

403539-2026 - Result

Germany – Repair and maintenance services of building installations – Rahmenvertrag zur Instandhaltung der Umluftkühlgeräte

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Bielefeld

Email: vergabe@hsbi.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag zur Instandhaltung der Umluftkühlgeräte

Description: Die Wartung der Wärme- und Kälteversorgungsanlagen findet an der Hochschule Bielefeld (kurz HSBI) am Standort Interaktion 1 in 33619 Bielefeld statt. Das Gebäude der HSBI besteht aus 11 Hörsäle, 200 Seminarräume, Laborräumen, Werkstätten, Biblio-thek, Cafeteria und Büros für Lehrende und Verwaltung. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit 950 Stellplätzen. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau nach §54 BauO NRW und um ein Gebäude mitt-lerer Höhe gemäß §2 Abs. 3 BauO NRW. Das Gebäude beinhaltet eine Versammlungsstätte gemäß §1SBauVO, Maximale Gebäudeabmessungen 201 x 127 m. Das Gebäude besteht aus drei unterirdischen Geschossen und sechs oberirdischen Geschossen und ver-fügt über eine Nutzgesamtläche von 84.864 qm.

Procedure identifier: b12ac6fb-d92f-4b5d-b031-5f670f2b4f11

Internal identifier: 326/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Interaktion 1

Town: Bielefeld

Postcode: 33619

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 200 400,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 250 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rahmenvertrag zur Instandhaltung der Umluftkühlgeräte

Description: Die Hochschule Bielefeld verfügt über eine CAFM-Software. Aus dem CAFM-System "noch im Aufbau" oder in Papierform erhält die/der AN seine technischen Wartungsaufträge (Anlagenliste). In der Anlagenliste sind alle Umluftkühlgeräte mit Standort, Raumangaben und Anlagenkennzeichnungs-schlüssel (AKS) aufgeführt. Der AKS wurde in Form eines QR-Code auf dem Umluftkühlgeräte angebracht. Ein schneller Abgleich z.B. zum Ausstausch von Informationen zwischen dem ULK vor Ort und der Datenbank kann jederzeit erfolgen. Mit der strukturierten Aufbereitung der Anlagendaten und deren konsequente Verwendung in CAFM-Systemen können die anstehenden Wartungen terminlich besser geplant und umgesetzt werden. Hierbei wird das Ziel der Hochschule verfolgt, Störungen bzw. Einschränkungen von Forschung und Lehre auf ein Minimum zu begrenzen. Aus Gewährleistungs- und Haftungs-gründen erfolgt die Wartung der Umluftkühlgeräte auf der Grundlage der Herstellervorgaben (siehe Arbeitskarten). Um den derzeitigen Anlagenbe-stand und deren Anlagendaten aktuell zu halten, werden im Aktualisierungs-prozess die AN mit eingebunden. Zur Aktualisierung der Anlagendaten ver-pflichtet sich der AN Änderungen des Bestandes als auch deren Komponen-ten der Auftraggeber/in (AG) unverzüglich mitzuteilen bzw. auf dem ihm vorliegenden Ausdruck zu vermerken und ggf. nach Absprache mit dem AG den QR-Code an der Anlage zu ergänzen. Auf der Anlagenliste sind Informa-tionen zum Hersteller, Typ des Umluftkühlgerätes, Kondensatpumpe, Raumnummer und Erreichbarkeit einzutragen. Fehlende QR-Codes an den Umluftkühlegräten sind nach Absprache mit dem AG zu ergänzen. Nach Abschluss der kompletten Wartung ggf. auch nach Abschluss von Teil-bereichen sind vom AN unverzüglich die nachfolgenden Unterlagen beste-hend aus - Anlagenliste, - Mängelliste - Wartungsberichte mit Beurteilung der Anlage - Aktualisierte Anlagenliste - Reparaturangebote an den Verantwortlichen des TGM einzureichen. Nach Abschluss der Wartungsaktivitäten sind die aufgeführten Tätigkeiten der Arbeitskarte mit den durchgeführten Wartungstätigkeiten des AN zu besprechen und falls eigene Wartungsprotokolle verwendet werden abzu-gleichen. In diesem Gespräch sind bei der Wartung entdeckte Mängel der Anlage entweder sofort, am Ende der Woche, oder am Ende der Wartung dem TGM-Verantwortlichen mitzuteilen, um je nach Erfordernis geeignete und schnelle Maßnahmen zur Beseitigung einer Gefährdung und zur Sicher-stellung der Betriebssicherheit einleiten zu können. Eine Prozessbeschreibung "Wartung Umluftkühlgeräte" ist auf der nachfol-genden Seite nochmals in tabellarischer Form beschrieben und als Organi-gramm dem Leistungsverzeichnis beigelegt. Die "Prozessbeschreibung "Wartung Umluftkühlgeräte", die Verwendung von Arbeitskarten, sowie Rückgabe aller Unterlagen gemäß Prozess und die Aktualisierung von Bestandsdaten werden Vertragsbestandteil und sind vom Auftragnehmer einzuhalten.

Internal identifier: 326/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Interaktion 1

Town: Bielefeld

Postcode: 33619

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/07/2026

Duration end date: 01/07/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Auftragnehmer räumt der Auftraggeberin ein zweimaliges Optionsrecht auf Verlängerung der Vertragslaufzeit zu den Bedingungen dieses Vertrags um je 12 Monate ein. Die Erklärung der Auftraggeberin, dass sie das Optionsrecht ausübt, muss spätestens 3 Monate vor Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit bzw. des jeweiligen Optionszeitraums beim Auftragnehmer eingegangen sein. Die maximale Vertragslaufzeit geht somit bis zum 01.07.2030.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Nachhaltigkeit: Standortnähe des Unternehmen wurde in die Bewertungskriterien aufgenommen.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Wartung ULK-Anlagen

Description: Summe der Jahreswerte für die Wartungen der ULK-Anlagen gemäß Leistungsverzeichnis. Die Wartungen an ULK werden als Gesamtsumme gemäß Leistungsverzeichnis bewertet. Bei der Wertung des Preises erhält der Bieter mit dem niedrigsten Nettopreis die vollen Punkte in der Wertung. Die weiteren Bieter erhalten jeweils die Punktzahl dieses niedrigsten Nettopreises, geteilt durch den vom jeweiligen Bieter angebotenen Nettopreis.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 550

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Instandsetzung ULK-Anlagen

Description: Summe der Jahreswerte für die Instandsetzung der ULK-Anlagen gemäß Leistungsverzeichnis. Die Instandsetzung an ULK werden als Gesamtsumme gemäß Leistungsverzeichnis bewertet. Bei der Wertung des Preises erhält der Bieter mit dem niedrigsten Nettopreis die vollen Punkte in der Wertung. Die weiteren Bieter erhalten jeweils die Punktzahl dieses niedrigsten Nettopreises, geteilt durch den vom jeweiligen Bieter angebotenen Nettopreis.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 150

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit: Standortnähe des Unternehmens

Description: Nachhaltigkeit: Standortnähe des Unternehmen Die Entfernung vom Unternehmensstandort des Lieferanten zum Projektstandort wird auf Grundlage von Google Maps (kürzeste Fahrstrecke) bewertet. Nachhaltigkeitsaspekt: Eine geringere Entfernung reduziert nicht nur Transportkosten, sondern auch die durch den Transport verursachten CO₂-Emissionen. Durch die Bevorzugung standortnaher Lieferanten wird die Umweltbelastung verringert und ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Darüber hinaus wird die regionale Wirtschaft gestärkt, was langfristig nachhaltige Wertschöpfungsketten fördert. Betrieblicher Vorteil: Die Nähe des Lieferanten ermöglicht zudem kürzere Reaktionszeiten bei akuter Instandsetzungsmaßnahmen an RLTAanlagen bei z.B. Ausfall. Dadurch kann die Betriebssicherheit erhöht und Ausfallzeiten minimiert werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 200

Criterion:

Type: Quality

Name: Befähigungsnachweise Personal

Description: Bei der Instandhaltung von technischen Anlagen sind gemäß TRBS 1203 Befähigte Personen einzusetzen. Um die Befähigung nachzuweisen, muss das eingesetzte Personal über entsprechende Nachweise verfügen: A1 Fachkundige Personen ULK gemäß TRBS 1203 Mindestens 3 namentlich benannte Personen Anforderung: Fachkundig für ULK-Anlagen gemäß TRBS 1203 Nachweise: einschlägige Berufsausbildung, mind. 3 Jahre Berufserfahrung als Kälteanlagenbauer, Mechatroniker, Anlagenmechaniker SHK A2 Hygienefachkundige Personen nach VDI 6022 Kategorie B Mindestens 3 namentlich benannte Personen Anforderung: Sachkundiger für Hygienetätigkeiten an ULK-Anlagen nach VDI 6022, Kategorie B Gültiger Nachweis: (nicht älter als 3 Jahre) A3 Diverse Schulungen Mindestens 3 namentlich benannte Personen Anforderung: Schulungsnachweis Prüfung, Wartung und Instandhaltung von ULK Nachweis: Elektrotechnische Befähigung (EFK oder EUP), Schulungsnachweise von Gerätehersteller

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der

Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochschule Bielefeld
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Approximate value of the framework agreements
:
unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Re-estimated value of the framework agreement: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Zimmer + Hälbig GmbH

Tender:

Tender identifier: 4
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
The tender is a variant: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 19000017
Title: Rahmenvertrag zur Instandhaltung der Umluftkühlgeräte
Date on which the winner was chosen: 06/05/2026
Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochschule Bielefeld
Registration number: DE124007838
Postal address: Interaktion 1
Town: Bielefeld
Postcode: 33619
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Country: Germany
Contact point: Beschaffungsstelle
Email: vergabe@hsbi.de
Telephone: +49 521106-7711
Internet address: <https://www.hsbi.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: DE164242157
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster

Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zimmer + Hälbig GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE126939483
Postal address: Fabrikstraße 39
Town: Bielefeld
Postcode: 33659
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Country: Germany
Email: ausschreibung@zhb.de
Telephone: 0521404120
Fax: 05214041227
Internet address: <http://www.zhb.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 302c6e5c-dbf1-4e18-ab55-cf4467c95fd3 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 11/06/2026 09:45:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 403539-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026