4 Abs. 2 VOF.  
B) Rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen (Bewerber) gem. § 4 Abs. 6 VOF zuzurechnen ist, aufgrund einer der in § 4 Abs. 6 a) bis g) VOF genannten Vorschriften, rechtskräftig verurteilt worden ist.  
C) Rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Tatbestände aus dem

betrieblichen und persönlichen Bereich gem. § 4 Abs. 9 a) bis e) VOF vorliegen, die erhebliche Zweifel an der Eignung zur Übernahme eines öffentlichen Auftrages zulassen.

D) Auszug aus dem Berufsregister (nicht älter als Juli 2015), in dem der Bewerber bzw. das Mitglied der Bewerbergemeinschaft eingetragen ist (bei Unternehmen mit Sitz oder Wohnsitz in Deutschland Auszug aus dem Handelsregister bzw. der Handwerksrolle; bei Unternehmen mit Sitz oder Wohnsitz in einem anderen Mitgliedstaat Auszug aus den in Art. 46 VKR und Anhang IX Teil A der RL 2004/18/EG genannten Berufsregistern).

Bei Unternehmen die nicht im Handelsregister eingetragen sind, ist stattdessen eine rechtsverbindliche Eigenerklärung zu Geschäftszweck und Vertreterregelung vorzulegen.

E) Eigenerklärung des Bewerbers hinsichtlich des Vorbehalts für den Berufsstand als Architekt /Ingenieur in den Bereichen OPL, TWP sowie TGA s. nachfolgend Ziffer III.3.1.

Zudem muss für den projektverantwortlichen Architekten im Bereich der Objektplanung die Bauvorlagenberechtigung nach § 49 Abs. 3 und Abs. 4 Nr. 1 oder Nr. 2 der Hessischen Bauordnung (HBO) nachgewiesen werden.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: F) Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer durch mindestens Vorlage der Versicherungspolice oder einer Bestätigung des Versicherers (Kopien ausreichend).

Der eingereichte Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein.

G) Formlose Bankerklärung, dass eingegangenen Verpflichtungen pünktlich reguliert werden, nicht älter als Juli 2015.

H) Erklärung über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im jeweiligen Leistungsbereich.

Im Falle einer Bewerbergemeinschaft sind die Nachweise von jedem Mitglied vorzulegen. Die Umsatzzahlen und Nachweise zum festangestellten Fachpersonal (siehe Punkt III.2.3) werden im jeweiligen Los zur Prüfung der Mindestvoraussetzungen, addiert.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zu H) Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Durchschnitt p.a.

- für den Bereich Objektplanung 300T EUR
- für den Bereich Tragwerksplanung 200T EUR
- für den Bereich Versorgungstechnik (HKLS, AG1-3) 250T EUR,
- für den Bereich Starkstrom/ Nachrichtentechnik (Elt/NT, AG4-5) 200T EUR
- für den Bereich Gebäudeautomation (GA, AG8) 30T EUR.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Personelle Leistungsfähigkeit:

K) Angaben über die Zahl der zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags bzw. in den letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich festangestellten Mitarbeiter im technischen Bereich mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebenen oder vergleichbaren Leistungen.

Referenzen:

L) Es sind mindestens die unten aufgeführten Referenzen in den jeweiligen Losen zu Projekten abzugeben.

Es sind in den jeweiligen Losen die folgenden Referenzen abzugeben:

Los 1 – Objektplanung

2 vergleichbare Referenzen aus dem Hochbau

Los 2 – Tragwerksplanung

1 vergleichbare Referenz aus dem Hochbau

Los 3 – TGA (HKLS)

2 vergleichbare Referenzen

Los 4 – TGA (Elt/NT)

2 vergleichbare Referenzen

Los 5 – TGA (GA)

2 vergleichbare Referenzen

Zu den Referenzen sind jeweils die folgenden Angaben bereit zu stellen:

Allgemein:

- Projektbezeichnung/ Ort und Lage des Projekts,
- Kontaktdaten des Auftraggebers,

Lose 1-5

Einordnung:

- erbrachte LPHs,
- Erbringer der LPHs,

Los 1-Objektplanung

Projektbezogen:

- Auftraggeber, Fertigstellungsjahr, Leistungsstand, Nutzungsspezifische Zuordnung, Projektgröße in qm BGF, Anzahl Vollgeschosse, Bauweise, Energiestandard, Realisierung in Bauabschnitten

Lose 2-5

- projektspezifische Angaben zur Erfüllung der Mindestkriterien

Lose 1-5

Beigefügte Unterlagen:

- Projekt-/ Baubeschreibung (max. 1 DIN/A4 Seite),
- Fotodokumentation (max. 1 DIN/A4 Seite),

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu K)

Es sind mindestens nachzuweisen:

Los 1 (OPL): 5 festangestellte Architekten und Ingenieure die vergleichbare Projekte bearbeiten, wobei 3 davon mind. 5 Jahre Berufserfahrung nachweisen können

Los 2 (TWP): 3 festangestellte Ingenieure die vergleichbare Projekte bearbeiten mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich

Los 3 (HKLS): 5 festangestellte Ingenieure die vergleichbare Projekte bearbeiten, wobei 3 davon mind. 5 Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich nachweisen können

Los 4 (Elt/NT): 4 festangestellte Ingenieure, staatl. geprüfte Techniker oder Meister die vergleichbare Projekte bearbeiten, wobei 3 davon mind. 5 Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich nachweisen können

Los 5 (GA): 1 festangestellter Ingenieure oder staatl. geprüfte Techniker der vergleichbare Projekte bearbeitet mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich

Zu L)

Die Referenzen müssen mit der zu vergebenden Aufgabe vergleichbar sein und die folgenden Mindestkriterien erfüllen, um einer Prüfung unterzogen werden zu können:

Los 1 – OPL

Referenz 1 und 2:

innerhalb dieser beiden Referenzen muss wenigstens einmal ein Bildungsbau und wenigstens einmal eine elementierte Bauweise aus dem nichtindustriellen Nutzungsbereich nachgewiesen werden.

beide Referenzen:

- realisierter Neubau (ein Erweiterungsbau o.ä. ist zulässig)
- Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre (2005)



- Projektgröße mindestens 3.000qm Bruttogrundfläche
  - mindestens 2 Vollgeschosse
  - mindestens Erfüllung der Leistungsphasen 2-8 (kleinst mögliche Stückelung 2-4, 5-7, 8)
  - Leistungsstand von mindestens 80 % der Gesamtmaßnahme
- eine der beiden Referenzen:

- Beauftragung durch einen öffentlichen Auftraggeber

#### Los 2 – TWP

- Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre (seit 2005)
- Beauftragung durch einen öffentlichen Auftraggeber
- realisierter Neubau in elementierter Bauweise (z.B. Modulbauweise)
- mindestens 2 Vollgeschosse
- wenigstens 2.000qm überbaute Fläche
- mindestens Erfüllung der Leistungsphasen 2-6 im eigenen Büro
- Erstellung eines Nachweises zum konstruktiven Brandschutz
- Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

#### Los 3 – TGA-HKLS

beide Referenzen:

- realisierter Neubau aus dem Bereich Bildung oder ein öffentliches Gebäude
- Beauftragung innerhalb der letzten 10 Jahre (seit 2005)
- Passivhausbauweise
- mindestens 4.000qm BGF
- mindestens Erfüllung der Leistungsphasen 2-8 in jeder Anlagengruppe im eigenen Büro
- Leistungsstand von mindestens 75 %

eine der beiden Referenzen:

- Beauftragung durch einen öffentlichen Bauherrn

#### Los 4 – TGA-Elt/NT

beide Referenzen:

- realisierter Neubau aus dem Bereich Bildung oder ein öffentliches Gebäude
- Beauftragung innerhalb der letzten 10 Jahre (seit 2005)
- mindestens 4.000qm BGF
- mindestens Erfüllung der Leistungsphasen 2-8 in jeder Anlagengruppe im eigenen Büro
- Leistungsstand von mindestens 75 %

eine der beiden Referenzen:

- Beauftragung durch einen öffentlichen Bauherrn

#### Los 5 – TGA-GA

beide Referenzen:

- realisierter Neubau aus dem Bereich Bildung oder ein öffentliches Gebäude
- Beauftragung innerhalb der letzten 10 Jahre (seit 2005)
- mindestens 4.000qm BGF
- mindestens Erfüllung der Leistungsphasen 2-3 und 5-8 im eigenen Büro
- Leistungsstand von mindestens 75 %
- mind. Integration der AG 1-5, Sonnenschutz, Nachtauskühlung

eine der beiden Referenzen:

- Beauftragung durch einen öffentlichen Bauherrn

Der Auftraggeber geht davon aus, dass 1 DIN A4-Seite für die Projekt-/ Baubeschreibung und 1 DIN A4-Seite für die Fotodokumentation ausreichend sind.

Es müssen wenigstens die o.g. Referenzen vorgelegt werden können, die die genannten Mindestanforderungen erfüllen, um nicht vom weiteren Verfahren ausgeschlossen zu werden. (betr. Lose 2-5).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Als Bewerber sind natürliche Personen zugelassen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind.

Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist.

Weiterhin sind Juristische Personen zugelassen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Geplante Mindestzahl 3 je Los und, falls zutreffend Höchstzahl 5 je Los.

Wenn der Kreis der Bieter nicht objektiv anhand der unter III.2.3 genannten Kriterien eingeschränkt werden kann, entscheidet das Los.

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Los 1 – Objektplanung

— Beauftragung durch einen öffentlichen Auftraggeber (10/10Punkte)

— Nutzungsspezifische Zuordnung: Gymnasiale Oberstufe (25Punkte) | weiterführende Schule mit Fachklassenräumen (15Punkte) | sonstiger Bildungsbau (5Punkte) | anderweitige Nutzungszuordnung (0Punkte)

— Projektgröße 3.000 – 7.000 qm BGF (1-10Punkte, interpoliert)

— Bauweise: Bauteile mit hohem Vorfertigungsgrad (20Punkte) | andere Bauweise (0Punkte)

— Energiestandard: Passivhausbauweise (10Punkte) | damals gültige EnEV (5 Punkte) | anderer Standard (0Punkte)

— Realisierung in Bauabschnitten bei Planung als Gesamtmaßnahme oder Realisierung Erweiterung/Anbau bei laufendem Betrieb (25/10Punkte)

Lose 2-5:

Es sind die Mindestkriterien gemäß Ziffer III.2.3 in den Referenzen nachzuweisen, um nicht vom weiteren Verfahren ausgeschlossen zu werden.

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

65-2015-00434

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.12.2015  
Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

11.12.2015 - 13:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

until: 30.6.2016

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Place:

entfällt

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Die Versendung der Unterlagen für den Teilnahmewettbewerb erfolgt ausschließlich per E-Mail an die vom Interessenten in der Anforderung zu benennende E-Mail-Adresse. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis spätestens 8.12.2015, 13Uhr bei in Ziffer I.1) benannten Kontaktstelle (PROPROJEKT – Planungsmanagement & Projektberatung GmbH) eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuche werden nicht bearbeitet. Mündliche/ telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuche sind ausschließlich per elektronischer Post (E-Mail) zu stellen und werden ausschließlich per E-Mail beantwortet. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der Bewerber.

Es stehen gesonderte Teilnahmeanträge für alle Lose zur Verfügung.

Der Teilnahmeantrag ist auf jeder Seite zu paraphieren und an den angegebenen Stellen mit Firmenstempel zu versehen, rechtsverbindlich zu unterzeichnen und mit Angaben zu Ort und Datum des Tags der Ausstellung zu versehen sowie im Original bis zum 11.12.2015, 13Uhr abzugeben. Hierbei sind sämtliche in der Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise beizufügen. Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind per Post an das Hochbauamt der Stadt Frankfurt am Main zu senden und mit dem Kennwort „Bewerbungsformular Gymnasiale Oberstufe, Los XX – Nicht öffnen“ zu versehen.

Der Teilnahmeantrag ist als lose gelochte Blattsammlung abzugeben. Die geforderten Nachweise sind an genannter Stelle im Teilnahmeantrag zu hinterlegen. Von der Vorlage weiterer als den beschriebenen Nachweisen ist abzusehen. Weiterhin werden Firmenbroschüren nicht beachtet.

Bei fremdsprachigen Eignungsnachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen.

Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Bewerbungsbogens oder Bewerbungen nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

Bei vergaberechtlich relevanten Mehrfachbeteiligungen hat der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft bereits mit dem Teilnahmeantrag nachzuweisen, dass der Geheimwettbewerb gewahrt ist.

Es gibt vorbefasste Büros (Objektplanung), denen es freisteht, sich bei diesem VOF-Verfahren zu beteiligen. Um einen möglichen Informationsvorsprung auszugleichen, werden allen Bieter mit der Angebotsaufforderung alle relevanten Unterlagen zu bisherigen Planungen /Untersuchungen zur Verfügung gestellt.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151126313

#### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zur Überprüfung des Vergabeverfahrens kann ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer gestellt werden, solange ein wirksamer Zuschlag noch nicht erteilt ist. Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind unverzüglich, abhängig von der Art des geltend gemachten

Verstoßes unverzüglich, spätestens innerhalb von 3-7 Tagen nach ihrem Erkennen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein auf Verstöße in der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen Bezug nehmende Rüge muss spätestens bis zum Ablauf der genannten Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. zur Angebotsabgabe erhoben worden sein, § 107 Abs.3 S.1 Nr.2 und 3 GWB. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, wenn seit dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind, § 107 Abs.3 S.1 Nr.4 GWB.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11.11.2015