

403557-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: lhojnakosarova@khk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavebně udržovací práce v budově „G“ dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. za účelem zřízení náhradních trvalých prostor pro oddělení onkologie a přesunu přípravný (ředírny) cytostatik do nových prostor v rámci jednoho areálu. Stavební úpravy spočívají především v drobných dispozičních úpravách původních prostor (archívů a skladů) za účelem vytvoření nové přípravný cytostatik, místnosti ředění, personální propusti, kontrolované chodby se skladem, sociálního zázemí s WC, šatny, denní místnosti a dokumentační místnosti. Předmět plnění dále zahrnuje i demolice původních podhledů a podlahových krytin, sanaci poškozených konstrukcí, komplexní realizaci vnitřních technických instalací (rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, vzduchotechniky) včetně instalace nové venkovní VZT jednotky, realizaci nových podlahových krytin a povrchových úprav, instalaci nových podhledů, a rovněž také kompletní montáž, oživení a zprovoznění vestavby čistých prostor. Stávající izolátory, které se používají k vlastnímu ředění a přípravě cytostatik, budou certifikované a odborně zakonzervovány a přesunuty do nových prostor, kde proběhne jejich zprovoznění, zaregulování a validace.

Procedure identifier: 564d723e-18d0-45fb-bafd-75c518e8ba0e

Internal identifier: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45300000

Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., pavilon G parc. č. st.: 3569 a parc. č.: 1005/6 – vše v katastrálním území Náchod, obce Náchod, a případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavebně udržovací práce v budově „G“ dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. za účelem zřízení náhradních trvalých prostor pro oddělení onkologie a přesunu přípravný (ředírny) cytostatik do nových prostor v rámci jednoho areálu. Stavební úpravy spočívají především v drobných dispozičních úpravách původních prostor (archívů a skladů) za účelem vytvoření nové přípravný cytostatik, místnosti ředění, personální propusti, kontrolované chodby se skladem, sociálního zázemí s WC, šatny, denní místnosti a dokumentační místnosti. Předmět plnění dále zahrnuje i demolice původních podhledů a podlahových krytin, sanaci poškozených konstrukcí, komplexní realizaci vnitřních technických instalací (rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, vzduchotechniky) včetně instalace nové venkovní VZT jednotky, realizaci nových podlahových krytin a povrchových úprav, instalaci nových podhledů, a rovněž také kompletní montáž, oživení a zprovoznění vestavby čistých prostor. Stávající izolátory, které se používají k vlastnímu ředění a přípravě cytostatik, budou certifikované a odborně zakonzervovány a přesunuty do nových prostor, kde proběhne jejich zprovoznění, zaregulování a validace. Internal identifier: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., pavilon G parc. č. st.: 3569 a parc. č.: 1005/6 – vše v katastrálním území Náchod, obce Náchod, a případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/01/2026

Duration: 34 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje mj. prokázání základní, profesní a technické způsobilosti pouze čestným prohlášením, nikoliv doručením elektronických originálů do nabídky či v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí, a také aby navrhoval použití materiálů, které jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a s ohledem na účel užití.

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Královéhradecký kraj
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 748 047,43 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STYLBAU, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 748 047,43 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie - ředírnu cytostatik

Date on which the winner was chosen: 01/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 14/01/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 34519-2026

Identifier of the modified contract: Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON
Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie - ředírnu cytostatik
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dále se jedná o změny závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto změny jsou blíže specifikovány v následujících změnových listech: ZL č. 2: Přeložky stávajících rozvodů ZTI a ÚT z důvodu kolize s trasou VZT. vícepráce: 278 318,23 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH ZL č. 4: Úprava řešení VZT z důvodu zjištěných kolizí včetně dopracování PD. vícepráce: 1 615 399,50 Kč bez DPH méněpráce: - 1 308 728,36 Kč bez DPH ZL č. 5: Úprava vestavby čistých prostor. vícepráce: 324 675,47 Kč bez DPH méněpráce: - 313 544,57 Kč bez DPH ZL č. 6: Úprava řešení elektroinstalace včetně dopracování PD. vícepráce: 71 650,81 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH ZL č. 7: Úprava řešení MaR včetně dopracování PD vícepráce: 266 830,75 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH Celková hodnota víceprací dle ust. § 222 odst. 6 zákona je dle tohoto dodatku 2 556 874,76 Kč bez DPH. Celková hodnota méněprací dle ust. § 222 odst. 6 je dle tohoto dodatku - 1 622 272,93 Kč bez DPH. Celková hodnota změny dle ust. §222 odst. 6 je dle tohoto dodatku 934 601,83 Kč bez DPH. V souvislosti se změnami uvedenými ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7 se prodlužuje termín plnění, dokončení stavebních prací, o 8 týdnů.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dále se jedná o změny závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto změny jsou blíže specifikovány v následujících změnových listech: ZL č. 2: Přeložky stávajících rozvodů ZTI a ÚT z důvodu kolize s trasou VZT. vícepráce: 278 318,23 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH ZL č. 4: Úprava řešení VZT z důvodu zjištěných kolizí včetně dopracování PD. vícepráce: 1 615 399,50 Kč bez DPH méněpráce: - 1 308 728,36 Kč bez DPH ZL č. 5: Úprava vestavby čistých prostor. vícepráce: 324 675,47 Kč bez DPH méněpráce: - 313 544,57 Kč bez DPH ZL č. 6: Úprava řešení elektroinstalace včetně dopracování PD. vícepráce: 71 650,81 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH ZL č. 7: Úprava řešení MaR včetně dopracování PD vícepráce: 266 830,75 Kč bez DPH méněpráce: 0,00 Kč bez DPH Celková hodnota víceprací dle ust. § 222 odst. 6 zákona je dle tohoto dodatku 2 556 874,76 Kč bez DPH. Celková hodnota méněprací dle ust. § 222 odst. 6 je dle tohoto dodatku - 1 622 272,93 Kč bez DPH. Celková hodnota změny dle ust. §222 odst. 6 je dle tohoto dodatku 934 601,83 Kč bez DPH. V souvislosti se změnami uvedenými ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7 se prodlužuje termín plnění, dokončení stavebních prací, o 8 týdnů.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: lhajnakosarova@khk.cz

Telephone: +420 720066579

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: STYLBAU, s.r.o.

Registration number: 25957481

Postal address: Pardubická 118/79

Town: Hradec Králové

Postcode: 50004

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Pavel Pohl

Email: stylbau@stylbau.cz

Telephone: +420 495401102

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8515d0f8-7435-40e5-aa1f-2ccd6fcdb72b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/06/2026 12:17:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 403557-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026