

403465-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – PTB - Neubau Elektrischer Explosionsschutz (Cremer Bau) - Projektsteuerung und BIM-Management

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Email: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PTB - Neubau Elektrischer Explosionsschutz (Cremer Bau) - Projektsteuerung und BIM-Management

Description: Gegenstand des Auftrags ist die Erbringung von Projektsteuerungsleistungen sowie das BIM-Management (Building Information Modeling) für den Neubau "Elektrischer Explosionsschutz (Cremer-Bau)" auf dem Gelände der Physikalisch-Technischen Bundesanstalt (PTB) in Braunschweig. Der Neubau dient der Zusammenführung und Modernisierung der Fachbereiche des Explosionsschutzes und umfasst Büro-, Labor- und Messräume. Das Projekt ist nach den Vorgaben des nachhaltigen Bauens (BNB-Silber-Zertifizierung) sowie unter Anwendung der BIM-Methodik umzusetzen. Die Einhaltung der einschlägigen Leitfäden und Vorgaben des Bundes, insbesondere im Hinblick auf Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit, Energieeffizienz und Technisches Monitoring, ist sicherzustellen. Weitere Details und die vollständige Aufgabenbeschreibung sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Procedure identifier: 60a1f482-ea92-4900-ba4a-e3d89eba01ae

Internal identifier: 26E071001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bundesallee 100

Town: Braunschweig

Postcode: 38116

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38100

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 596 828,94 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAC3# Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (2.1 Prüfung der Eignung) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (2.1 Prüfung der Eignung) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabeplattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabeplattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabeplattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PTB - Neubau Elektrischer Explosionsschutz (Cremer Bau) - Projektsteuerung und BIM-Management

Description: Im Rahmen des Vergabeverfahrens beabsichtigt das Staatliche Baumanagement Braunschweig die Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung sowie des BIM-Managements (Building Information Modeling) für den Neubau "Elektrischer Explosionsschutz (Cremer-Bau)" auf dem Gelände der Physikalisch-Technischen Bundesanstalt (PTB) in Braunschweig. Projektbeschreibung: Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Labor- und Bürogebäudes für die Fachabteilung 3 "Chemische Physik und Explosionsschutz" der PTB. Ziel ist die Zusammenführung bislang dezentral untergebrachter Fachbereiche, um einen effizienten wissenschaftlichen Messbetrieb zu ermöglichen. Das Gebäude wird nach den Vorgaben des nachhaltigen Bauens (BNB Silber-Zertifizierung) und unter Anwendung der BIM-Methodik geplant und realisiert. Leistungsumfang: Gegenstand der Beschaffung sind Leistungen der Projektsteuerung und des BIM-Managements. Dazu zählen insbesondere die Koordination und Steuerung des Gesamtprojekts, die Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitäten sowie die Implementierung und Überwachung der BIM-Prozesse gemäß den Anforderungen des Bundes (BIM-Masterplan Bund, AIA etc.). Voraussichtliche Termine: Startgespräch: voraussichtlich Februar 2027 Vorlage der finalen Projektunterlage (FPU): voraussichtlich Mai 2028 Baubeginn: voraussichtlich Oktober 2029 Übergabe des Gebäudes: voraussichtlich April 2032 Kosten: Die Gesamtbaukosten (ohne KG 710-740) betragen ca. 29.735.000 EUR (brutto). Die detaillierte Aufgabenbeschreibung sowie alle projektspezifischen Anforderungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Internal identifier: 26E071001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bundesallee 100

Town: Braunschweig

Postcode: 38116

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38100

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/07/2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Projektsteuerers - Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH) oder gleichwertig gefordert. Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von 400.000 EUR des Bewerbers für das Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich (Projektsteuerung) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über Eigenerklärung. Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von 80.000 EUR des Bewerbers für das Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich (BIM-Management) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die geforderte Höhe der Berufshaftpflichtversicherung über 3.000.000 EUR für Personenschäden und 3.000.000 EUR für sonstige Schäden erfolgt über Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis incl. Angabe über die Höhe der Selbstbeteiligung im Schadensfall vorzulegen. Der Nachweis beinhaltet mindestens das 2-fache der Deckungssumme. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung

zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich (Projektsteuerung) des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt: 4 Geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich (BIM-Management) des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt: 2 Anforderungen an das einzusetzende Projektteam: 1. Projektleitung: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung im Bereich Projektsteuerung in den Projektstufen 1-5, Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 4 2. Stellvertretende/r Projektleitung: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung im Bereich Projektsteuerung in den Projektstufen 1-5, Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 4 3. BIM-Manager/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen, Techniker oder gleichwertig, min. 3 Jahre Berufserfahrung als BIM-Manager/in im Bereich BIM-Management 34. Stellvertretende/r BIM-Manager/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen, Techniker oder gleichwertig, min. 2 Jahre Berufserfahrung als BIM-Manager/in im Bereich BIM-Management Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Verfügbarkeit und Verwendung von notwendigen Geräten und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards für die Ausführung des Auftrags und Sicherstellung, dass die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind erfolgt über Eigenerklärung. Anforderung zur Verwendung des vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Projektdatenmanagements "tpCDE" zum Daten-, Dokumenten- und Planmanagement erfolgt über Eigenerklärung.. Anforderungen an Planungsleistungen mit BIM-Methoden und folgende BIM-Rollen (BIM-Management) und BIM-Anwendungsfälle (Modellanwendungen) (AWF 010, AWF 030, AWF 040, AWF 050, AWF 060, AWF 080, AWF 150, AWF 170, AWF 190, AWF 191) können ausgeführt werden und erfolgen über Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerbende/die Bewerbungsgemeinschaft hat insgesamt 3 wesentlich vergleichbare und abgeschlossene Referenzprojekte der letzten 7 Jahre vorzustellen. Zu jedem Projekt sind max. 2 DIN A4 Projektblatt beizufügen. Bei der Vergleichbarkeit der Referenzprojekte wird insbesondere Wert auf nachfolgende Anforderungen gelegt: - die geforderten Mindestanforderungen an die Referenzen hinsichtlich Aufgabenstellung - die Gebäudekennwerte/-kosten - Projektspezifischen Kriterien Der Nachweis erfolgt über die beizufügenden Projektblätter. Die Wertung der Referenzprojekte erfolgt gemäß Wertungsmatrix aus dem Teilnahmeantrag.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektanalyse

Description: Projektanalyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Angaben zur Qualitätssicherung

Description: Angaben zur Qualitätssicherung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Gesamtbild der Präsentation/Vorstellung

Description: Gesamtbild der Präsentation/Vorstellung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAC3/documents>

Ad hoc communication channel:

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAC3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benennt, welcher mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet ist. Nach Zuschlagserteilung auf eine Bietergemeinschaft ist eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE) in Form einer GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu bilden.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches

Baumanagement Braunschweig

Organisation receiving requests to participate: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0267400000-36

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38100

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig

Email: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Registration number: t:053112110

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38100

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Email: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemomblerstraße 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 633469cb-86ec-4f7a-ba48-85726ae0e8f4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 11:26:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 403465-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026