

## 403354-2026 - Competition

**Belgium – Management-related services – Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ville de Tubize

Email: [accueil.depenses@tubize.be](mailto:accueil.depenses@tubize.be)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038

Description: La présente concession vise à assurer : • d'une part, l'installation des bornes de recharge, leur raccordement au réseau de distribution électrique et leur mise en service et, • d'autre part, l'exploitation des Points de charge, leur gestion, leur monitoring et l'entretien desdites installations sur toute la durée de la concession. Le présent dossier décrit les prestations attendues du futur Concessionnaire et les éléments à fournir par les candidats soumissionnaires. Le futur Concessionnaire est averti que la présente concession de services ne lui confèrera aucune exclusivité pour l'exploitation de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le domaine public à Tubize.

Procedure identifier: c7c2865b-d018-456c-981f-80e867e54802

Internal identifier: PPP090-1189/6224/2026-10

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79420000 Management-related services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038

Description: La présente concession vise à assurer : • d'une part, l'installation des bornes de recharge, leur raccordement au réseau de distribution électrique et leur mise en service et, • d'autre part, l'exploitation des Points de charge, leur gestion, leur monitoring et l'entretien desdites installations sur toute la durée de la concession. Le présent dossier décrit les prestations attendues du futur Concessionnaire et les éléments à fournir par les candidats soumissionnaires. Le futur Concessionnaire est averti que la présente concession de services ne lui confèrera aucune exclusivité pour l'exploitation de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le domaine public à Tubize.

Internal identifier: 2026-10\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79420000 Management-related services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Tubize

Postcode: 1480

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Additional information: Territoire de la Ville de Tubize

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 144 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Le Pouvoir adjudicateur apprécie la capacité financière du soumissionnaire à exécuter la présente concession en tenant compte : • des fonds propres de la société : ceux-ci doivent être positifs ; • de la quote-part des fonds propres sur le total du bilan corrigé : celle-ci devra être d'au moins 20% (ratio d'indépendance financière) ; • des créances à court terme, des placements de trésorerie et des valeurs disponibles : elles devront être supérieures aux dettes à court terme (le ratio de liquidité au sens strict ou « quick ratio » doit être supérieur à 1). Niveau(x) minimal(aux): Les soumissionnaires complètent la partie B du document de preuve provisoire (DPP) dans lequel ils déclarent satisfaire aux

conditions précitées. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités de la présente concession, portant sur les trois derniers exercices, devra compléter ce formulaire. En cas de groupement, le groupement dans son ensemble doit satisfaire aux conditions précitées étant cependant entendu que chaque condition doit être entièrement satisfaite par au moins un membre du groupement. Les soumissionnaires peuvent faire appel à la capacité financière de tiers pour répondre à la présente condition de sélection. Ce tiers doit fournir les mêmes types de documents que ceux évoqués ci-avant. La vérification des déclarations sera opérée sur la base des comptes annuels publiés.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Disposer d'une expérience dans l'installation de Stations de recharge. Niveau(x) minimal(aux): Faire preuve d'au moins 3 références d'installation comprenant chacune minimum 20 points de recharge (soit 10 bornes doubles, soit 20 bornes individuelles).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Disposer d'une expérience d'exploitation et de monitoring de Points de charge. Niveau(x) minimal(aux): Description des fonctionnalités de l'outil d'exploitation utilisé sur au moins 3 sites au cours des cinq dernières années

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Fournir le nom et les qualifications professionnelles appropriées de la personne chargée de l'exécution du projet et/ou le gestionnaire du chantier. Niveau(x) minimal(aux): La personne chargée de l'exécution du projet et/ou le gestionnaire du chantier devront attester d'une expérience antérieure avérée.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Motifs d'exclusion obligatoire liés à la condamnation définitive pour certaines infractions pénales – art. 50 Loi du 17 juin 2016 Motifs d'exclusion obligatoire liés aux obligations fiscales et de sécurité sociale – art. 51 de la loi du 17 juin 2016 Motifs d'exclusion facultative liés aux fautes et manquements du soumissionnaire – art. 52 de la loi du 17 juin 2016 Voir documents du marché

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Aspects financiers de la concession

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Propositions techniques

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Stratégie globale et opérationnelle du projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Présentation de l'offre de services à la clientèle  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Calendrier de déploiement  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Cost  
Description: Grille tarifaire  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality  
Description: Rapportage et suivi de la mise en œuvre du projet  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 15

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1189/90/2026>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required  
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>  
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French  
Variants: Not allowed  
Description of the financial guarantee: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 500.000,00 €)  
Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'Etat  
Information about review deadlines: Conformément à l'article 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en annulation contre cette décision peut être introduit auprès du Conseil d'Etat. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la présente notification. Le recours est introduit par une demande datée qui doit être signée par vous ou par un avocat. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au Premier Président du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>.  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Tubize  
Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Tubize  
Registration number: 0207314041  
Postal address: Grand Place, 1  
Town: Tubize  
Postcode: 1480  
Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)  
Country: Belgium  
Contact point: Allison Willot  
Email: [accueil.depenses@tubize.be](mailto:accueil.depenses@tubize.be)  
Telephone: +32 23913938  
Fax: +32 23913912  
Internet address: <http://www.tubize.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat  
Registration number: BE 0931.814.266  
Postal address: Rue de la Science, 33  
Town: BRUXELLES  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

e0056d39-ff08-4629-a413-a52231975f92-01

Main reason for change

:

Information updated

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9b625338-db79-439e-8365-fa5fdfe3cc14 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 403354-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026