

F-La Chapelle-Saint-Luc: Site-development work**OJ S 246/2012 21/12/2012****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de La Chapelle-Saint-Luc

Postal address: rue Maréchal Leclerc, BP 10082

Town: La Chapelle-Saint-Luc

Postal code: 10602

Country: France

For the attention of: Nony Julie

E-mail: marches@la-chapelle-st-luc.eu

Telephone: +33 325716220

Fax: +33 325457130

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ville-la-chapelle-st-luc.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-aube.fr>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Concession d'aménagement de la ZAC Chantereigne

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: rue Teilhard de Chardin, 10602 La Chapelle-Saint-Luc, FRANCE

NUTS code FR212 Aube

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

La commune de La Chapelle-Saint-Luc (13 700 habitants) a décidé de créer un nouveau quartier comprenant au maximum 450 logements diversifiés (individuels, semi collectifs et

collectifs en accession et 154 en social), soit une SHON maximum de 42 600 mètres carrés sur l'ensemble foncier de plus de 8 hectares, situé en entrée de ville, à proximité de la Rocade Troyenne et bénéficiant ainsi d'une situation stratégique. La commune a retenu d'une part, de réaliser ce nouveau quartier dans le cadre d'une ZAC (créée le 27.1.2011) et d'autre part, d'en confier la réalisation dans le cadre d'une concession d'aménagement. L'aménagement de ce nouveau quartier répond aux enjeux de renouvellement urbain poursuivis au titre du vaste programme de rénovation urbaine Chantereigne-Montvilliers sur les communes de la Chapelle Saint-Luc, Troyes et Les Noës-Près-Troyes. La ZAC Chantereigne constitue l'un des maillons du PRU. Le terrain d'emprise de la ZAC est occupé par le centre commercial Chantereigne, aujourd'hui vieillissant, copropriété dominée par l'enseigne "Carrefour". Par conséquent, la décision d'aménager la ZAC s'accompagne de la création d'un nouveau centre commercial sur un ensemble foncier situé de l'autre côté du boulevard de l'Ouest, en bordure de la Rocade, dans le cadre d'une programmation et d'une configuration optimisées (travaux de construction en cours).

Modalités financières de l'opération: Le concessionnaire assure une part significative du risque économique de l'opération, sa rémunération étant substantiellement tirée des recettes à provenir de la cession des charges foncières. En outre, la ZAC constituant l'un des maillons du PRU Chantereigne-Montvilliers, elle pourra bénéficier de participations financières et de subventions, hors cession de terrains, d'un montant évalué au maximum à 4 500 000 EUR. La durée prévisionnelle de la concession est de 10 ans.

II.1.5. CPV code(s)

45111291 Site-development work, 71410000 Urban planning services, 70000000 Real estate services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 4 845 000 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Critères financiers- capacités économiques et financières du candidat au regard de l'opération, appréciées notamment en fonction de l'actionnariat de la société ou des garanties financières susceptibles d'être mobilisées (20 %). Weighting 40
2. Critères techniques - aptitudes à conduire l'opération d'aménagement projetée appréciées notamment au regard de la méthodologie proposée (30 %). Weighting 60

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

12CA01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 21-033934](#) of 1.2.2012

Section V: Award of contract

Lot title: Concession d'aménagement de la ZAC Chantereigne

V.1. Date of conclusion of the contract

5.11.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Société d'équipement et d'aménagement des Ardennes Société anonyme d'économie mixte au capital de 450 500 EUR, inscrite au registre du commerce de Sedan sous le numéro 786 120 097 00021

Postal address: 6 rue des Mésanges

Town: Charleville-Mézières

Postal code: 08000

Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

Annonce no 247, B.O.A.M.P. 22 B du 1.2.2012.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 18.12.2012.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Châlons en Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51036

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

Internet address: <http://www.ta-chalons-en-champagne.fr>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51036

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

Internet address: <http://www.ta-chalons-en-champagne.fr>

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.12.2012