

Finland-Lieksa: Other community, social and personal services

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lieksan kaupunki

National registration number: 0169321-6

Town: Lieksa

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Country: Finland

Contact person: Lieksan kaupunki

E-mail: kirjaamo@lieksa.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.lieksa.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90570/notice/132435>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Lieksan kaupunki

Postal address: Pielisentie 3

Town: Lieksa

Postal code: 81700

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@lieksa.fi

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Internet address(es):

Main address: <https://www.lieksa.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tarjouspyyntö kiinteistöverotusselvityksen maastotyöselvityksestä Lieksassa

Reference number: 507/02.08.00.00.02/2021

II.1.2. Main CPV code

98000000 Other community, social and personal services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lieksan kaupunki on teettänyt vuonna 2020 aineistoanalyysin, jossa on tarkasteltu alueittain kiinteistövero- ja rakennusrekisteritietojen pohjalta eroja sekä niiden mahdollisia vaikutuksia kiinteistöverokertymään.

Kaupunki on teettänyt maastotyön yhdellä alueella ja jatkaa nyt maastotyöselvityksiin useammalla alueella vuoden 2023 aikana saadakseen puuttuvat kiinteistöverotiedot rekistereihin vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lieksan kaupunki pyytää tarjousta kiinteistöveroselvityksen maastotyöselvityksestä aiemmin tehdyn analyysiselvityksen pohjalta jäljempänä mainituilla kohdealueilla. Työn tulee sisältää kiinteistövero- ja rakennusrekisteritietojen tarkistukset ja päivitykset. Maastotyössä toimitaan siten, että lähtökohtaisesti kaikki aluerajauksen sisällä olevat rakennukset mitataan. Työn tavoitteena on toteuttaa näiden osalta kiinteistöverotietojen ja kunnan rakennusrekisteritietojen päivittäminen mahdollisimman hyvin ajan tasalle tarkistamalla kohdealueiden kaikki yli 5 m² rekisterissä olevat sekä rekisteristä puuttuvat rakennukset. Tiedot on tarkoitus päivittää selvityksen aikaisia tarkistustietoja sekä rekisteri- ja kiinteistötietoja hyödyntäen.

Kohdealueiksi on määritetty:

1. Syvälahti, Kalkinlahti ja Joensuunniemi
 - a. noin 260 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 450 (RHR) – noin 1055 (FCG:n selvitys)
2. Keskustaajaman luoteispuoli
 - a. noin 510 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 930 (RHR) – noin 1365 (FCG)
3. Vuonisjärven läheiset alueet
 - a. noin 455 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 945 (RHR) – noin 1555 (FCG)

Kiinteistöjen määrä on aineistoanalyysin arvio. Liitekartat alueista ovat tarjouspyynnön liitteenä, ja kaupunki toimittaa valitulle konsultille tarvittaessa tarkemman aluerajauksen kiinteistökartoitusten pohjaksi tilauksen vahvistuttua.

Työ tulee suorittaa tarkistuskäynneillä kiinteistöille ja tarkistukseen ei voi käyttää etätoteutustapoja. Kenttätyö tulee tehdä valittavan konsultin toimesta; kaupunki ei resurssoi maastotöihin henkilökuntaa. Lopullinen raportti kiinteistöveroajoa varten tulee toimittaa Lieksan kaupungille 30.11.2023 mennessä.

Konsultti ja kaupunki huolehtivat asiasta tiedottamisesta yhdessä.

Työssä tulee huolehtia tarkistetun ja päivitetävän tiedon laadunvalvonnasta, niin että rekistereiden ja tiedonsiirron kannalta pakolliset rakennustiedot ovat varmennettuna, käsiteltynä ja siirrettävissä kunnan ja DVV:n rekistereihin sekä Verohallinnolle.

Hankinnan valintaperusteet:

Palveluntuottaja voi tehdä tarjouksen valintansa mukaan 1-3 aluekokonaisuuteen.

Hankintapäätös tehdään hinnaltaan edullisimman vaihtoehdon mukaan kaikista kokonaisuuksista erikseen.

Hinta on annettava kustakin aluekokonaisuudesta erikseen. Matka- ja majoituskustannukset on sisällytettävä tarjouspyyntöön erillisenä arviona aluekohtaisesti. Hankintapäätös perustuu annettuun työn suorittamiseen sekä matka- ja majoituskustannusten yhteishintaan.

Hinnan on sisällettävä kaikki työn suorittamiseen liittyvät, muut mahdolliset kustannukset.

Hinta:

Hinnat on ilmoitettava ja annettava arvonlisäverottomana ja myös hankintaan sovellettava alv-% tulee ilmoittaa. Hinta tulee ilmoittaa hinta € / kohdealue.

Työ laskutetaan välittömästi sen jälkeen, kun tarvittavat materiaalit työn suorittamisen jälkeen on toimitettu kaupungille, viimeistään 15.12.2023.

Asiakirjojen julkisuus:

Hankinta-asiakirjat ovat julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia.

Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien säilyttäminen on välttämätöntä, ne on ilmoitettava erikseen selkeästi, mitä asiaa liikesalaisuus koskee. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

Muut ehdot:

Tarjoaja hyväksyy, että sopimuksessa sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014, päiv. 2017 Palvelut).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 135 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Syvälähti, Kalkinlahti ja Joensuunniemi

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

a. noin 260 rakennettua kiinteistöä

b. rakennuksia noin 450 (RHR) – noin 1055 (FCG:n selvitys)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 8

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustaajaman luoteispuoli
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala
Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

- a. noin 510 rakennettua kiinteistöä
- b. rakennuksia noin 930 (RHR) – noin 1365 (FCG)

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 8
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vuonisjärven läheiset alueet
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

a. noin 455 rakennettua kiinteistöä

b. rakennuksia noin 945 (RHR) – noin 1555 (FCG)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 8

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajilta edellytetään seuraavien asiakirjojen toimittamista tarjouspyynnön yhteydessä:

- selitys siitä, onko sopimuskumppani merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutusten ottamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta
- selvitys työterveydenhuollon järjestämisestä.

Pyydetty tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden antopäivästä lukien.

Mikäli valittu tarjoaja käyttää alihankkijoita, on valitun tarjoajan toimitettava tarjouksen pyytäjälle edellä mainitut asiakirjat myös alihankkijoista siltä osin, kun hankinnan laadusta ja laajuudesta sekä sen toteuttamiseen liittyvistä taloudellisista ja muista riskeistä johtuen on tarjouksen pyytäjän arvioin mukaan tarpeellista tai esim. lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (22.12.2006/1233) nojalla pakollista.

Hankintasopimuksen allekirjoittaminen / tarjouksen vahvistaminen edellyttää, että kyseiset asiakirjat ovat kaikilta osin hyväksyttäviä.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Toimijalta vaaditaan kokemusta vastaavista kiinteistöveroselvitysten/maastotöiden toteuttamisesta ja referenssiksi on laitettava minimissään 2 vastaavaa työtä.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/07/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouksen pyytäjä varaa itselleen oikeuden keskeyttää hankinta kokonaan tai osittain perustellusta syystä, mm. määrärahan riittävyyden vuoksi.

Lieksan kaupunki tekee hankinnasta julkisen hankintapäätöksen, jonka saadessa lainvoiman valitusajan umpeuduttua voidaan hankintasopimus allekirjoittaa / vahvistaa hankinta.

Tarjouspyynnön vastaamattomia, puutteellisia tai myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Lieksan kaupungilla on mahdollisuus keskeyttää tarjouskilpailu perustellusta syystä.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/90570/notice/132435>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023